



Loftbüro in Endetage mit Dachterrasse!

OBJECT ID

VC-4512/11781/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.50/m ²
Ancillary costs	€3.75/m ²
Available office space	585 m ²
Divisible from	585 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die verfügbaren Bürofläche befindet sich in in den beiden Endetagen des Büro- und Wohngebäudes. Der Eingangsbereich verfügt über einen Personenaufzug, der den neuen Mieter bequem zu den oberen Stockwerken befördert. Große Fenster sorgen hier für lichtdurchflutete Büroflächen, wodurch helle Arbeitsplätze entstehen. Die Ausstattung der Flächen umfassen getrennte Sanitäranlagen, eine offene Küche und kann in enger Abstimmung mit dem Vermieter individuell an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Eine tolle Dachterrasse rundet das Angebot ab.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in attraktiver Lage am Großneumarkt in Sichtweite zur Michaeliskirche. S- und U-Bahnstationen sind ebenso im fußläufigen Bereich wie alle nur denkbaren Einkaufsmöglichkeiten mit Restaurants und Hotels. Die Anbindung an die Autobahnen in alle Richtungen ist durch die nahegelegene Willy-Brandt-Straße optimal.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Dachterrase



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



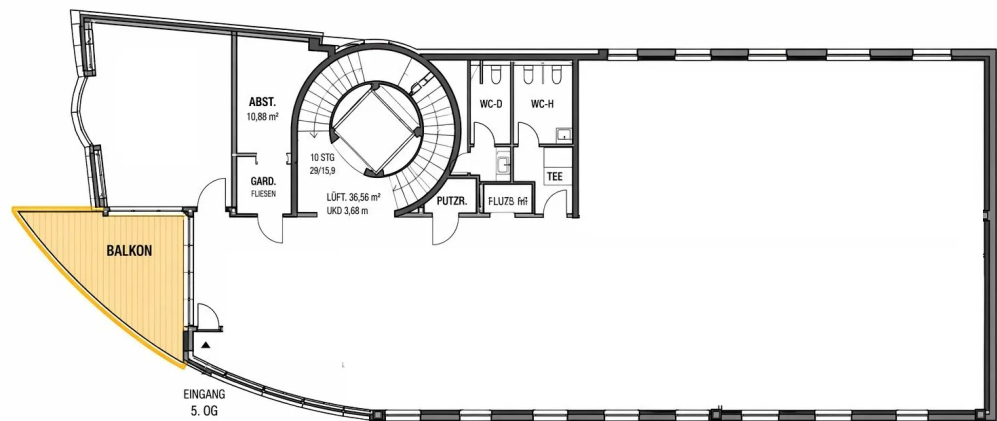
Innenansicht



Innenansicht

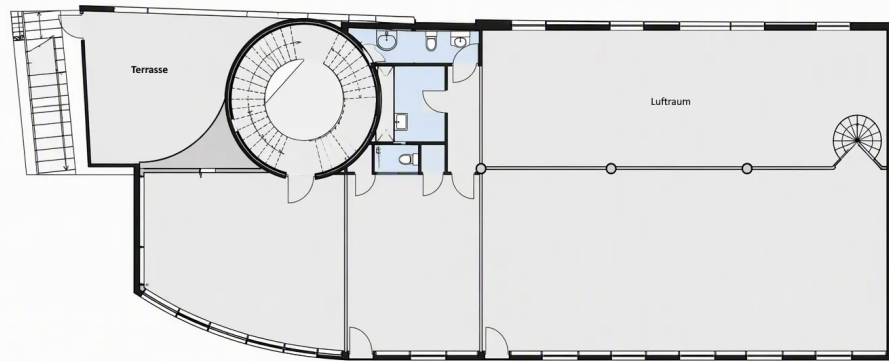


Außenansicht



5. OG

5. Obergeschoss



6. Obergeschoss