



Flexible Büroflächen | Ruhiges Umfeld | Provisionsfrei

OBJECT ID

416@13@0@2381

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Net rent per m²	€12.90/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Total area	24,599 m²
Available office space	818 m²
Divisible from	400 m²
Floor	2
Available from	kurzfristig
Year of construction	1992
Condition	Well maintained
Primary energy source	FERN,ALTERNATIV,

Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	187.00000

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Der Businesspark Eimsbüttel steht für einen klar organisierten Bürostandort mit funktionalem Charakter und verlässlichen Rahmenbedingungen für den Arbeitsalltag. Als Businesspark bietet der Standort Büroflächen, die sowohl für klassische Einzelbüros als auch für teamorientierte Arbeitsbereiche geeignet sind und unterschiedliche Arbeitsweisen innerhalb eines Standortes ermöglichen. Die Gebäude sind auf eine langfristige Büronutzung ausgelegt und bieten eine übersichtliche, alltagstaugliche Struktur.

LOCATION

Der Businesspark liegt im Hamburger Stadtteil Eimsbüttel, einem gewachsenen Büro- und Gewerbestandort mit klarer Struktur. Das Umfeld ist geprägt von gewerblichen Nutzungen und bietet eine ruhige, konzentrierte Arbeitsatmosphäre abseits stark frequentierter Innenstadtlagen.

Gleichzeitig ist der Standort gut in das Stadtgebiet eingebunden: Die Hamburger Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar, während sich gastronomische Angebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung befinden und den Arbeitsalltag praktisch ergänzen.

EQUIPMENT

BODENBELAG
 Teppichboden

KABELFÜHRUNG
 Kabelkanäle

ART DER VERKABELUNG
 Kat. 5-Verkabelung

BELÜFTUNG
 Fensterlüftung

BELEUCHTUNG
 Deckenbeleuchtung

AUFZUG
 Personenaufzug

BARRIEREFREI
 Ja

TEEKÜCHE

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Ja

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Haferweg 38, Innenansicht 1



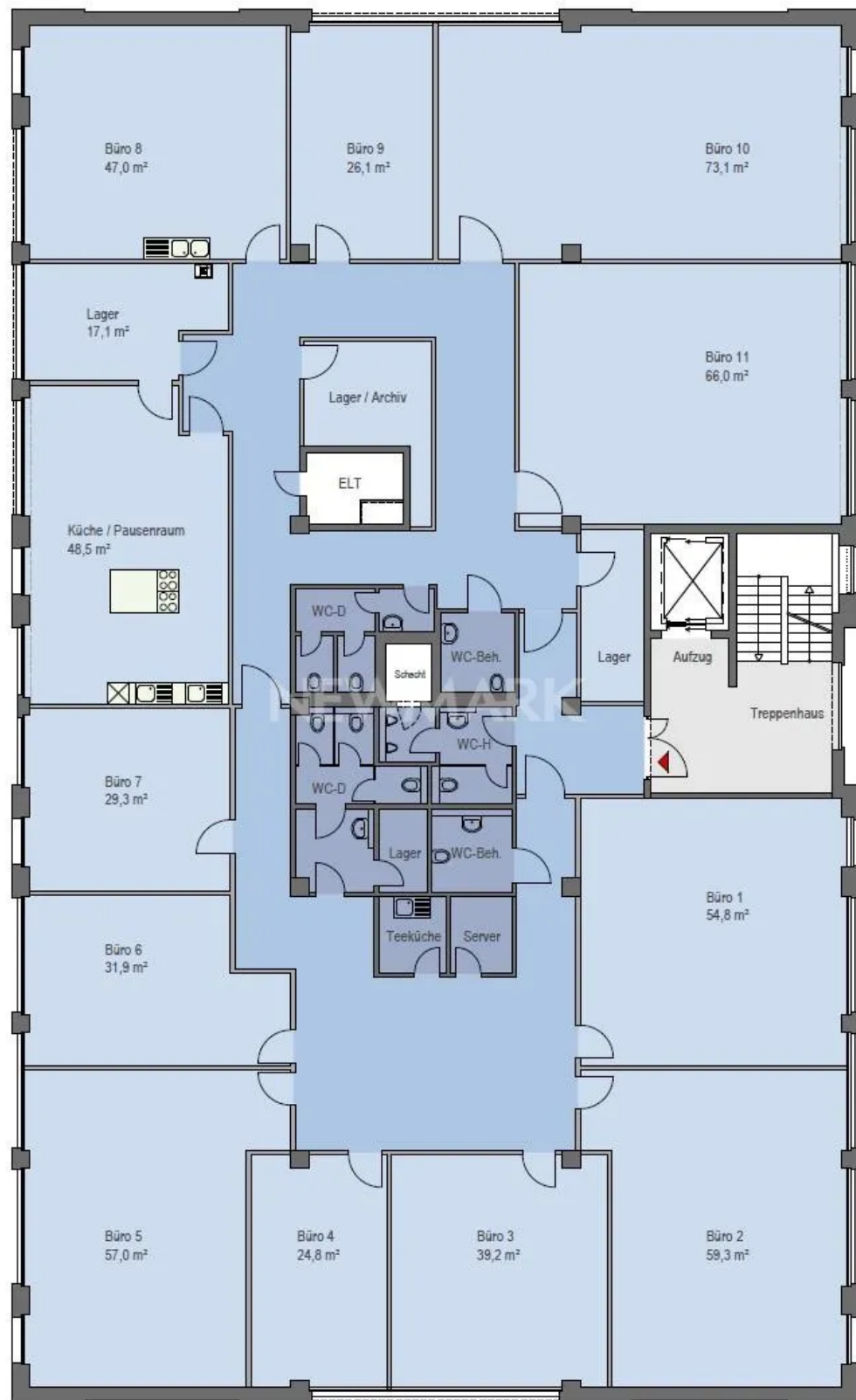
Haferweg 38, Innenansicht 2



haferweg 38, Innenansicht 3



Haferweg 38, Innenansicht 4



Hafeweg 38, 2. Obergeschoss, ca. 818 m²