

Hochwertig | Adresslage | Fleetblick

OBJECT ID

347@13@0@3449

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€32.50/m²
Ancillary costs	€5.06/m²
Total area	3,200 m²
Available office space	289 m²
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1956
Condition	First occupancy
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	152.81000

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

DESCRIPTION

Das Objekt Neuer Wall 41 befindet sich in einer der exklusivsten Lagen der Hamburger Innenstadt. Das repräsentative Geschäfts- und Bürogebäude fügt sich mit seiner hochwertigen Fassadengestaltung in die elegante Architektur des bekannten Einkaufsboulevards ein. Große Fensterfronten sorgen für helle Räume und eine attraktive Außenwirkung. Das Gebäude überzeugt durch seine zentrale Lage in einem Umfeld mit international renommierten Marken, gehobener Gastronomie und einer anspruchsvollen städtischen Atmosphäre.

LOCATION

Der Neue Wall 41 liegt in einer der prestigeträchtigsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen Hamburgs in der Innenstadt. Das Umfeld ist geprägt von internationalen Luxusmarken, hochwertigen Einzelhandelsgeschäften und gehobener Gastronomie. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Binnenalster sowie attraktive Passagen und Geschäftsquartiere. Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz und ein exklusives urbanes Ambiente aus.

EQUIPMENT

KLIMATISIERUNG
 vorhanden

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

BODENBELAG

Teppichboden

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge

FASSADE

Glasfassade

TEEKÜCHE

vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.