



Klassische Architektur | Repräsentatives Atrium | Provisionsfrei

OBJECT ID

345@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Net rent per m ²	€24.90/m ²
Ancillary costs	€3.20/m ²
Total area	14,000 m ²
Available office space	1,010 m ²
Divisible from	1,010 m ²
Floor	1
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1908
Condition	Modernised
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Phone: +49 (30) 7262188
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Bieberhaus am Heidi-Kabel-Platz zählt zu den markanten Bestandsgebäuden in unmittelbarer Nähe des Hamburger Hauptbahnhofs. Die strukturierte Fassade mit ihren plastischen Elementen und klassischen Proportionen verleiht dem Gebäude eine klare Präsenz im Straßenbild.

Im Inneren wurde das Objekt gezielt modernisiert. Besonders das mehrgeschossige Atrium mit offenen Galerien und dem zentralen Treppenhaus schafft einen hochwertigen, übersichtlichen Eingangsbereich. Die Kombination aus historischer Substanz und überarbeiteter Innenarchitektur sorgt für eine sachliche, gleichzeitig repräsentative Arbeitsumgebung. Die Büroflächen sind funktional geschnitten und lassen sich in unterschiedliche Nutzungsformen gliedern.

LOCATION

Der Standort am Heidi-Kabel-Platz liegt direkt am Hamburger Hauptbahnhof und gehört damit zu den zentralsten Bürostandorten der Stadt. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von hoher Frequenz, gewachsener Infrastruktur und kurzen Wegen in alle Richtungen der Innenstadt. Durch die direkte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Geschäftspartner optimal erreichbar. Gleichzeitig bietet das Umfeld mit Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern eine hohe Versorgungsqualität im direkten Umfeld.

EQUIPMENT

KABELFÜHRUNG
Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
Glasfaser

BELÜFTUNG
mechanische Be- und Entlüftung

SONNENSCHUTZ
innenliegender Blendschutz

BELEUCHTUNG
Stehleuchten

AUFZUG
Lastenaufzug

BARRIEREFREI
Ja

TEEKÜCHE
Ja

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impression 1



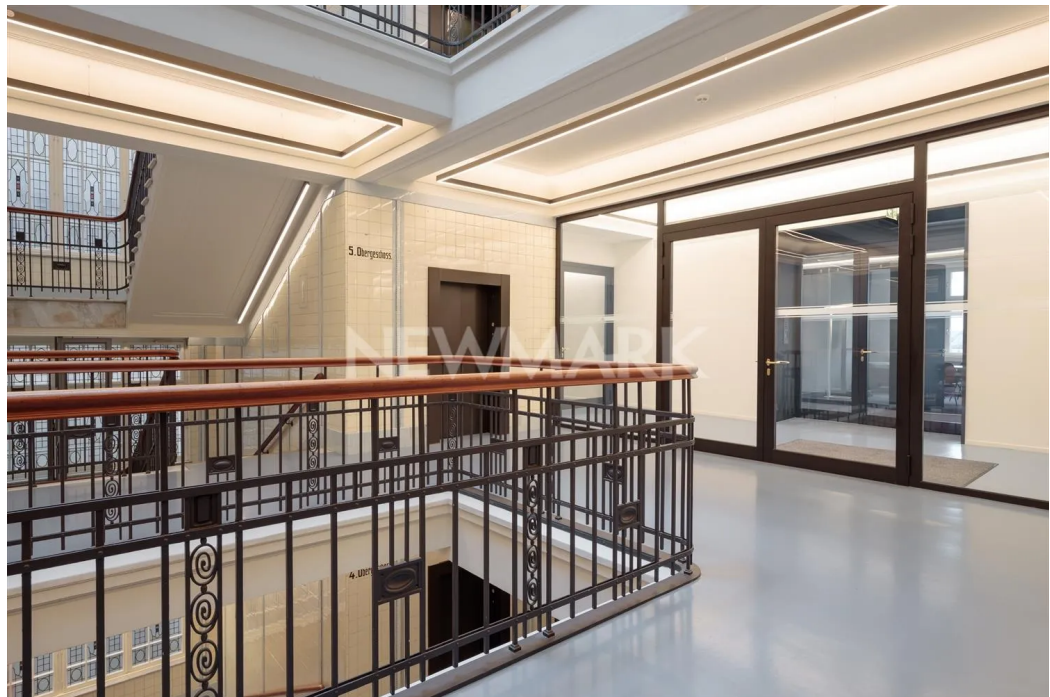
Impression 2



Impression 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



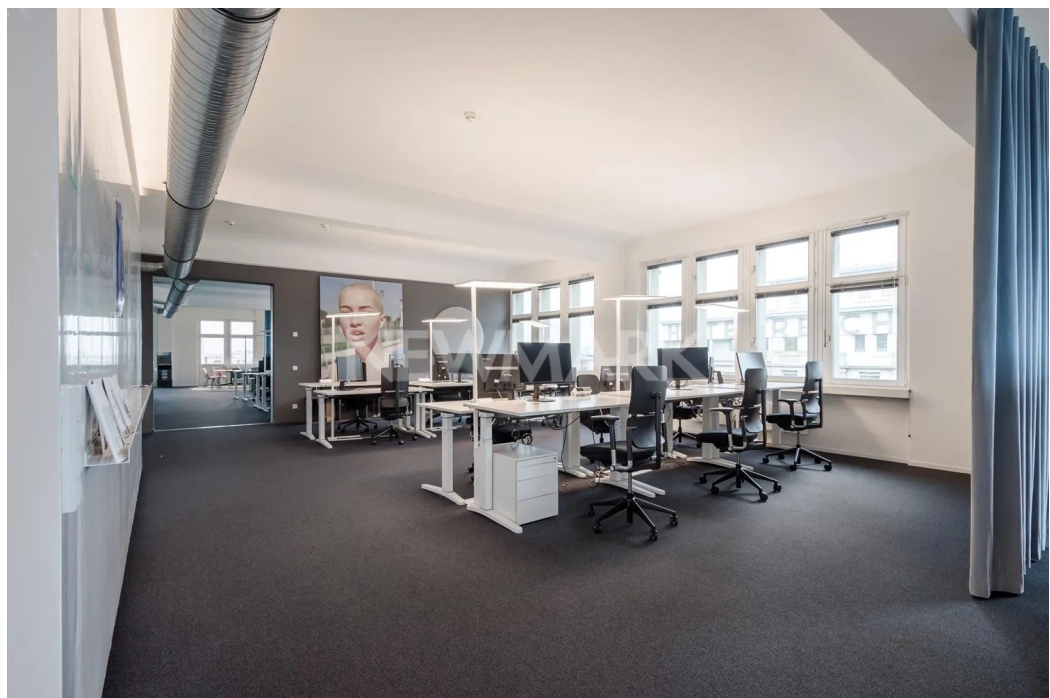
Innenansicht 4



Innenansicht 5



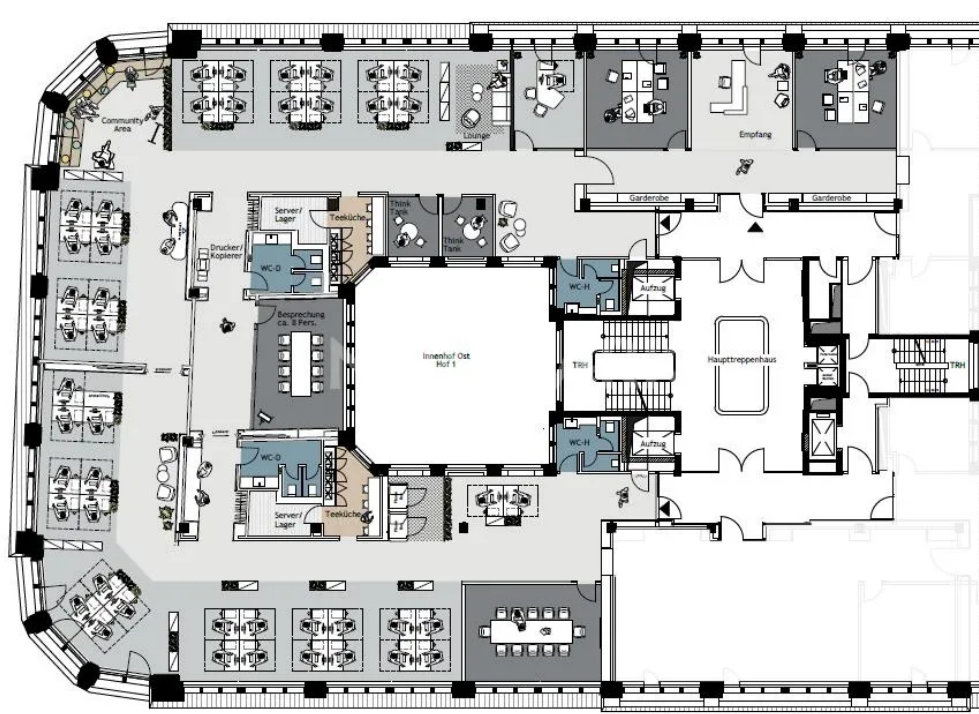
Innenansicht 6



Innenansicht 7



Innenansicht 8



5. Obergeschoss, ca. 1010 m²