



## Repräsentativ | Zentral | Preiswert

### OBJECT ID

373@13@0@14552

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20095 Hamburg         |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €20.00/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €4.50/m <sup>2</sup>  |
| Available office space      | 284 m <sup>2</sup>    |
| Available from              | Kurzfristig           |
| Year of construction        | 1910                  |
| Condition                   | Well maintained       |

**CONTACT**

Newmark  
Janina Kronbuegel  
Phone: +49 (30) 7262188  
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

**DESCRIPTION**

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem eindrucksvollen Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1910, das durch seinen klassischen Altbau-Charme sowie seine zentrale Lage überzeugt. Das Gebäude wurde laufend modernisiert und verbindet stilvolle Architektur mit zeitgemäßer Büroausstattung – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume verfügen über hohe Decken, große Fenster sowie eine flexible Grundrissgestaltung. Ob Einzel- oder Großraumbüros – hier lassen sich verschiedenste Arbeitsplatzkonzepte realisieren.

**LOCATION**

Die Ferdinandstraße liegt mitten in der Hamburger Innenstadt, nur wenige Schritte von der Binnenalster und der Mönckebergstraße entfernt. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu den U- und S-Bahn-Stationen Jungfernstieg und Hauptbahnhof ist der Standort hervorragend an den ÖPNV angebunden. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung – perfekt für Mitarbeiter und Kunden.

**EQUIPMENT**

**BELEUCHTUNG**  
Deckenbeleuchtung und Stehleuchten

**EDV-VERKABELUNG**  
Hohlraum-/Doppelboden, Glasfaser

**SONNENSCHUTZ**  
innenliegender Blendschutz

**AUFZUG**  
vorhanden

**TEEKÜCHE**  
vorhanden

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Innenansicht 1



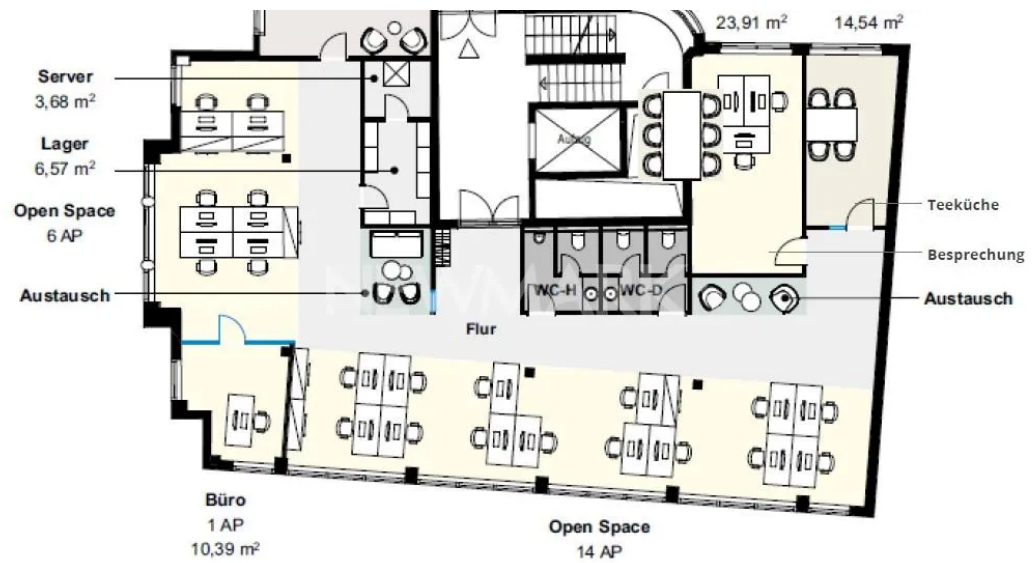
Innenansicht 2



3. Obergeschoss, ca. 879 m<sup>2</sup>



4. Obergeschoss, ca. 645 m<sup>2</sup>



6. Obergeschoss, ca. 284 m<sup>2</sup>