



ca. 805 m² Hallenfläche inkl. Meisterbüro

OBJECT ID

H1330

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	6,068 m ²
Available from	Nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Objekt besteht aus mehreren Gewerbehallen mit unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten. Produzierendes Gewerbe sowie die klassischen Logistikunternehmen sind in diesem Gewerbepark vertreten. Die Hallenflächen sind für den schnellen Warenumschlag sowie für die einfache Lagerung konzipiert. Durch Oberlichter und seitliche Lichtbänder werden die Flächen mit Tageslicht versorgt. Bei Bedarf können ausreichend Büroflächen angemietet werden.

LOCATION

Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet HH-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die BAB 1 (Lübeck / Bremen), die BAB 24 (Berlin), sowie die B 25 (Geesthacht). Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in 10 Minuten erreichbar. Dies kann - je nach Unternehmensansiedlung - ein wesentlicher Vorteil sein.

EQUIPMENT

- ebenerdige Andienung
- der Boden besteht aus Beton und ist gabelstaplerfähig
- die Flächen werden über eine Gaszentralheizung beheizt
- PKW-Stellplätze sind auf dem Areal in ausreichender Anzahl vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.