



Ludwig am Michel: Vision | helles Atrium | moderne Büroflächen

OBJECT ID

1088@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	1,419 m ²
Divisible from	359 m ²
Available from	Kurzfristig
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Phone: +49 (30) 7262188
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LOCATION

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

EQUIPMENT

BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG
Mech. Be- und Entlüftung / nachrüstbar

SONNENSCHUTZ
Innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG
Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG
Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

AUFZUG
Personenaufzüge vorhanden

EMPFANGSBEREICH
Repräsentativer Eingangsbereich

TEEKÜCHE
Vorhanden

TIEFGARAGE
Im Quartier vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere

Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



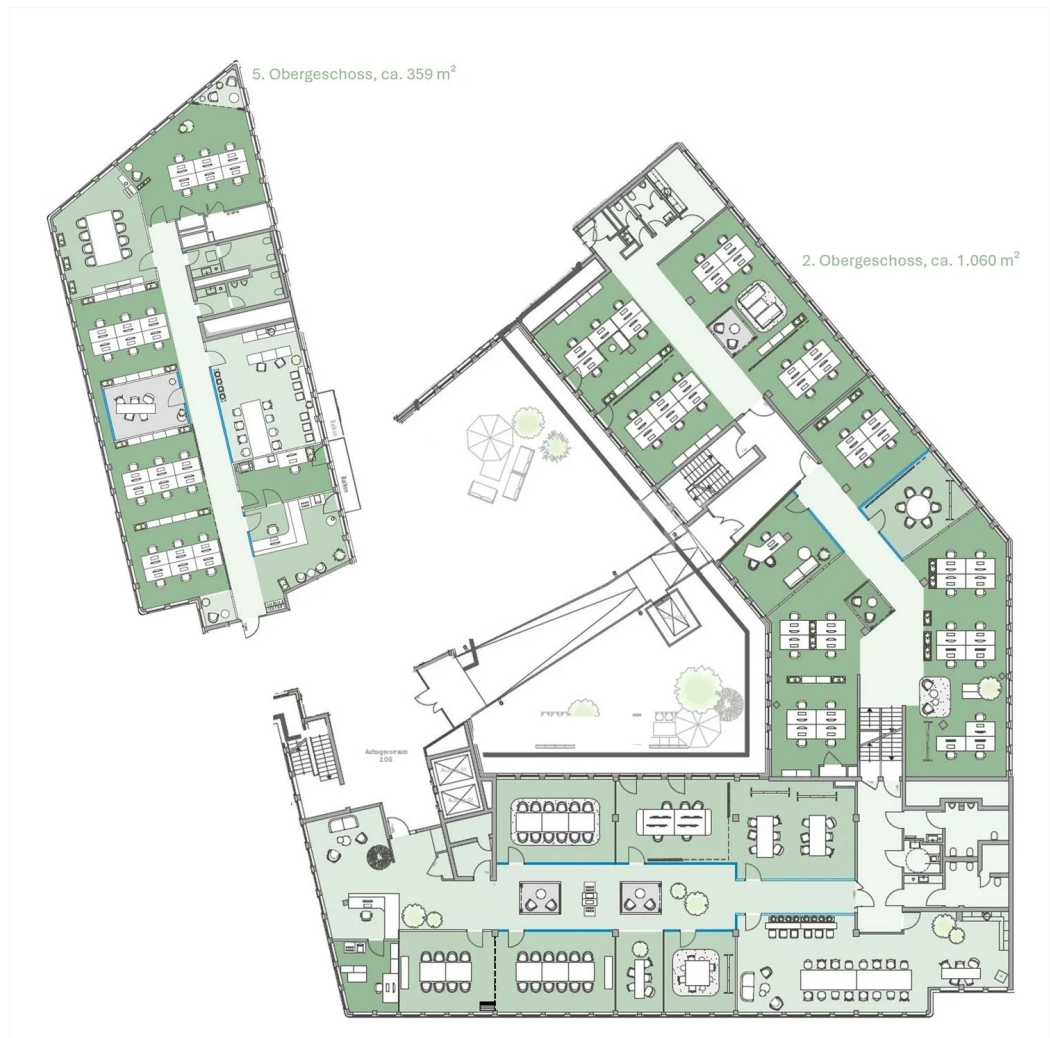
Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Ausbauvariante Open Space



Ausbauvariante Verzimmerung