



Modern | Terrasse | Provisionsfrei

OBJECT ID

397@13@0@6716

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Net rent per m²	€11.50/m²
Total area	3,025 m²
Available office space	610 m²
Divisible from	230 m²
Number of floors	5
Available from	Kurzfristig
Year of construction	2025
Condition	First occupancy
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Phone: +49 (30) 7262188
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Rodenworks bietet flexibel gestaltbare, lichtdurchflutete Büroflächen in moderner Architektur. Ergänzend stehen Terrassenflächen, zwei funktionale Produktionsflächen sowie Stellplätze zur Verfügung. Hochwertige Ausstattung und klare Strukturen schaffen eine professionelle Umgebung für vielfältige Nutzungen.

LOCATION

Das Objekt liegt in Rothenburgsort, einem sich entwickelnden Stadtteil mit funktionaler Infrastruktur. Die S-Bahn-Station Rothenburgsort ist gut erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung.

EQUIPMENT

SONNENSCHUTZ
Elektrisch, außenliegend

EDV-VERKABELUNG
Kabelkanal

BODENBELAG
nach Wunsch

WANDSYSTEME
Glaswände / nach Wunsch

DECKE
offene moderne Decke

BELEUCHTUNG
Stehleuchten/Pendelleuchten

AUFZUG
Personenaufzug

TEEKÜCHE
vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

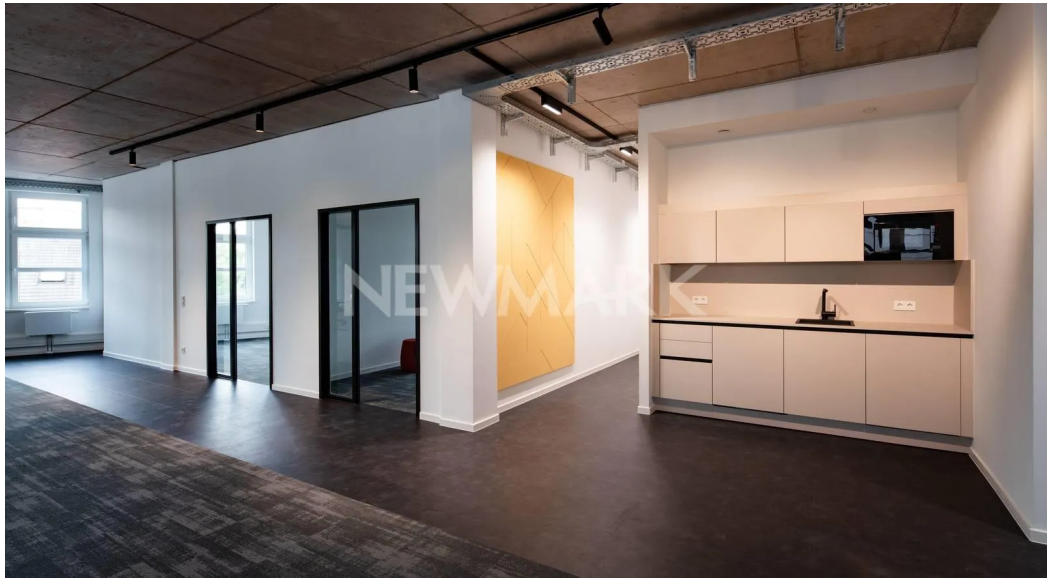
Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient

und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impression 1



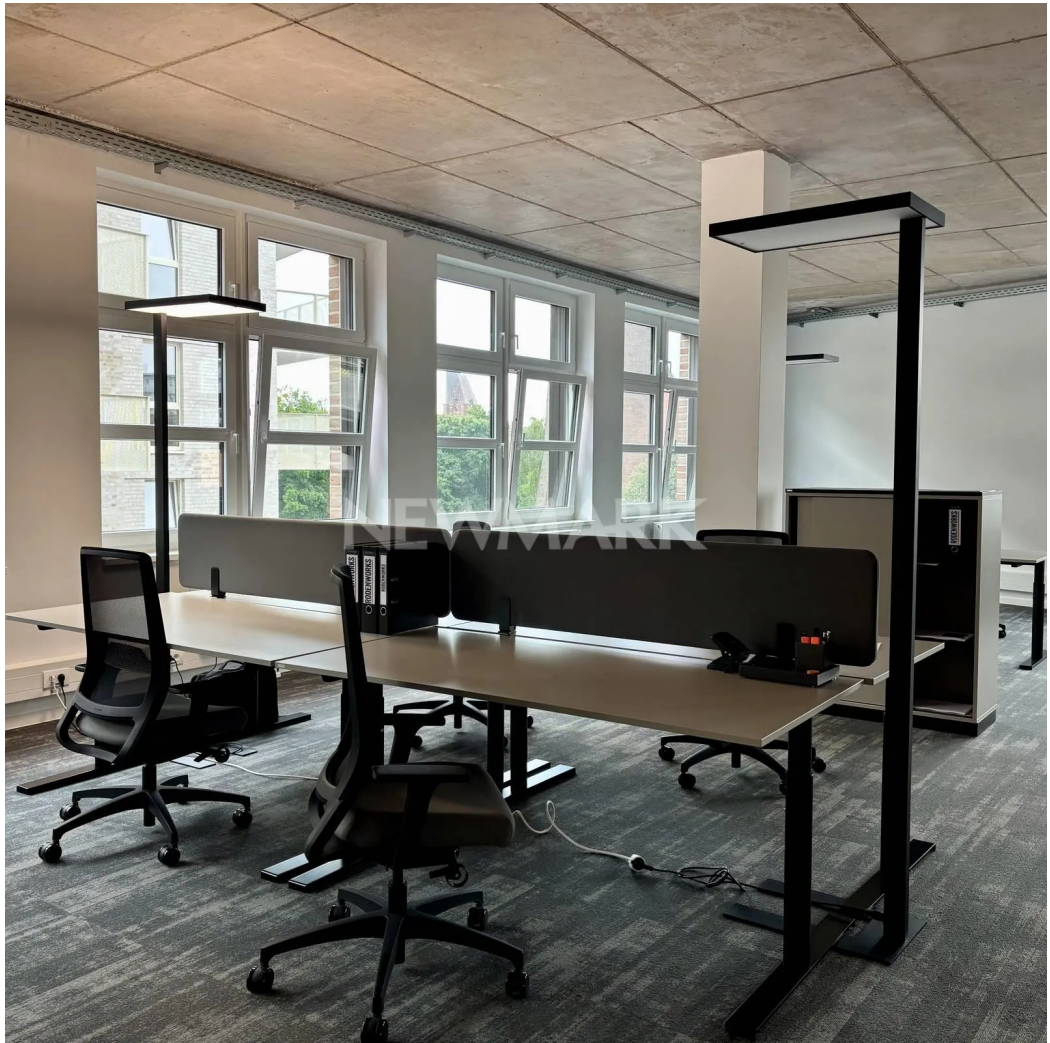
Impressionen_02



Impressionen_03



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Impressionen_07



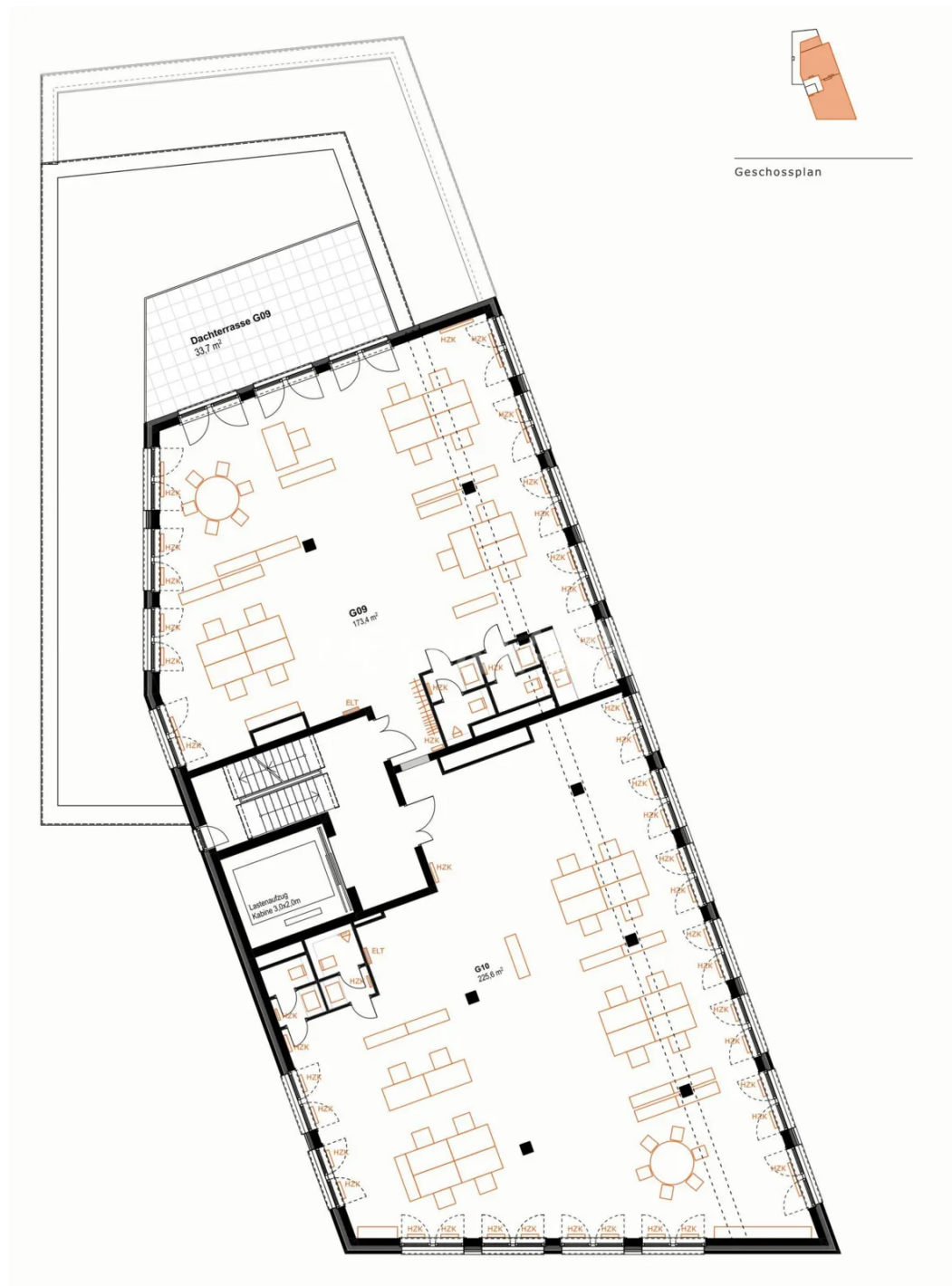
Erdgeschoss, ca. 610 m²



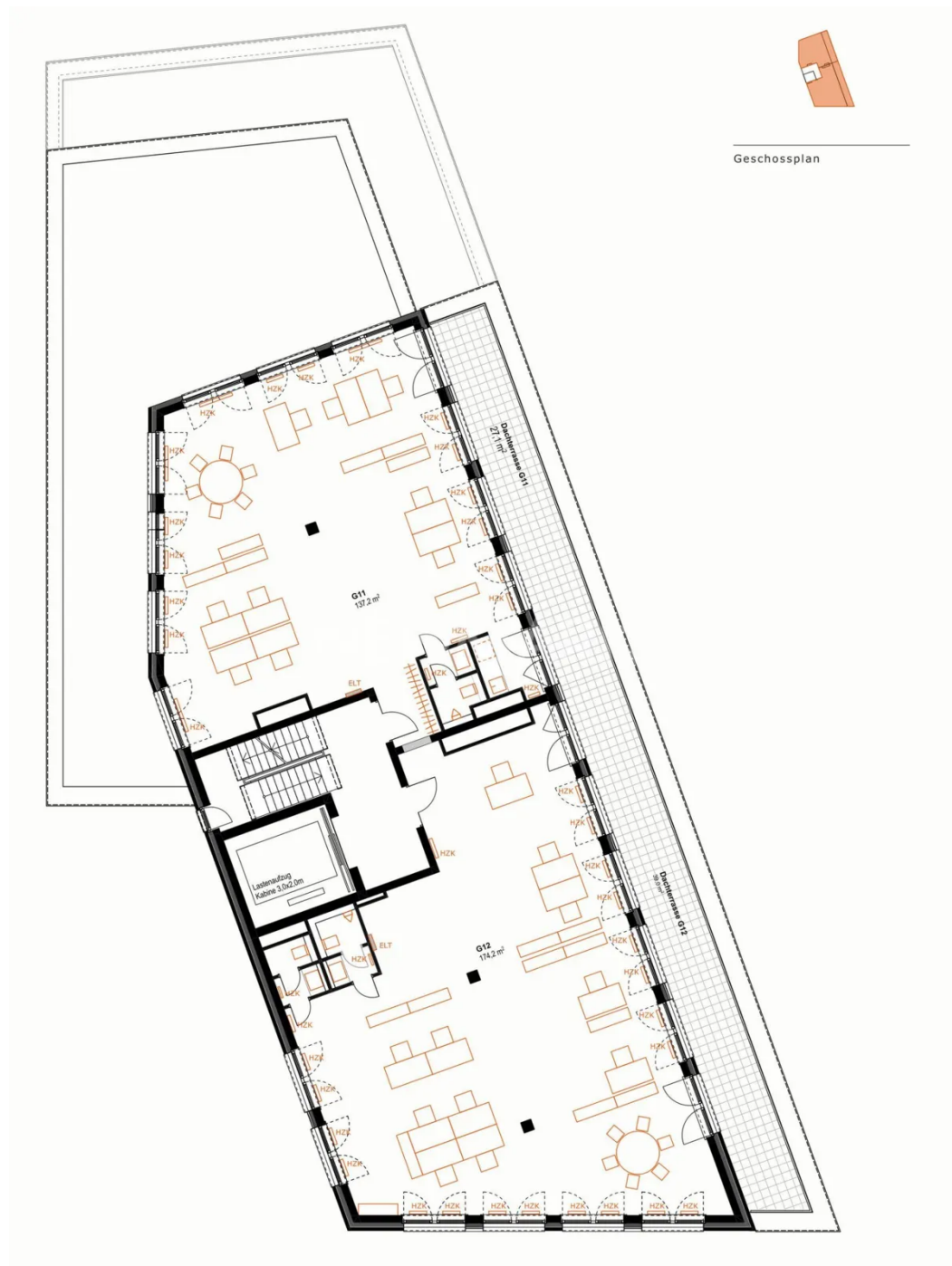
1. Obergeschoss, 644 m²



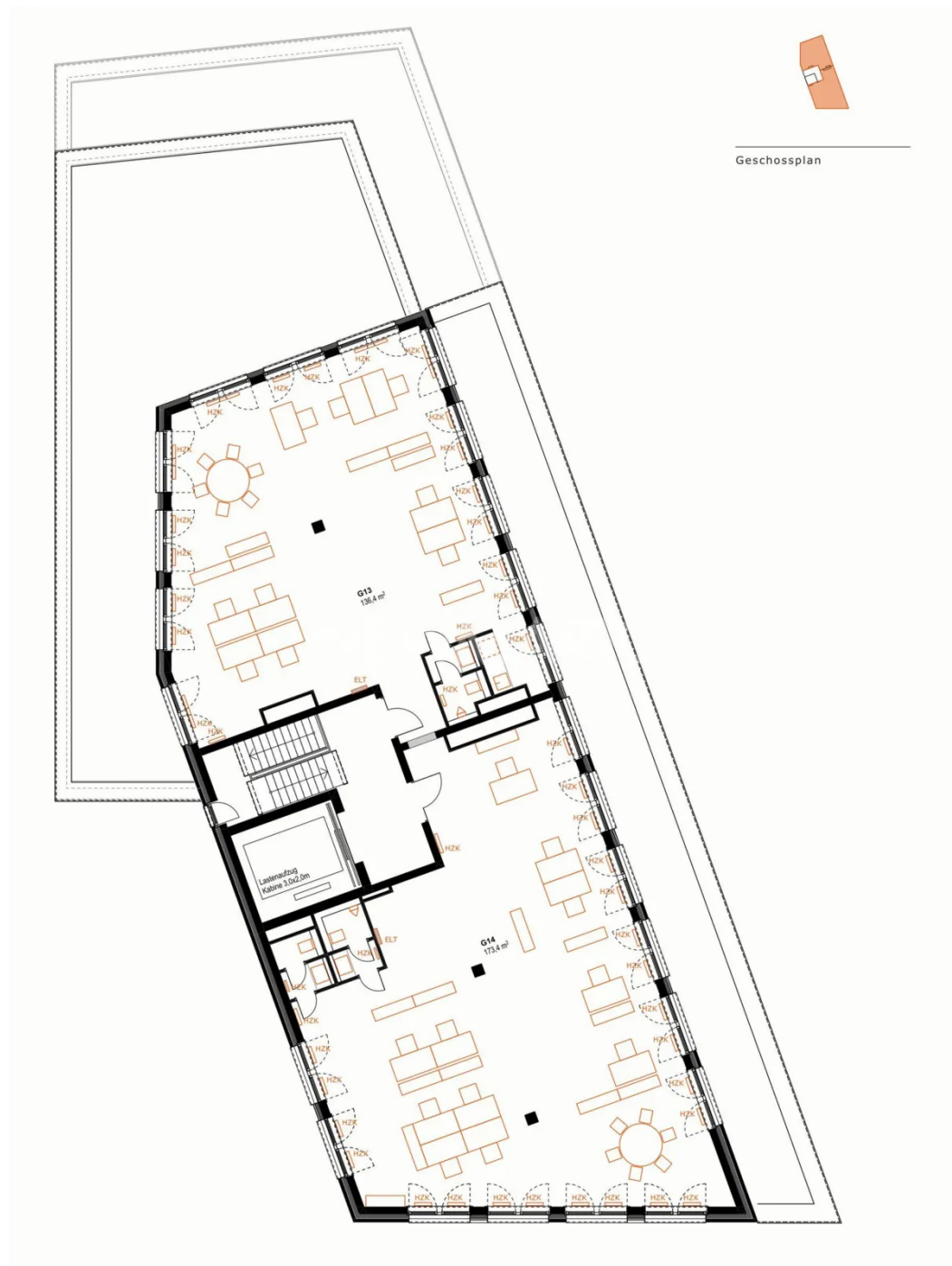
2. Obergeschoss, ca. 607 m²



3. Obergeschoss, ca. 452 m²



4. Obergeschoss, ca. 374 m²



5. Obergeschoss, ca. 336 m²