



Repräsentativ | Elbblick | Hochwertig

OBJECT ID

417@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m ²	€18.00/m ²
Ancillary costs	€7.50/m ²
Total area	18,000 m ²
Available office space	3,908 m ²
Divisible from	142 m ²
Floor	1
Number of floors	14
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2002

Condition	Well maintained
Primary energy source	FERN,ALTERNATIV
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das markante Columbus Haus zählt zu den architektonischen Wahrzeichen der Hamburger HafenCity. Mit seiner modernen Glasfassade, den lichtdurchfluteten Flächen und dem beeindruckenden Blick auf Speicherstadt und Elbe bietet das Gebäude ein repräsentatives Umfeld für anspruchsvolle Unternehmen. Die Büroflächen überzeugen durch flexible Grundrisse, hochwertige Ausstattung und eine helle, offene Raumgestaltung. Die hervorragende Verkehrsanbindung, zahlreiche Gastronomie- und Serviceangebote in direkter Umgebung sowie die zentrale Lage zwischen Innenstadt und Hafen machen das Columbus Haus zu einem der begehrtesten Geschäftsstandorte Hamburgs.

LOCATION

Das Columbus Haus befindet sich in erstklassiger Lage im Herzen der Hamburger HafenCity und in unmittelbarer Nachbarschaft zur historischen Speicherstadt. Die Umgebung vereint maritimes Flair mit modernster Architektur und urbanem Leben. Durch die zentrale Position sind die Innenstadt, die Elbphilharmonie sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte bequem fußläufig erreichbar. Die U-Bahn-Station Baumwall (U3) sowie mehrere Buslinien sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Autobahnen A1, A7 und A24 sind über die nahegelegenen Zubringer schnell erreichbar. Die Lage am Wasser und das pulsierende Umfeld der HafenCity schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld mit hohem Freizeitwert.

EQUIPMENT

KLIMATISIERUNG
 Teilklimatisierung

SONNENSCHUTZ
 Vorhanden

EDV-VERKABELUNG
 Hohlraum-/Doppelboden

BODENBELAG
 Nach Mieterwunsch

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten

AUFZUG
 Vorhanden

EMPFANGSBEREICH

Repräsentativer Eingangsbereich

TEEKÜCHE

Vorhanden

Concierge Service

Vorhanden

Tiefgarage

Vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision beträgt bei einem Mietvertrag mit einer Laufzeit von bis zu fünf Jahren drei Nettomonatsmieten und bei Laufzeiten über fünf Jahren vier Nettomonatsmieten. Bei Vereinbarungen einer Staffelmiete wird die durchschnittliche Monatsmiete über die Vertragslaufzeit berechnet, ohne Sondervereinbarungen zu berücksichtigen. Beim Abschluss eines Kaufvertrags beträgt die Vermittlungsprovision 3,00 % des Kaufpreises. Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und sind vom Mieter an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

IMAGES



Impressionen_02



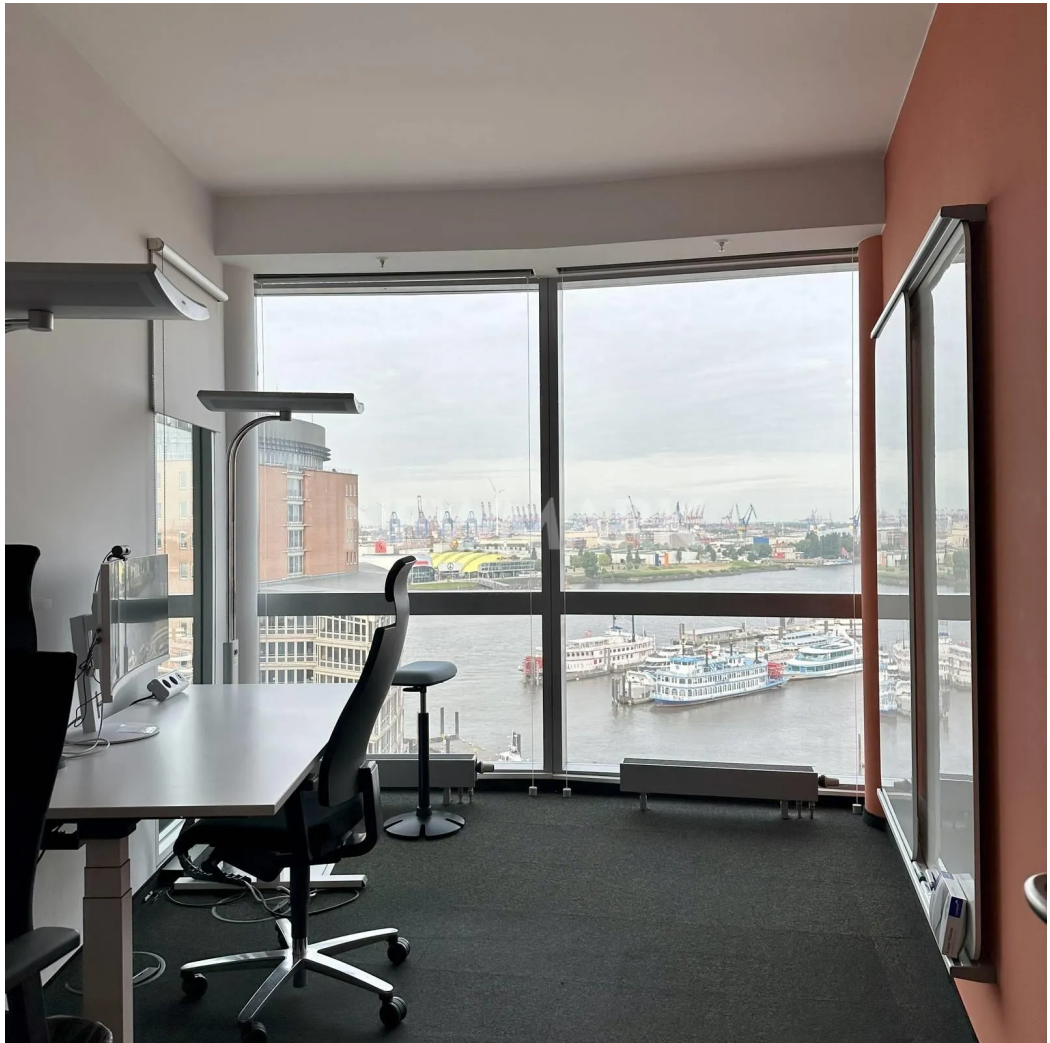
Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Impressionen_07



Impressionen_08



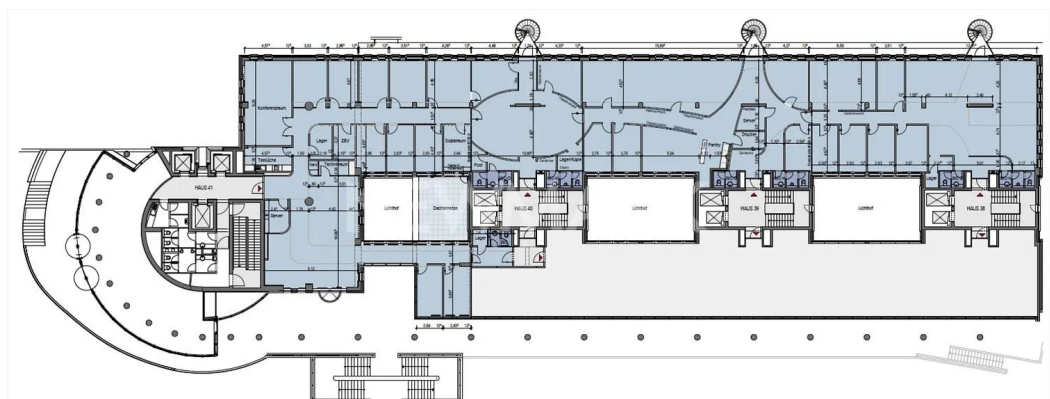
Impressionen_09



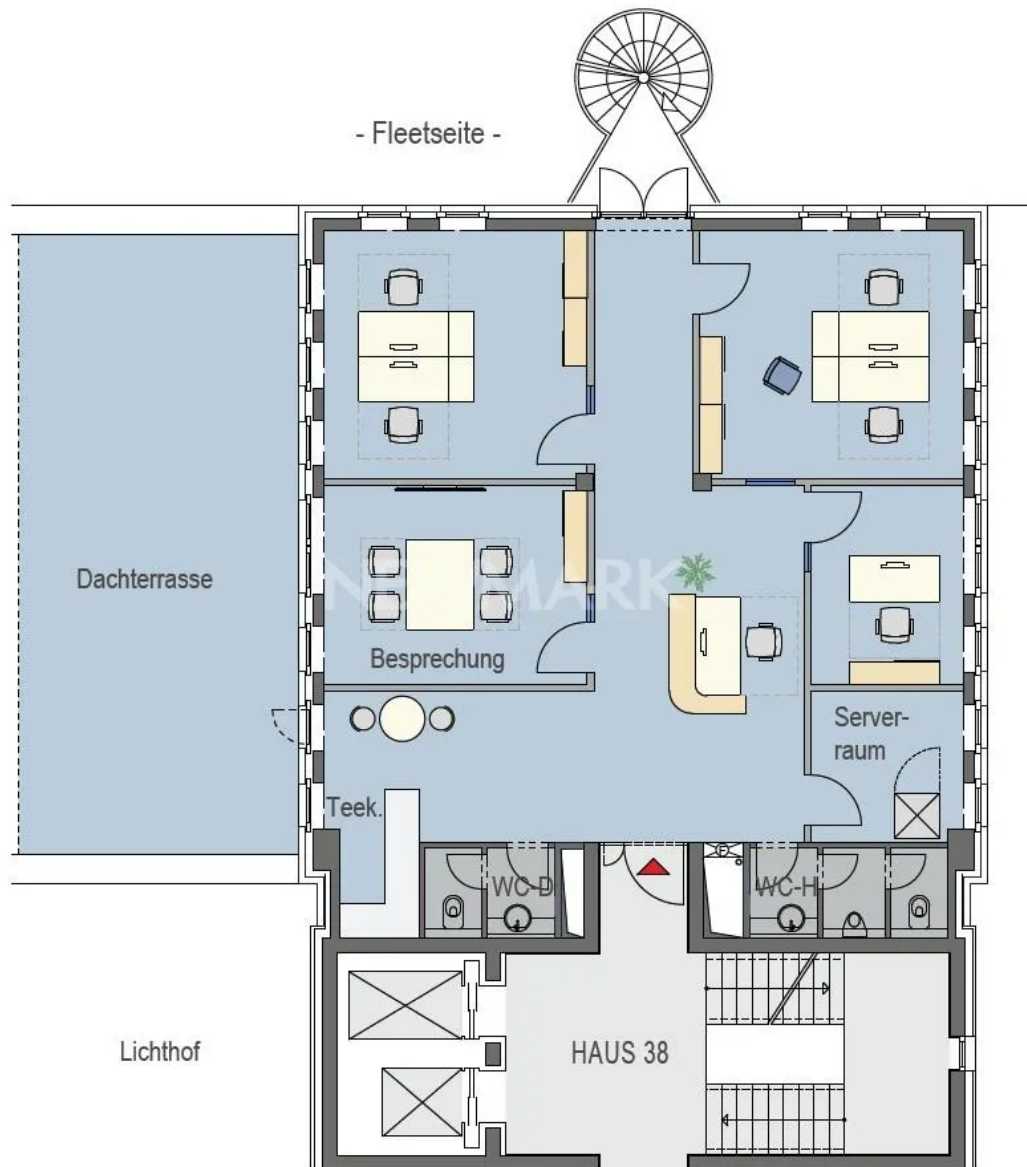
Impressionen_10



Impressionen_11

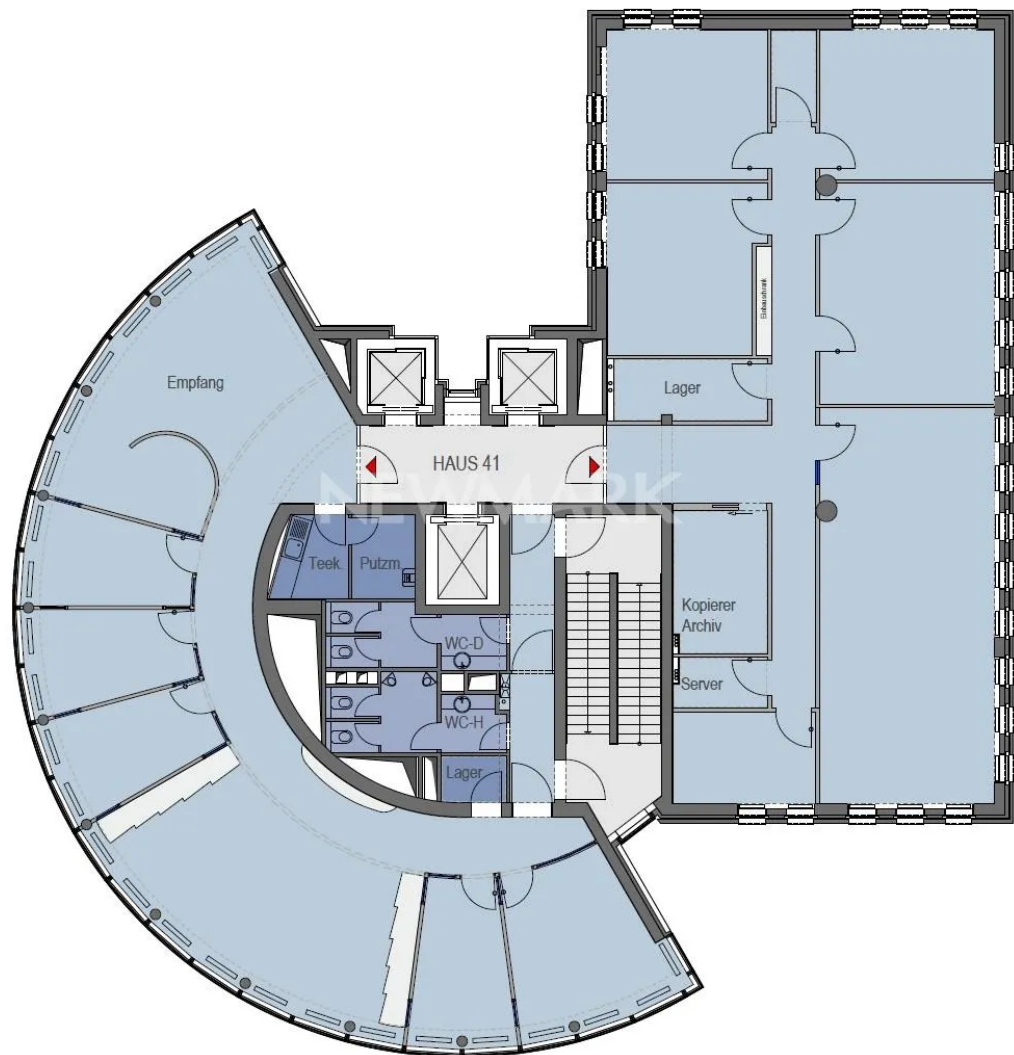


2. Obergeschoss, ca. 1.156 m²



3. Obergeschoss, ca. 169 m²

- Fleetseite -



14. Obergeschoss, ca. 514 m²