



Kontorhausstil | Wasserlage | Provisionsfrei

OBJECT ID

341@13@0@2219

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	22,400 m ²
Available office space	1,634 m ²
Divisible from	333 m ²
Floor	1
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1915

Condition	Modernised
Primary energy source	GAS,FERN
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude in der Sonninstraße 24 überzeugt durch seine markante Backsteinarchitektur und den typischen Kontorhauscharakter, der dem Objekt eine klare, hanseatische Identität verleiht. Die Fassade mit ihren strukturierten Fensterachsen und die Lage am Wasser unterstreichen den historischen Bezug und schaffen ein repräsentatives Gesamtbild. Die Büroflächen zeichnen sich durch klare, funktionale Grundrisse und eine angenehme Großzügigkeit aus. Große Fensterflächen sorgen für eine sehr gute natürliche Belichtung und schaffen eine helle, offene Arbeitsatmosphäre. Teilweise unterstreichen hohe Decken und weitläufige Flächenzuschnitte den loftartigen Charakter und ermöglichen moderne Arbeitskonzepte , von offenen Teamflächen bis hin zu strukturierten Büroeinheiten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Hammerbrook, einem etablierten Bürostandort mit gewachsener Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von charakteristischer Backsteinarchitektur, modernen Bürogebäuden sowie Wasserlagen entlang der Kanäle.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die nahegelegene S-Bahn-Station Hammerbrook sowie mehrere Buslinien gegeben. Die Hamburger Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die A1 und A255, wodurch auch der überregionale Verkehr optimal angebunden ist.

Im direkten Umfeld befinden sich diverse gastronomische Angebote, Nahversorgungsmöglichkeiten sowie weitere Dienstleister, die den Standort für den Arbeitsalltag attraktiv machen.

EQUIPMENT

ADD-ONS
 Fahrradkeller

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
 Kabelkanäle

ART DER VERKABELUNG
 Glasfaser

SONNENSCHUTZ

innenliegender Blendschutz

BELÜFTUNG

Fensterlüftung

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Lastenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4



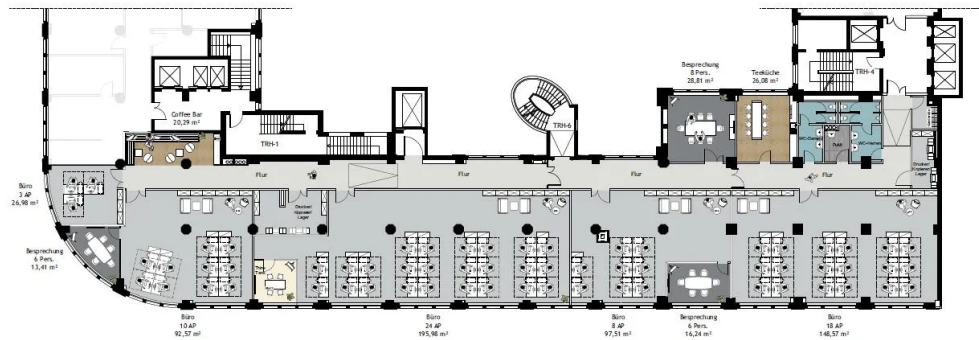
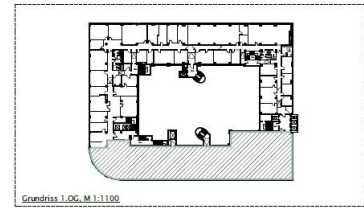
Innenansicht 5



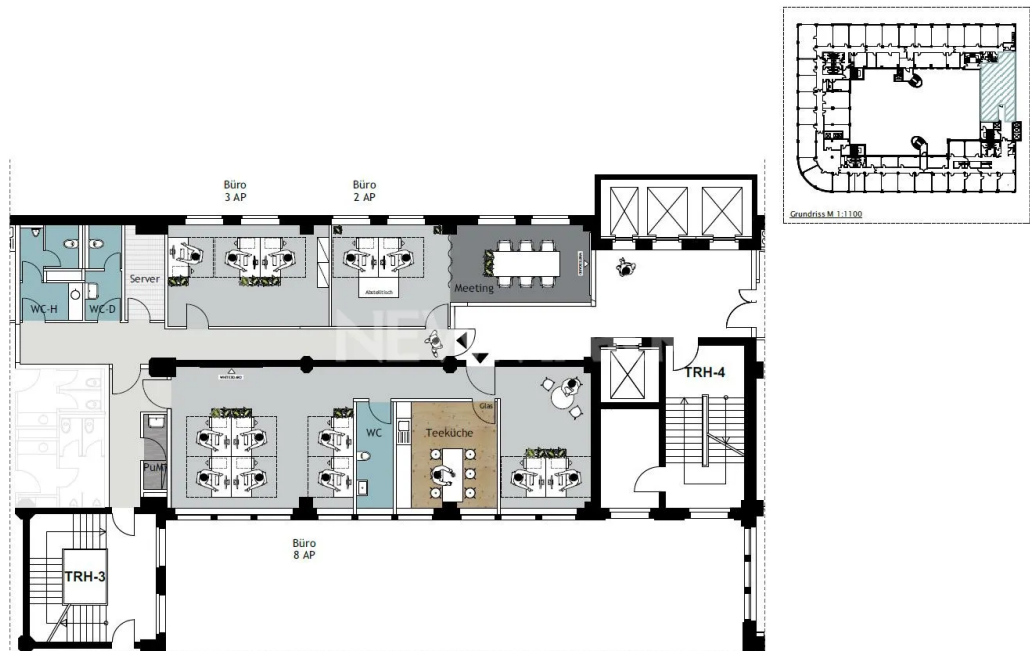
Innenansicht 6



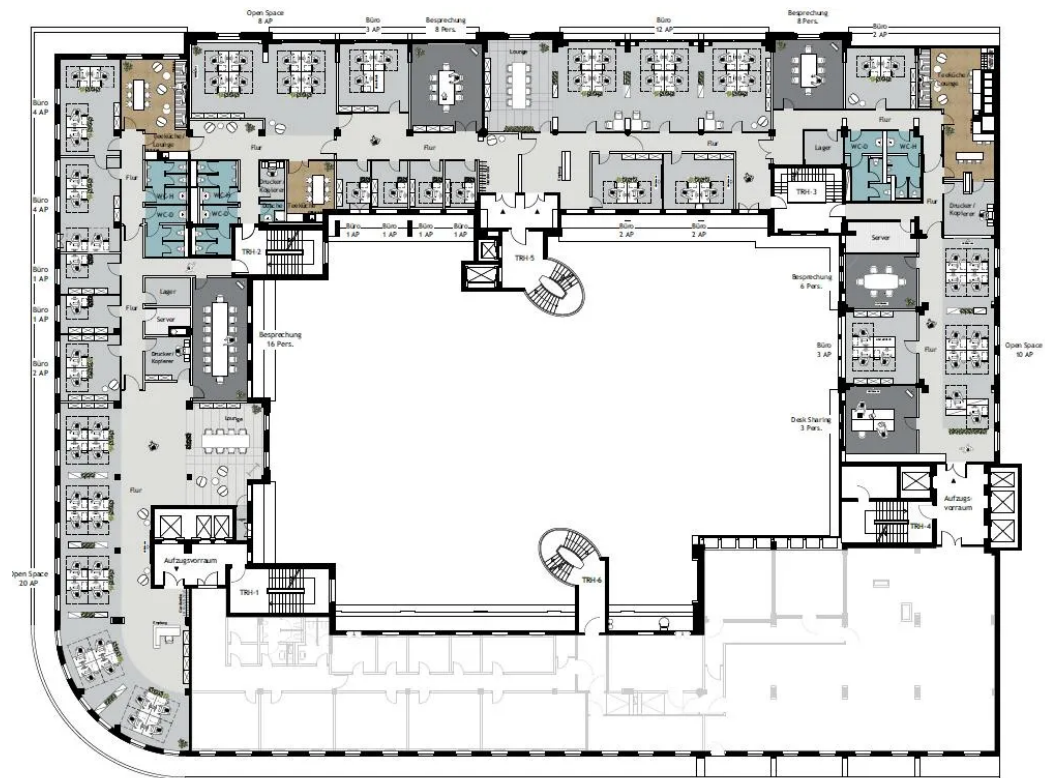
Innenansicht 7



1. Obergeschoss, ca. 983 m²



5. Obergeschoss, ca. 259 m²



6. Obergeschoss, ca. 1.634 m²