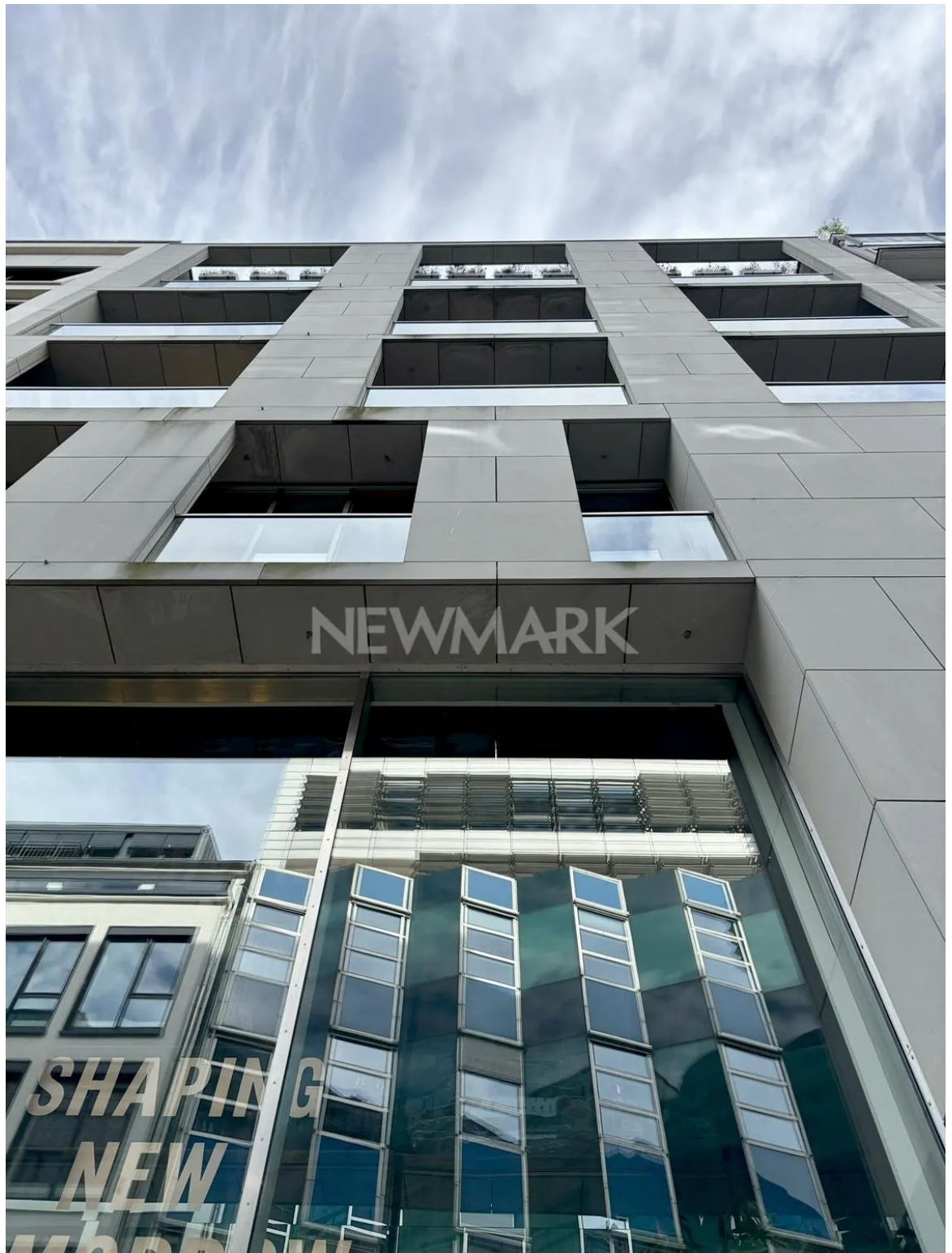




Plug and Play | Möbel inklusive | mieten ab 3 Jahre

OBJECT ID

1160@13@0@4041

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Total area	3,289 m ²
Available office space	292 m ²
Available from	kurzfristig
Year of construction	2003
Condition	In mint condition

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

DESCRIPTION

Am renommierten Neuen Wall 59 steht eine repräsentative Bürofläche zur Untermiete zur Verfügung. Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihren hochwertigen Ausbau, modernes Design und eine sofortige Bezugsbereitschaft – ideal für Unternehmen, die eine schnelle Lösung in bester Innenstadtlage suchen. Darüber hinaus können individuelle Mietvertragslaufzeiten vereinbart werden.

LOCATION

Der Neue Wall zählt zu den prestigeträchtigsten Geschäftsadressen Hamburgs und ist weit über die Stadtgrenzen hinaus für seine exklusiven Einzelhandelsflächen, stilvollen Bürogebäude und die direkte Nähe zur Binnenalster bekannt.

Die Bürofläche am Neuen Wall 59 liegt mitten im Herzen der Hamburger Innenstadt – nur wenige Schritte von der Binnenalster, dem Jungfernstieg und dem Gänsemarkt entfernt. Die Umgebung bietet ein hervorragendes Umfeld für Unternehmen, die Wert auf Repräsentativität, Erreichbarkeit und urbane Lebensqualität legen.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, die sowohl für Kundentermine als auch für die Mittagspause ideale Bedingungen schaffen.

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Innenansicht 1



Innenansicht 2



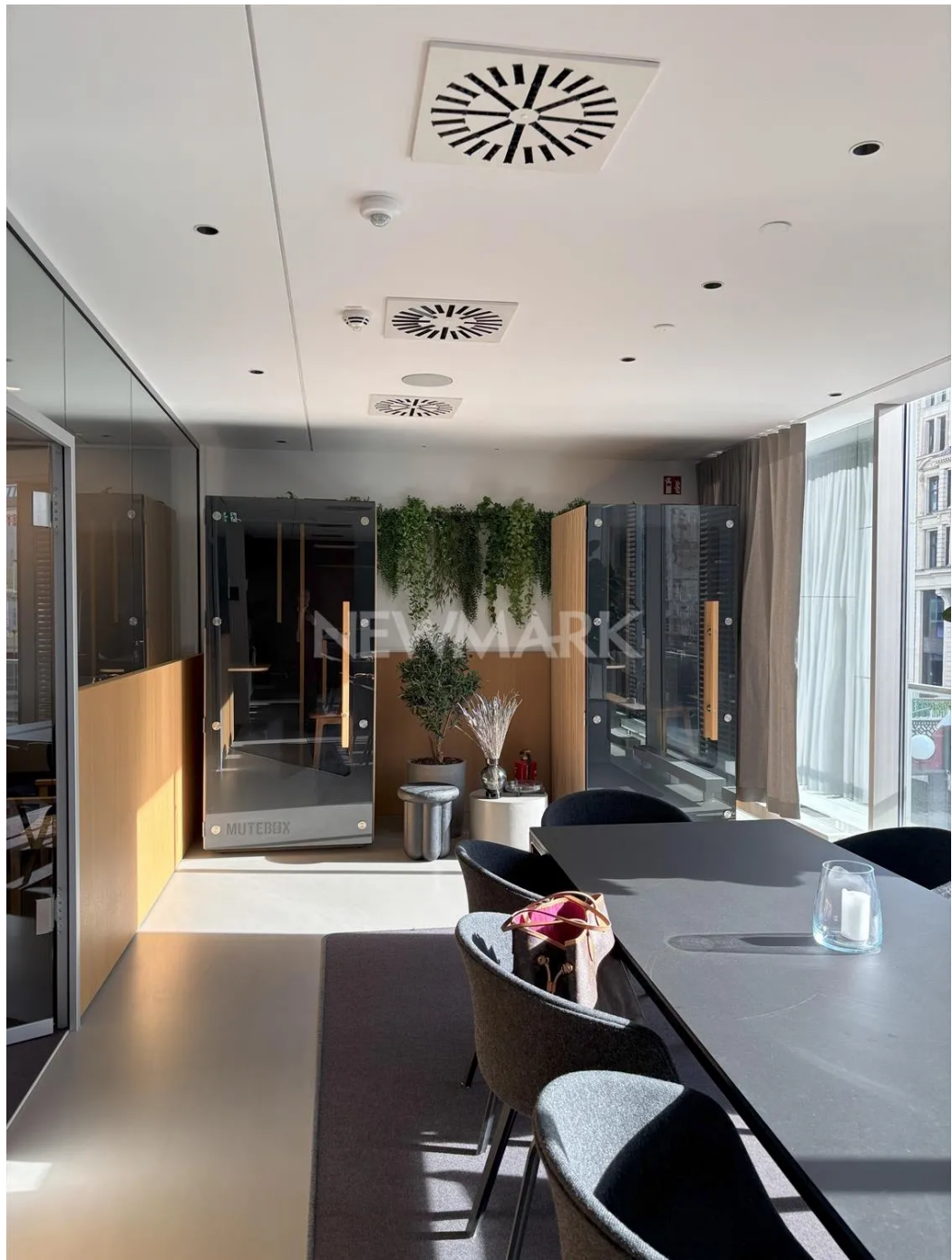
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



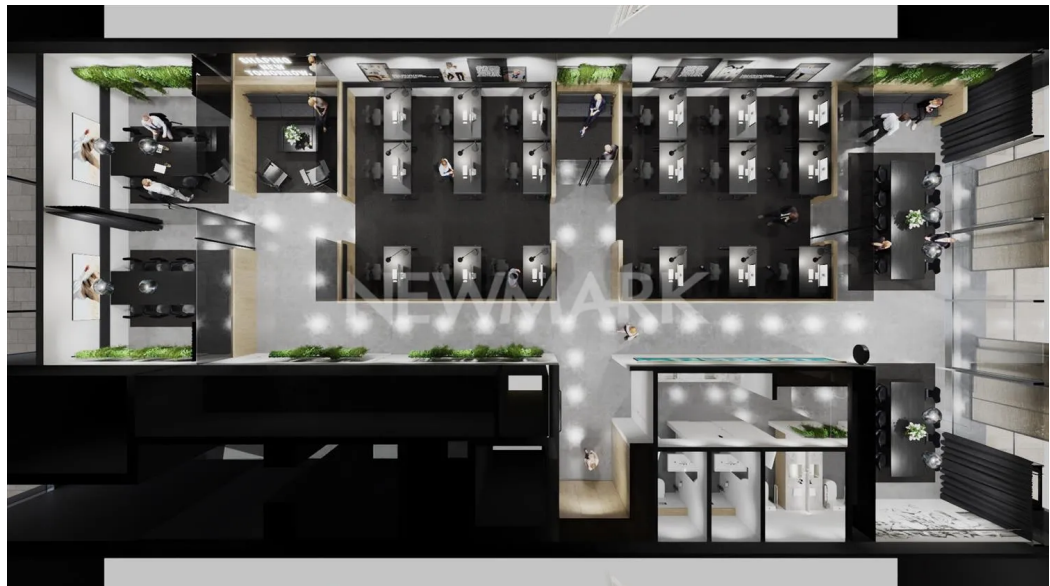
Innenansicht 6



Innenansicht 7



1. Obergeschoss, ca. 292 m²



Grundriss Vogelperspektive