



Untermietfläche | Hochwertig | Elbblick

OBJECT ID

597@13@0@5430

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Total area	5,670 m²
Available office space	555 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2002
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Phone: +49 (30) 7262188
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Gebäude an der Neumühlen 15 präsentiert sich als herausragende Büroimmobilie in erstklassiger Wasserlage am Elbufer. Mit einer markanten Architektur, großzügigen Glasflächen und einer spannungsreichen Fassadenstruktur fügt sich das Objekt stilvoll in die traditionsreiche Bürolage ein. Die Etagen bieten durchdachte Grundrisse, moderne Gebäudetechnik und viel Tageslicht – ideale Voraussetzungen für zeitgemäßes Arbeiten mit Blick aufs Wasser.

LOCATION

In direkter Wasserlage an der Elbe gelegen, bietet der Standort eine außergewöhnliche Kombination aus maritimem Flair und urbaner Erreichbarkeit. Die Nähe zum Fischmarkt, zum Dockland und zu den Landungsbrücken macht die Lage besonders attraktiv. Über die Elbchaussee und die B431 besteht eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an die Autobahn.

EQUIPMENT

BELÜFTUNG
mechanische Be-/Entlüftung

SONNENSCHUTZ
außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG
Hohlraumboden

BODENBELAG
Parkett-/Teppichboden

BELEUCHTUNG
Deckenbeleuchtung

AUFZUG
Personenaufzüge

FASSADE
Glasfassade

TEEKÜCHE
vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00

% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Innenansicht 2



Innenansicht 3



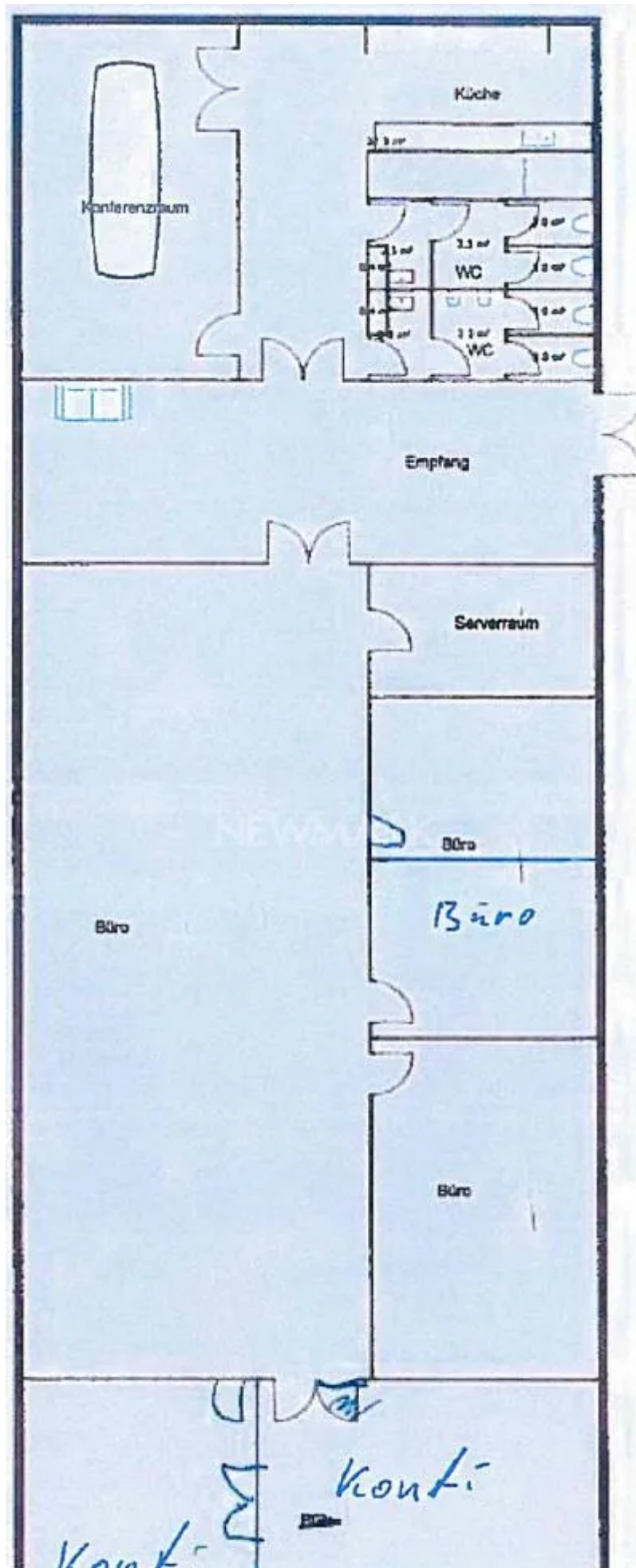
Innenansicht 4



Innenansicht 5



Innenansicht 6



UMF, 4. Obergeschoss, ca. 555 m²