



Ihr Büro mit Blick über Hamburgs Hafen

OBJECT ID

3655@13@0@87950

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Available land	492 m ²
Available office space	350 m ²
Year of construction	2015
Energy certificate	Energy consumption certificate
Final energy demand	77.70000

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 201
E-mail: Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftshaus „BoaVista“ liegt direkt am historischen Hafenrand – eine der begehrtesten Adressen Hamburgs. Die Architektur kombiniert eine moderne, hanseatisch geprägte Backsteinfassade mit eleganten Glas-Stahlelementen und fügt sich harmonisch in das maritime Stadtbild ein.

Die Büroflächen überzeugen durch effiziente Grundrisse und helle, moderne Arbeitsumgebungen. Das repräsentative Entrée sowie die hochwertige Ausstattung aller Etagen erfüllen sämtliche Anforderungen an eine zeitgemäße und repräsentative Büroimmobilie.

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassenflächen in den oberen Etagen, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Hamburger Hafen und die Elbphilharmonie bieten – ideal für Meetings, kreative Pausen oder exklusive Events.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Etagen 5, 6, 7, 8 verfügen alle über eine Terrassenfläche.

Die Mietfläche im 7. Obergeschoss verfügt über eine Dachterrasse, welche bereits in der Flächengröße berücksichtigt wurde.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Archivflächen zu einem Mietzins in Höhe von 10,00 €/m² anzumieten

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

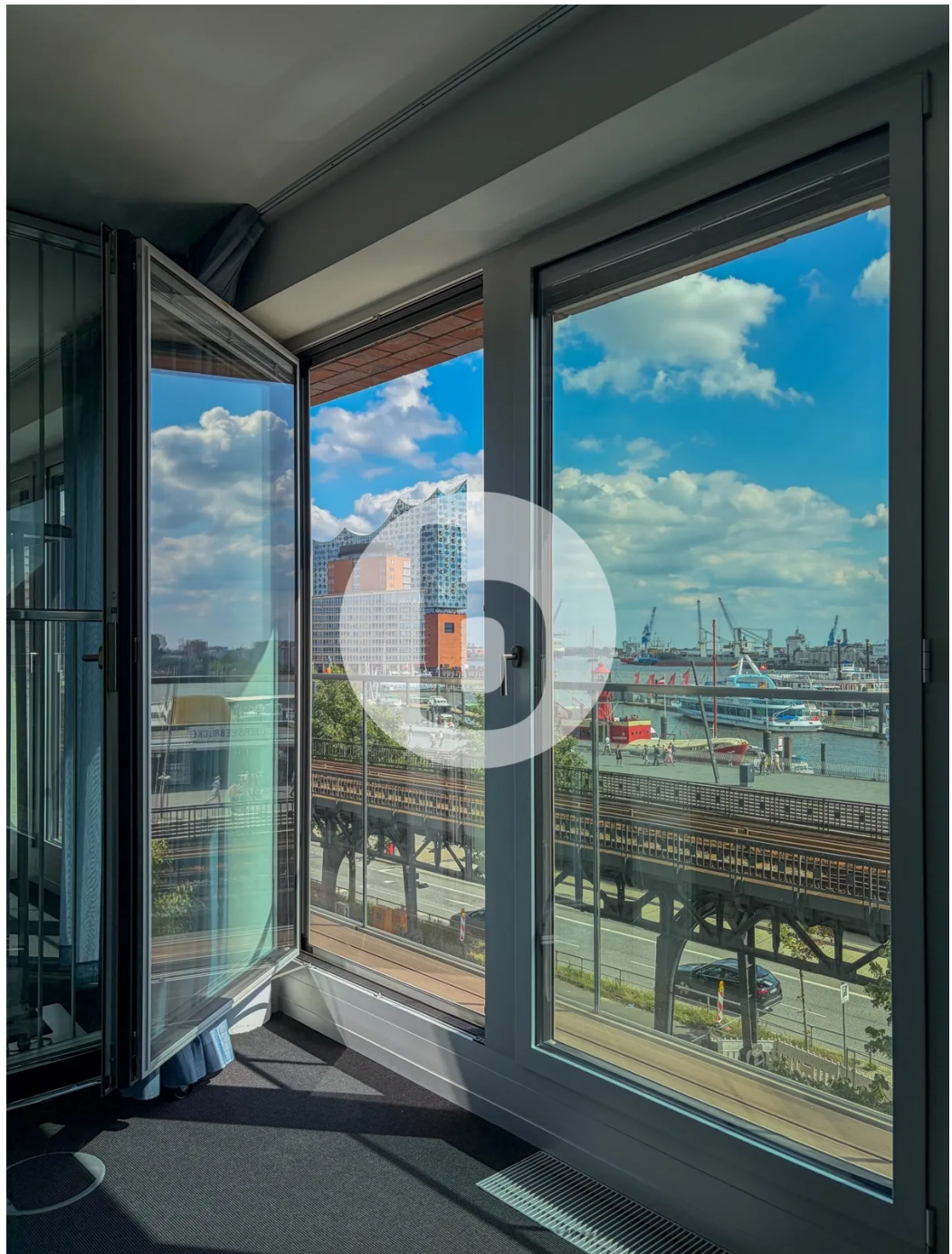
IMAGES



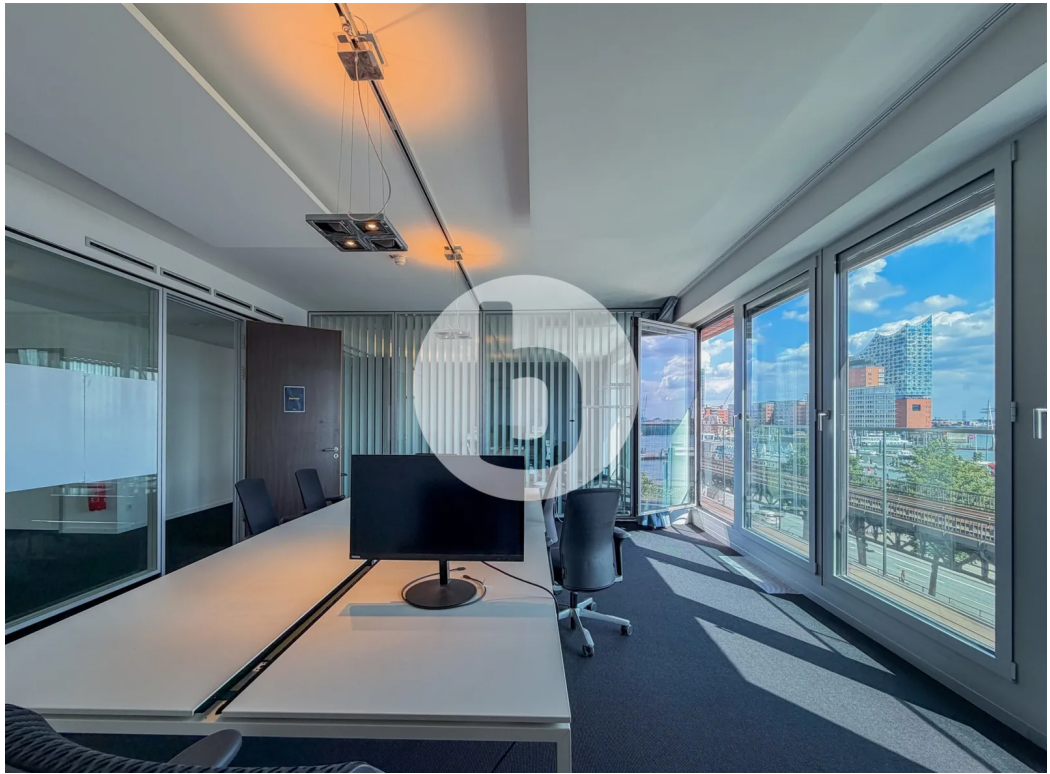
Außenansicht



DJI_20260729154800_0153_D



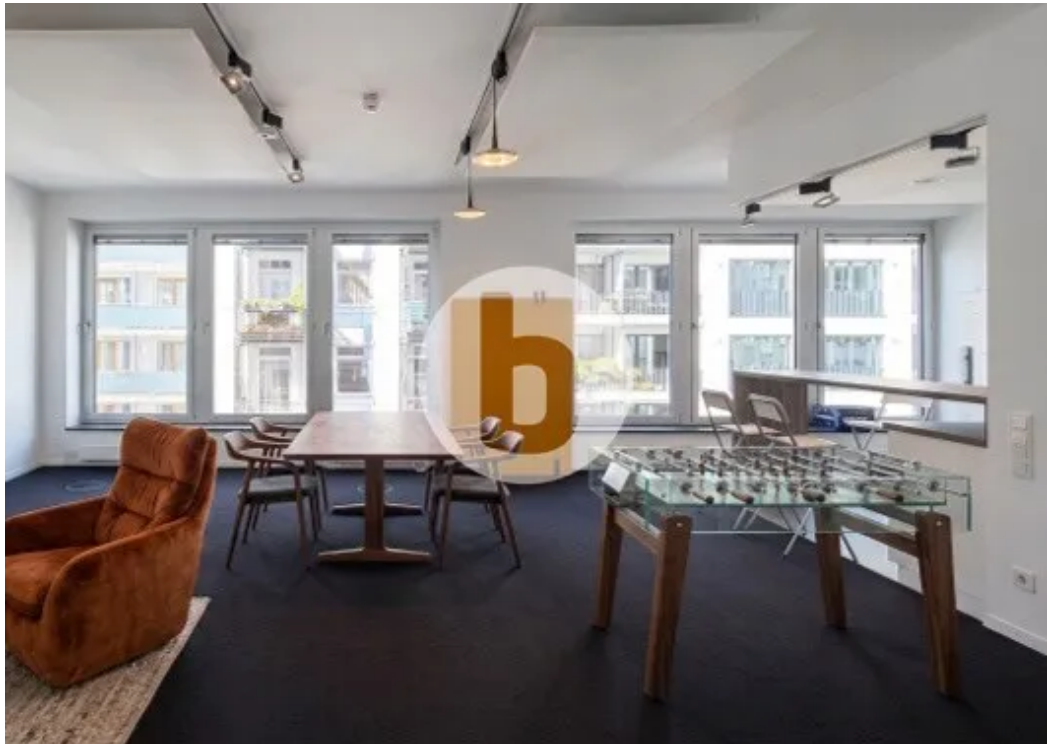
IMG_2103_ShiftN



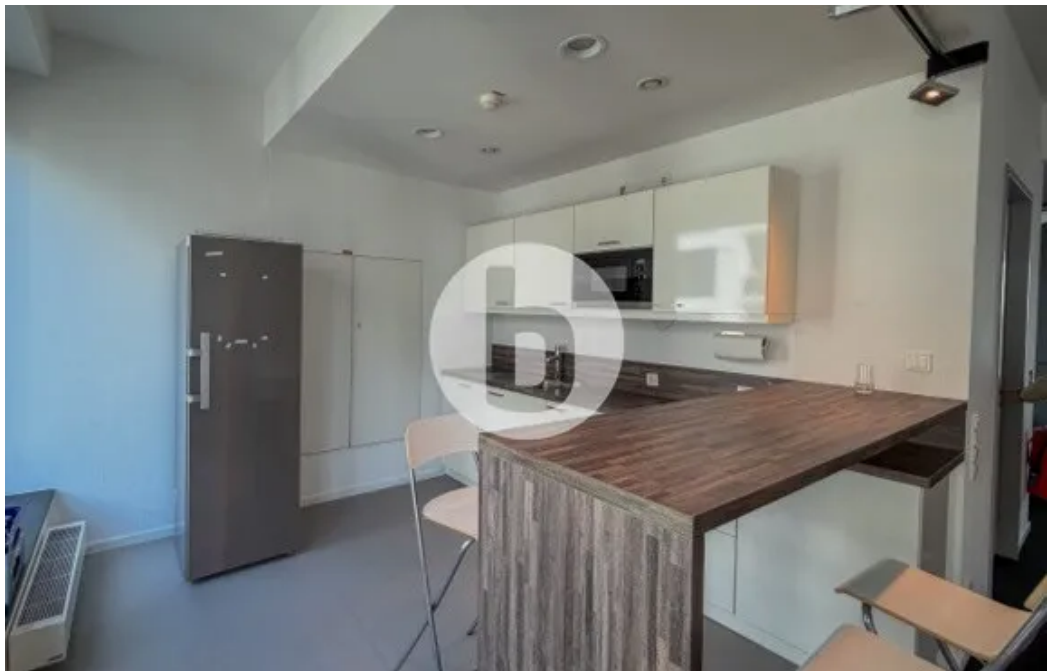
IMG_2104_ShiftN



IMG_2105_ShiftN



lounge



küche



Unbenannt



Vorsetzen



WASSERSEITE

3. Obergeschoss mit ca. 350 m²