Ihr Büro effizient und perfekt angebunden

OBJECT ID

00589/G1/E3/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€11.50/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	393 m²
Divisible from	393 m²
Number of floors	8
Elevator	People, Freight
Primary energy source	Fernwärme, Nahwärme
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Spaldingkontor verfügt über eine modern gestaltete Fassade. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden, elektromotorischen Sonnenschutz. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über den Personenaufzug zu den Büroflächen. Die Mietflächen können je nach Bedürfnissen des Mieters in Absprache mit dem Vermieter ausgebaut werden.

LOCATION

Dieses Objekt befindet sich in der City Süd, die als begehrte Lage für Büro- und Geschäftsgebäude bekannt ist. Dieser Bürostandort zeichnet sich besonders durch die verkehrsgünstige Lage und Anbindung an den ÖPNV aus. Gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. ein "Real Supermarkt" können innerhalb weniger Gehminuten erreicht werden. Zu empfehlen ist das Restaurant "Spalding".

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES

Eingangsbereich

Innenansicht | Beispiel

Innenansicht | Beispiel

Innenansicht | Beispiel