



Jette am Michel: Urbanität | Flexibel | Stellplätze

OBJECT ID

1048@13@0@12387

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€20.50/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	425 m ²
Available from	Kurzfristig
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

DESCRIPTION

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LOCATION

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

EQUIPMENT**BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG**

Mech. Be- und Entlüftung / Kühldecken

SONNENSCHUTZ

Innenliegender Blendschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG

Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge vorhanden

TEEKÜCHE

Vorhanden

TIEFGARAGE

Vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



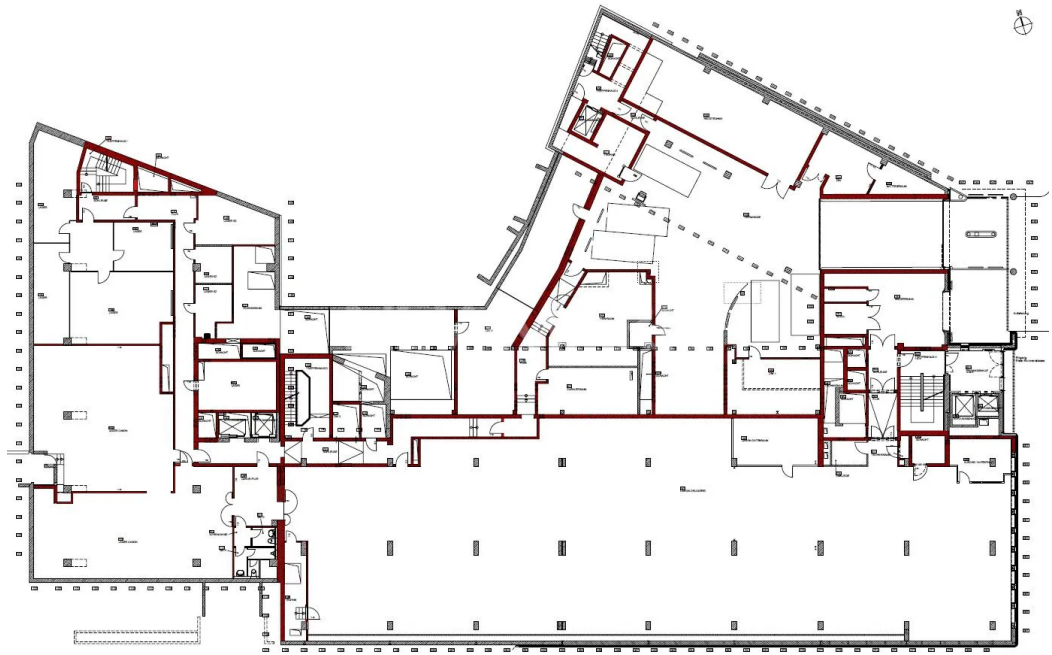
Impressionen_06



Ausbauvariante Open Space



Ausbauvariante Verzimmerung



1. Untergeschoss, ca. 1372 m²