ca. 637 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 196 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJECT ID

363/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	833 m²
Available storage space	637 m²
Available office space	196 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbegrundstück in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Auf dem Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 637 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor sowie eine Rampe möglich
- beheizt
- integriertes Meisterbüro
- direkter Zugang zu den Büroflächen über einen innenliegenden Treppenaufgang
- direkter Zugang zum Parkhaus

ca. 196 m² Bürofläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
- moderne Ausstattung
- außenliegender Sonnenschutz
- EDV-Verkabelung vorhanden
- variable Raumaufteilung möglich
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze im Außenbereich oder in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteinischen Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze zu Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Schnelsen-Nord" der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

EQUIPMENT

befahrbar, Heizung, Kabelkanal, Pkw-Stellplätze, ebenerdig, EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Lkw-Zufahrt, Teeküche

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg