



Zentral | Provisionsfrei | Stellplätze

OBJECT ID

803@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²

Total area	8,400 m²
Available office space	757 m²
Divisible from	175 m²
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1995
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Objekt Stadthausbrücke 5–7 ist ein repräsentatives Geschäfts- und Bürogebäude in zentraler Lage am Übergang zwischen Innenstadt und Hafen. Die klassische Fassadengestaltung wird durch großzügige Fensterflächen ergänzt, die für helle Innenräume sorgen. Die Flächen sind funktional geschnitten und flexibel nutzbar, insbesondere für Büro- oder dienstleistungsorientierte Nutzungen. Das Gebäude fügt sich in ein hochwertiges Umfeld mit etablierten Unternehmen, Gastronomie und urbanem Charakter ein.

LOCATION

Die Stadthausbrücke 5–7 liegt zentral zwischen Innenstadt und Hamburger Hafen und verbindet damit geschäftliches Zentrum mit maritimem Umfeld. Die Umgebung ist geprägt von namhaften Unternehmen, hochwertigen Bürostandorten sowie Gastronomie- und Hotelnutzungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Binnenalster, die Elbe sowie prominente Plätze wie der Jungfernstieg. Die Lage bietet ein repräsentatives, urbanes Ambiente mit hoher Standortqualität.

EQUIPMENT

BELÜFTUNG
 mechanische Be-/Entlüftung

SONNENSCHUTZ
 vorhanden

EDV-VERKABELUNG
 Hohlraumboden

BODENBELAG
 Teppichboden

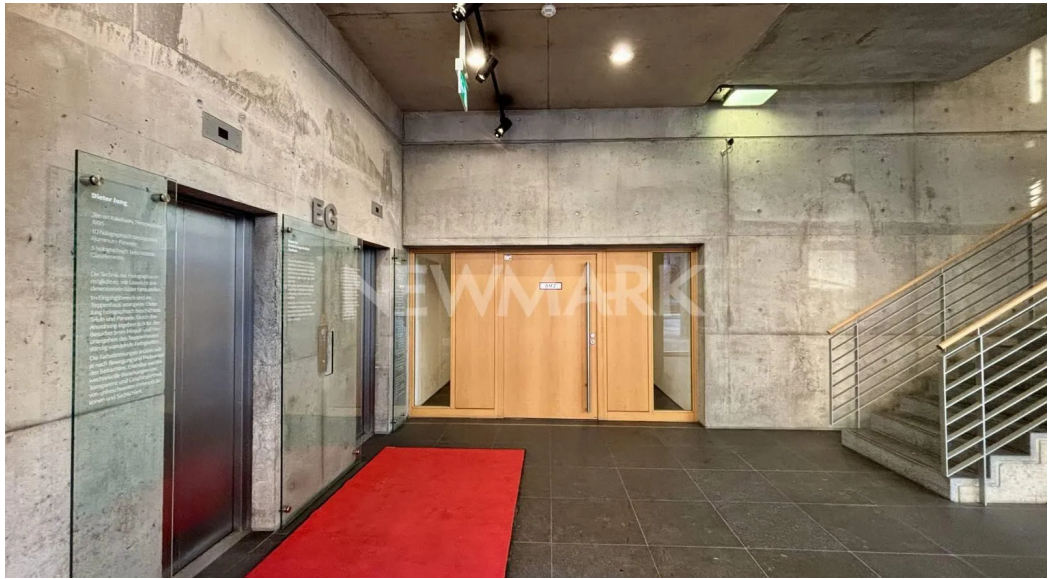
AUFZUG
 Personenaufzüge

TEEKÜCHE
 vorhanden

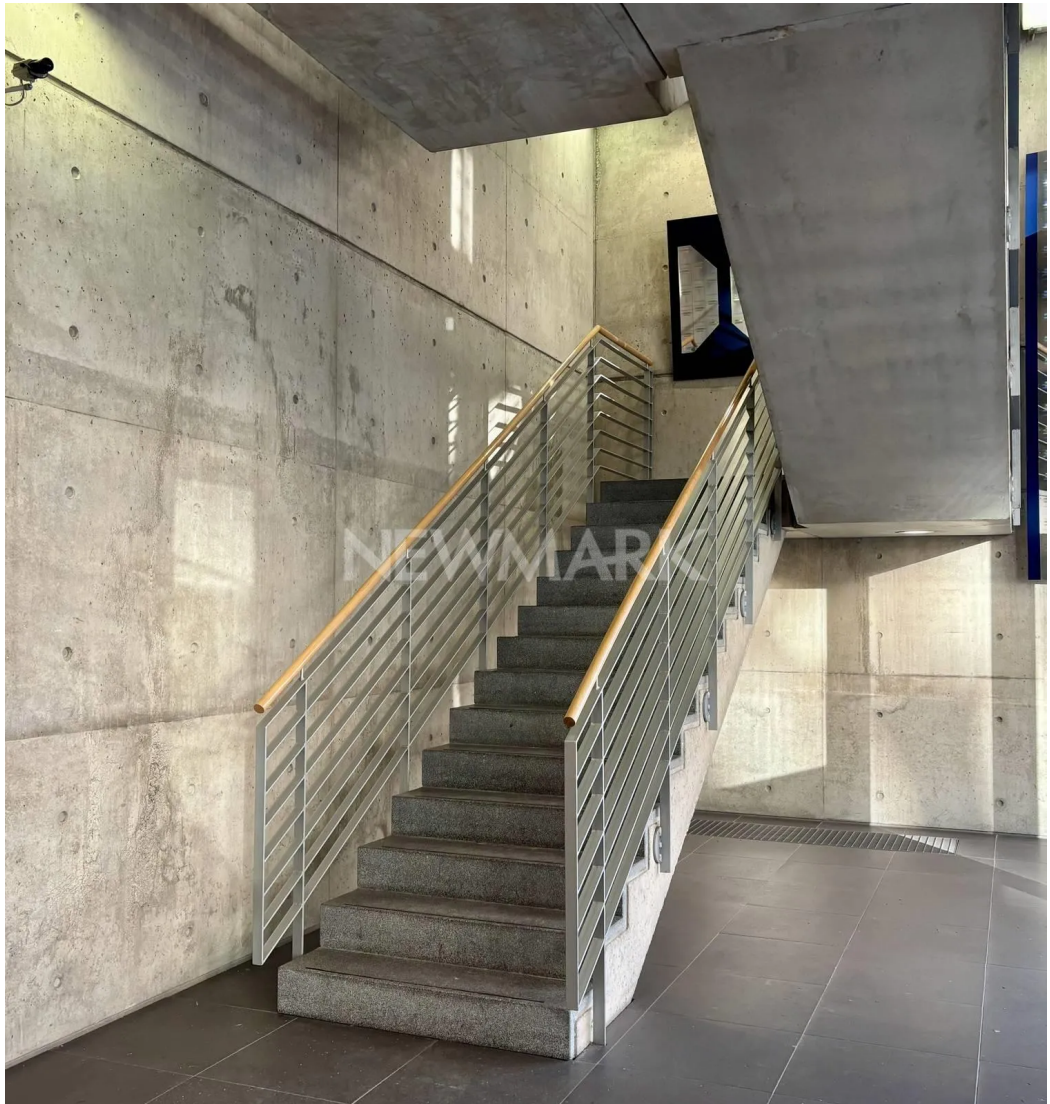
**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

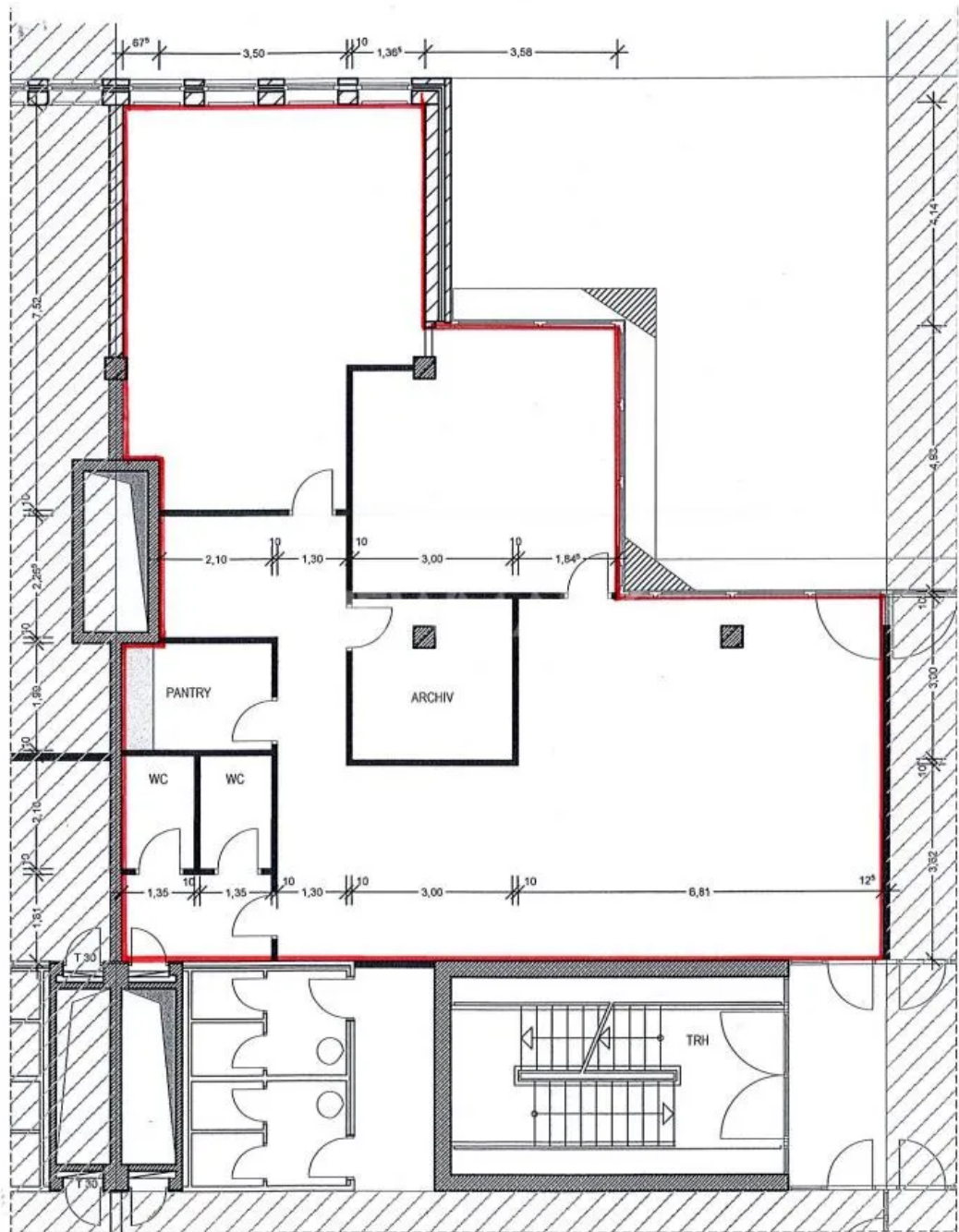
IMAGES



Impressionen_02



Impressionen_03



3. Obergeschoss, ca. 175 m²

Seite 7