



Historischer Charakter | Modern | Citylage

OBJECT ID

549@13@0@1811

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	10,000 m ²
Available office space	448 m ²

Floor	1
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1912
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Der Mönkedamm 9–11 steht für eine gelungene Verbindung aus hanseatischer Architektur und modernem Arbeitsumfeld. Die prägnante Natursteinfassade mit ihren expressionistischen Details verleiht dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter und sorgt für einen repräsentativen Auftritt in zentraler Innenstadtlage.

Großzügige Fensterflächen, effiziente Grundrisse und moderne Ausstattungsstandards schaffen helle und flexible Arbeitswelten. Ergänzt werden die Büroflächen durch hochwertig modernisierte Gemeinschaftsbereiche und attraktive Aufenthaltszonen, die den Anforderungen moderner Unternehmen gerecht werden. Das Ergebnis ist ein repräsentativer Bürostandort mit besonderer Ausstrahlung, der Funktionalität, Komfort und architektonische Qualität auf hohem Niveau vereint.

LOCATION

Der Mönkedamm 9–11 befindet sich in einer der gefragtesten Bürolagen der Hamburger Innenstadt, unmittelbar zwischen Altstadt, Speicherstadt und HafenCity. Die Lage verbindet die Dynamik des Central Business Districts mit dem besonderen Flair der historischen Kanallandschaften entlang des Nikolaifleets. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung und sorgen für ein attraktives Arbeitsumfeld.

Durch die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof, zur U-Bahn-Station Meißberg sowie zu mehreren Buslinien ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Auch die HafenCity, die Binnenalster und die Mönckebergstraße sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

EQUIPMENT

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
 Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
 Kat. 7-Verkabelung

KLIMATISIERUNG
 Teilklimatisierung

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

elektrischer außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG

Rasterleuchten

AUFZUG

Personenaufzug

BARRIEREFREI

Nein

TEEKÜCHE

Ja

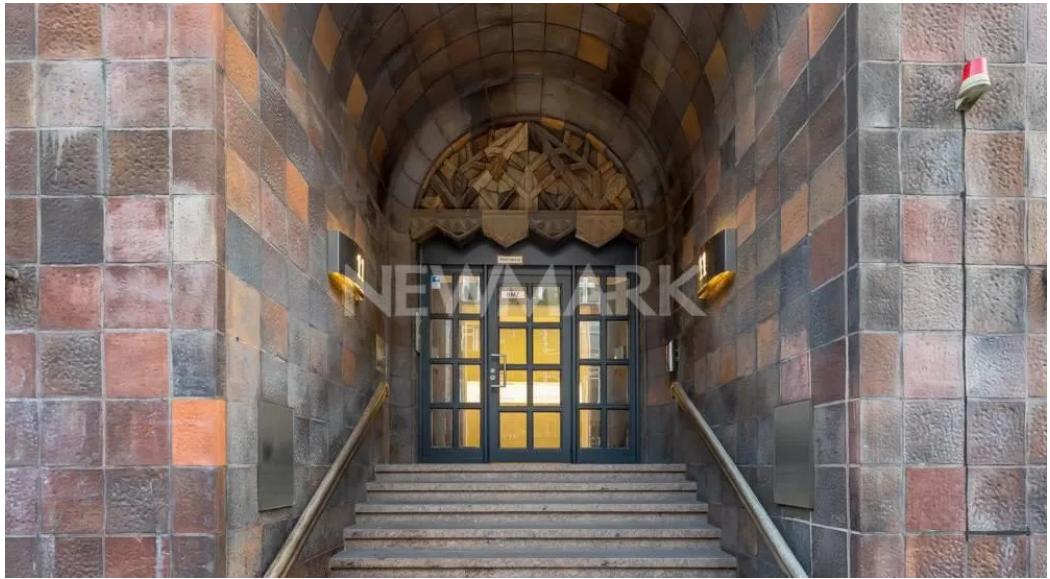
**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impressionen_01



Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



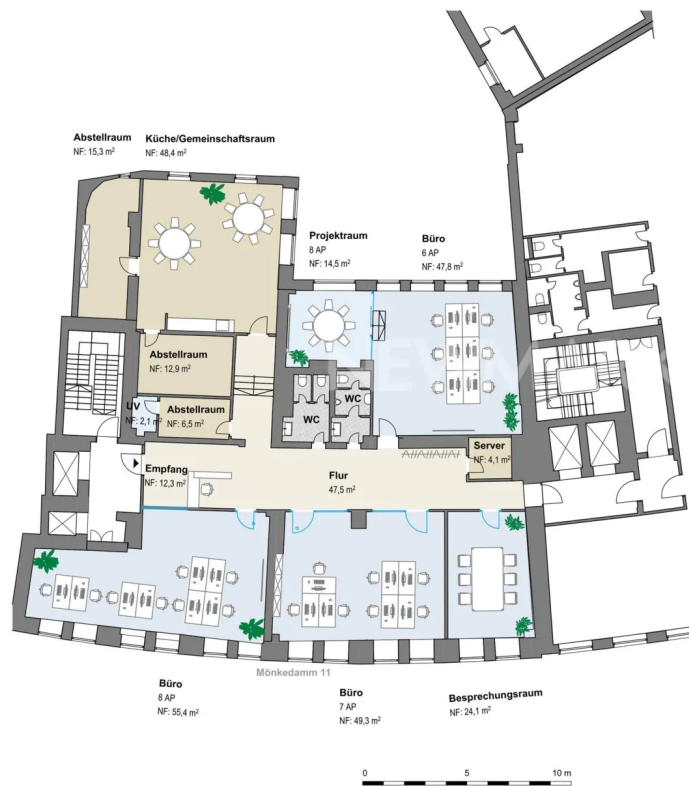
Impressionen_06



Impressionen_10

LEGENDE:

-  Büros, Meetingsraum
 -  Empfang, Server, Küche
 -  Flur
 -  Sanitärräume
 -  Glaselemente
- Geschoss: 1.Obergeschoss



1. Obergeschoss, ca. 394 m²



2. Obergeschoss, ca. 341 m²

LEGENDE:

- Büros, Meetingraum
 - Empfang, Server, Küche
 - Flur
 - Sanitärräume
 - Glaselemente
- Geschoss: 3.Obergeschoss



3. Obergeschoss, ca. 343 m²



5. Obergeschoss, ca. 497 m²



6. Obergeschoss, ca. 448 m²