



Moderne Gewerbeflächen mit Gestaltungsspielraum

OBJECT ID

922263

MAIN CRITERIA

Address	21109 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Total area	730 m ²
Divisible from	35 m ²
Available from	vsl. 2030

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Dieses Bau­feld be­fin­det sich in zen­tra­ler Lage des neu ent­stehen­den Elbinsel­quartiers an der Jaffe­stra­ße. Ge­plant ist ein Ge­bäude­kom­plex mit ge­werb­li­chen Nut­zun­gen im Erd­ge­schoss sowie einer an­ge­glie­de­rten Ge­wer­be­halle. Die Ober­ge­schos­se sind für Wohn­nut­zun­gen vor­ge­sehen und er­gän­zen die ge­mis­chte Quar­tiers­struk­tur. Die Fer­tig­stel­lung ist für 2030 vor­ge­sehen.

Zur Ver­mie­tung ste­hen viel­sei­tig nutz­bare Ge­wer­be­flä­chen in un­ter­schied­li­chen Grö­ßen und La­gen in­ner­halb des Ge­bäudes. Die Flä­chen be­fin­den sich der­zeit noch in der Planungs­phase. Ge­rade jetzt bie­tet sich da­her die Mög­lich­keit, in­di­vi­du­elle An­for­de­run­gen und Aus­stat­tungs­wün­sche noch ein­flie­ßen zu las­sen.

Die vor­aus­sic­ht­li­chen Kalt­mie­ten lie­gen – je nach Flä­che – zwi­schen ca. 19 €/m² und 28 €/m² Nutz­flä­che. Die ge­nan­nten Miet­prei­se stel­len er­ste Schät­zun­gen dar und könn­en sich im wei­te­ren Pro­jekt­ver­lauf noch än­dern.

Das Pro­jekt wird im Ge­nos­sen­schafts­mo­dell re­a­li­siert. Da­her ist ne­ben dem Ab­schluss ei­nes Miet­ver­trags auch die Zeich­nung von Ge­nos­sen­schafts­an­tei­len er­for­der­lich.

Fol­gen­de Ge­wer­be­flä­chen ste­hen zur Ver­fü­gung:

Im Erd­ge­schoss des Wohn­ge­bäudes:

ca. 60 m² Nutz­flä­che

ca. 45 m² Nutz­flä­che (1. + 2. kom­binier­bar zu 105 m²)

ca. 35 m² Nutz­flä­che

Ge­wer­be­halle An­bau:

4. EG 295 m²

5. OG 295 m²

Be­vor­zugte Kon­stel­la­tion: in­sesamt ca. 730 m² Nutz­flä­che (grün um­rahmte Flä­chen in Grund­ris­sen). Er­wei­te­rungs­mög­lich­kei­ten: bis zu ca. 1.000 m² Nutz­flä­che (inkl. orange um­rahmte Flä­chen in Grund­ris­sen).

LOCATION

Der Stand­ort liegt un­mit­tel­bar am zen­tra­len Mo­bi­li­ty Hub des Quar­tiers. Eine Bus­hal­testel­le be­fin­det sich di­rekt vor dem Ge­bäude. Der An­schluss zur B75 und A1 sind un­weit vom Quar­tier. Zu­dem ver­läuft die Ve­loroute 12 ent­lang des Vier­tel­es.

Stell­plätze könn­en bei Be­darf ei­gen­stän­dig über den un­mit­tel­bar an­gren­zen­den Mo­bi­li­ty Hub an­ge­mie­tet oder er­wor­ben wer­den.

ADDITIONAL INFORMATION

Bei In­ter­esse und für wei­te­re In­for­ma­tion­en zum Ob­jekt wen­den Sie sich bit­te an:

Wil­helmsburg So­li­darisch le­ben e.V.

Mob. +49 (0)176 10339930

E-Mail: info@wisl-hh.de

www.wisl-hh.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

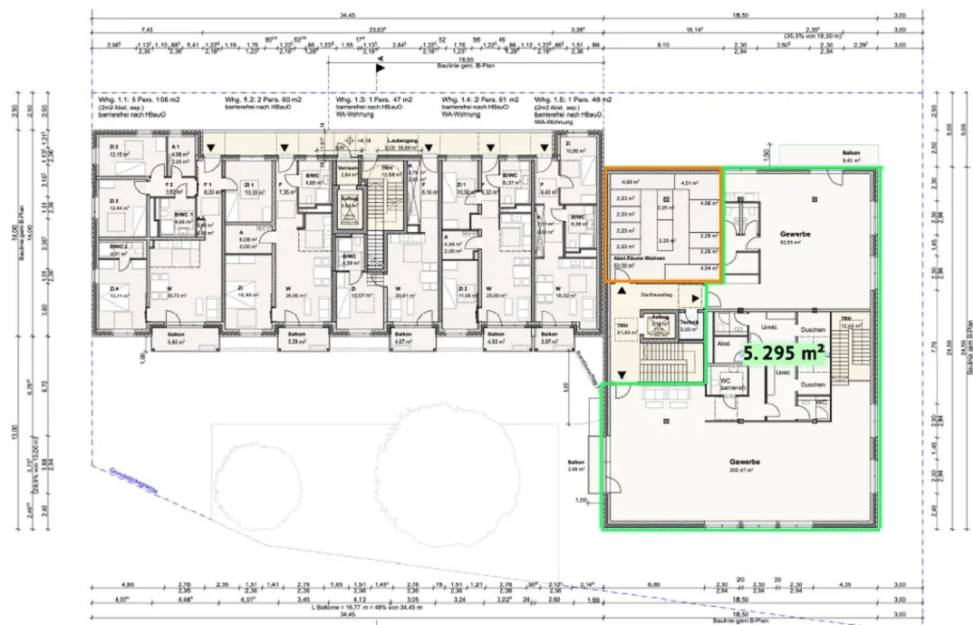
IMAGES

Grün umrahmt: freie Gewerbefläche nach derzeitigen Plan
 Orange umrahmt: Aufteilung der Flächen veränderbar und mehr Gewerbefläche potenziell möglich



Grundriss EG

Grundriss EG



Grundriss 1. OG

Grundriss OG 1