



Tower am Michel: Weitblick | Modern | Repräsentativ

OBJECT ID

1033@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Total area	13,000 m ²
Available office space	2,624 m ²

Divisible from	1,312 m²
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1964
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Entdecken Sie alles rund um unser Quartier am Michel auf unserer Quartiershomepage:
<https://www.quartier-am-michel.de/>

LOCATION

Das QUARTIER AM MICHEL befindet sich in einer der markantesten Innenstadtlagen Hamburgs – direkt zwischen dem lebendigen Großneumarkt und der pulsierenden City. Mehrere Bahnstationen im fußläufigen Umfeld sichern eine schnelle, autoarme Erreichbarkeit: Die S-Bahn-Station Stadthausbrücke (S1, S3) ermöglicht direkte Verbindungen u. a. zum Hauptbahnhof, Jungfernstieg und nach Altona. Die U-Bahn-Stationen Rödingsmarkt und St.Pauli (U3) erschließen City, HafenCity und Speicherstadt. Die Buslinien 16 und 17 mit Haltestelle direkt im Quartier bieten eine Direktverbindung durch die Innenstadt bis zum Hauptbahnhof.

EQUIPMENT

BELÜFTUNG/KLIMATISIERUNG
 Mech. Be- und Entlüftung / Kühldecken

SONNENSCHUTZ
 Innenliegend Elektrisch

EDV-VERKABELUNG
 Hohlraum-/ Doppelboden

BODENBELAG
 Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten

AUFZUG
 Personenaufzüge vorhanden

EMPFANGSBEREICH
 Repräsentativer Eingangsbereich

TEEKÜCHE
 Vorhanden

CONCIERGE SERVICE

Vorhanden

TIEFGARAGE

Vorhanden

RESTAURANT

Kantine vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impressionen_01



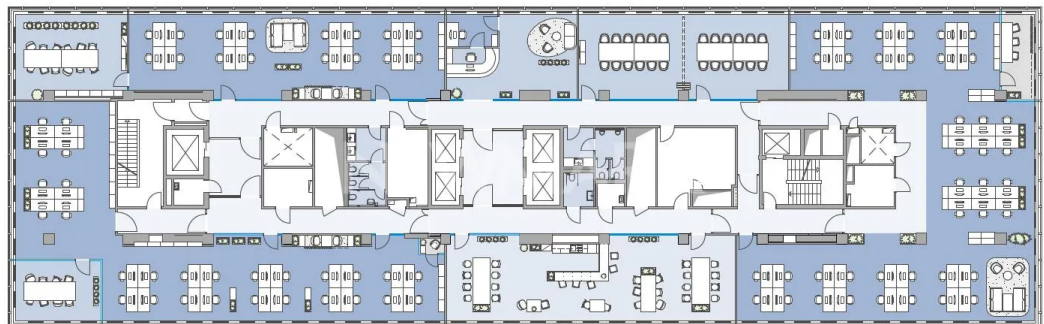
Impressionen_02



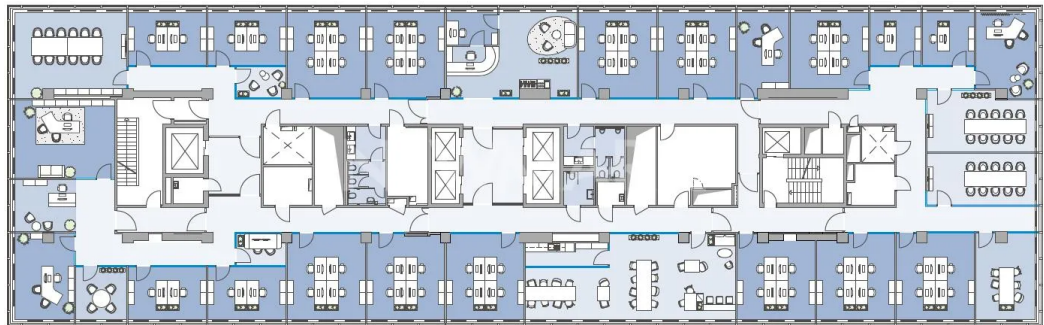
Impressionen_03



Impressionen_04



Ausbauvariante Open Space



Ausbauvariante Verzimmerung 1



Ausbauvariante Verzimmerung 2