



Wasserlage | Landmarke | Provisionsfrei

OBJECT ID

849@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€3.90/m ²
Total area	19,000 m ²

Available office space	788 m²
Divisible from	788 m²
Floor	1
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1993
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate
Final energy demand	77.20000

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das CITY TOR zählt zu den bekanntesten Bürogebäuden im Hamburger City-Süd-Quartier und prägt mit seiner markanten Architektur das Umfeld am Mittelkanal. Die repräsentative Rotklinkerfassade verleiht dem Gebäude eine zeitlose und hochwertige Ausstrahlung, während die großzügigen Fensterflächen für helle Arbeitswelten sorgen.

Mit einer Gesamtfläche von rund 19.000 m² bietet die Immobilie flexible Büroflächen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte. Die verfügbaren Einheiten lassen sich effizient strukturieren und individuell an die Anforderungen moderner Unternehmen anpassen. Der direkte Wasserbezug sowie die exponierte Lage unterstreichen den repräsentativen Charakter des Objekts.

LOCATION

Das CITY TOR befindet sich im etablierten Bürostandort Hammerbrook und überzeugt durch seine attraktive Lage am Mittelkanal. Die Hamburger Innenstadt, die HafenCity sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche gastronomische Angebote, Hotels und Nahversorger befinden sich im direkten Umfeld und bieten eine hohe Standortqualität für Mitarbeiter und Besucher.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Bushaltestelle „Süderstraße“ liegt unmittelbar vor dem Gebäude, die S-Bahn-Station Hammerbrook ist fußläufig erreichbar. Über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse sowie den Hauptbahnhof besteht zudem eine optimale regionale und überregionale Anbindung.

EQUIPMENT

ADD-ONS
 Parkplätze
 Lagerflächen

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG

Kabelkanäle

ART DER VERKABELUNG

nach Mieterwunsch

KLIMATISIERUNG

mechanische Be- und Entlüftung

BELÜFTUNG

mechanische Be- und Entlüftung

SONNENSCHUTZ

nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzug

Lastenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



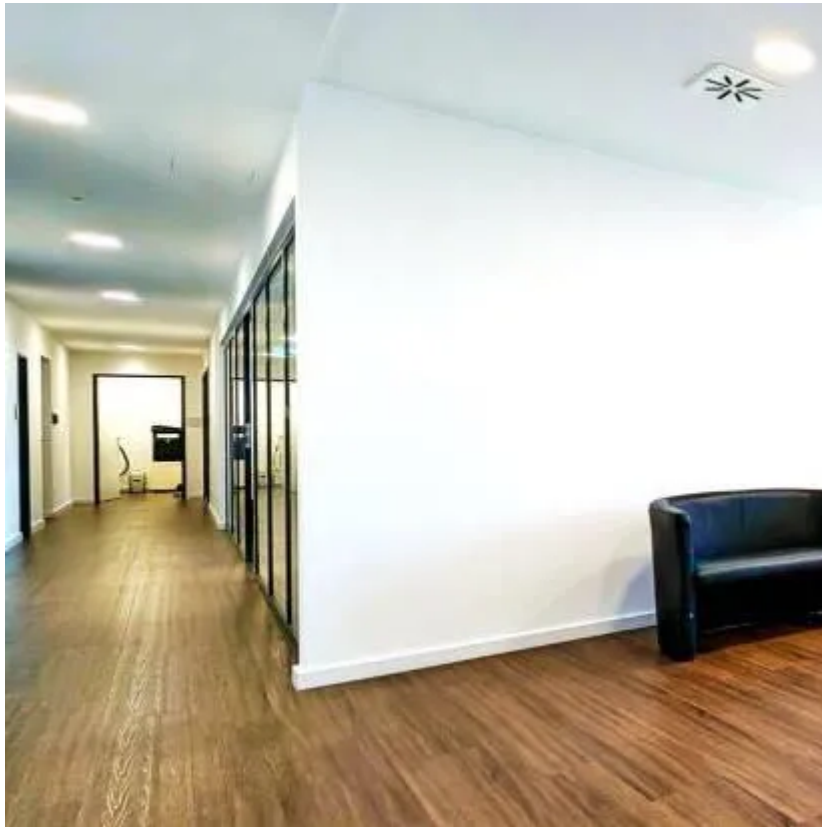
Impressionen_01



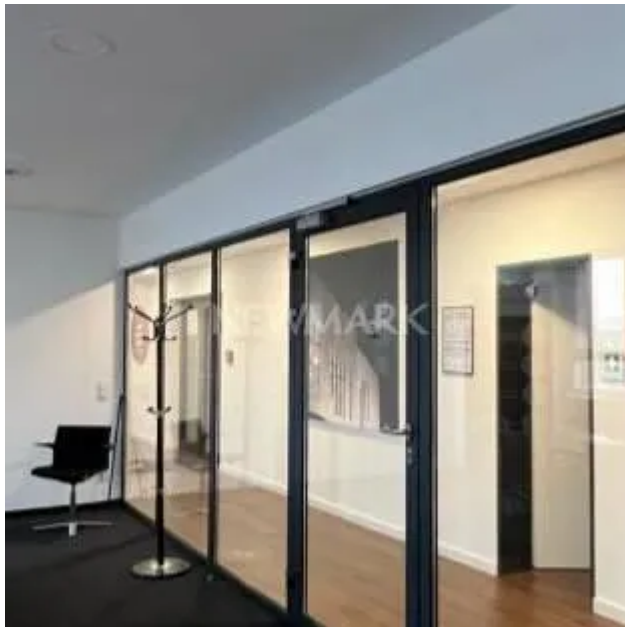
Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Impressionen_07



Impressionen_09



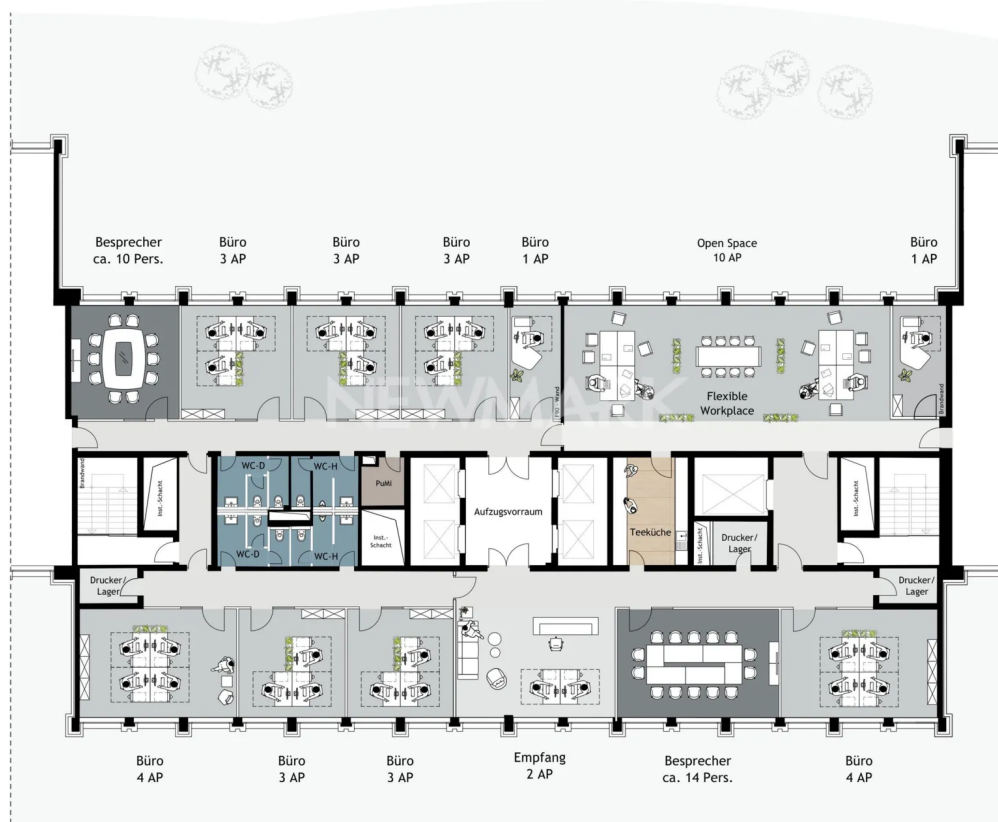
Impressionen_08



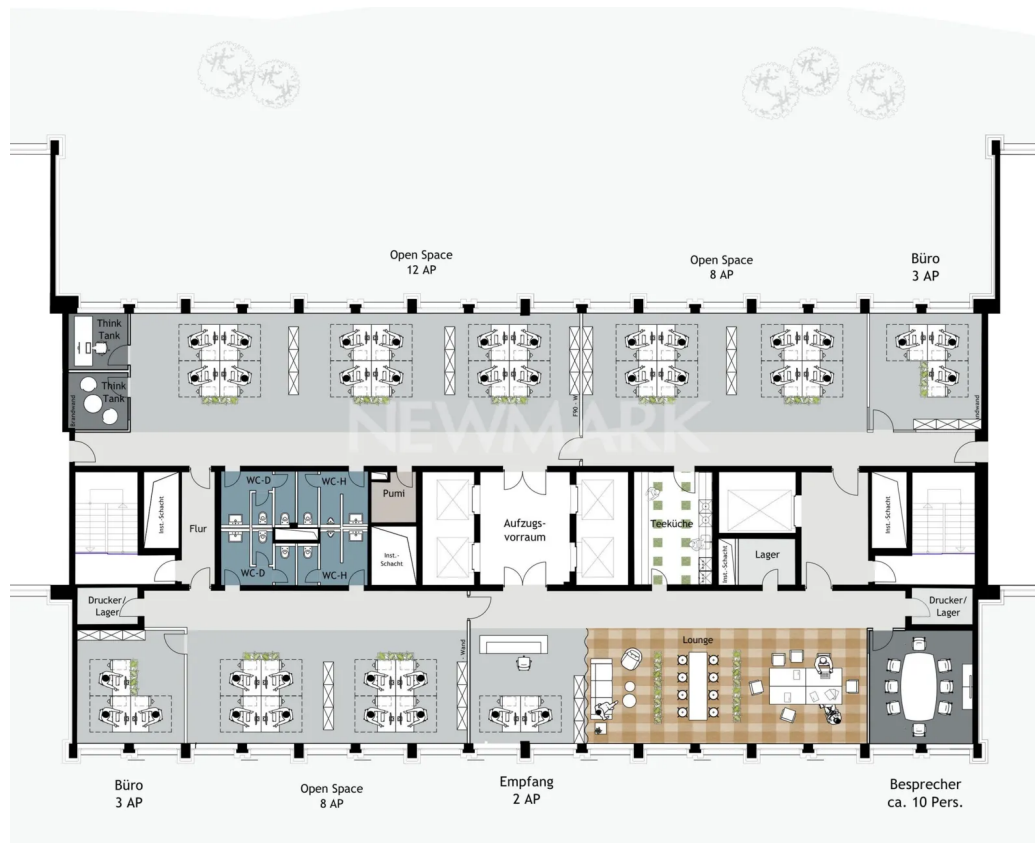
Impressionen_10



Impressionen_11



3. Obergeschoss, ca. 788 m²



4. Obergeschoss, ca. 788 m²