



Moderne Büroflächen | Zentral Angebunden | Provisionsfrei

OBJECT ID

339@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	10,000 m ²
Available office space	2,710 m ²
Divisible from	1,197 m ²
Floor	1
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1991
Condition	Well maintained
Primary energy source	FERN,
Energy certificate	Energy demand certificate

Final energy demand	105.06000
---------------------	-----------

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nrmk.com

DESCRIPTION

Mit seiner markanten Architektur zählt das BOW 28 zu den auffälligsten Bürogebäuden im Hamburger City-Süd-Quartier. Die geschwungene Fassadengestaltung, der charakteristische Turmaufsatz und die großzügigen Glasflächen verleihen dem Gebäude eine hohe Wiedererkennbarkeit und einen repräsentativen Auftritt.

Die Büroflächen überzeugen durch helle Arbeitsbereiche, flexible Grundrisse und eine moderne Gebäudestruktur. Großzügige Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen ein offenes Arbeitsumfeld. Klare Gebäudestrukturen und eine effiziente Flächenorganisation bieten optimale Voraussetzungen für moderne Arbeitskonzepte.

LOCATION

Das BOW 28 befindet sich im etablierten Bürostandort Hammerbrook und profitiert von einer hervorragenden Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie das überregionale Verkehrsnetz. Der Hauptbahnhof, die HafenCity und die Innenstadt sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Zahlreiche Bus- und Bahnverbindungen sowie die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Besucher.

Das Umfeld ist geprägt von modernen Bürogebäuden, Dienstleistungsunternehmen und einer kontinuierlich wachsenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Hotels sowie Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten ein attraktives Arbeitsumfeld.

EQUIPMENT

ADD-ONS
 Allgemeine Dachterrasse
 Fahrradkeller

BODENBELAG
 nach Mieterwunsch

KABELFÜHRUNG
 Hohlraum- / Doppelboden

ART DER VERKABELUNG
 Glasfaser

BELÜFTUNG
 Fensterlüftung

SONNENSCHUTZ

außenliegender Sonnenschutz

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzug

BARRIEREFREI

Ja

TEEKÜCHE

Ja

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



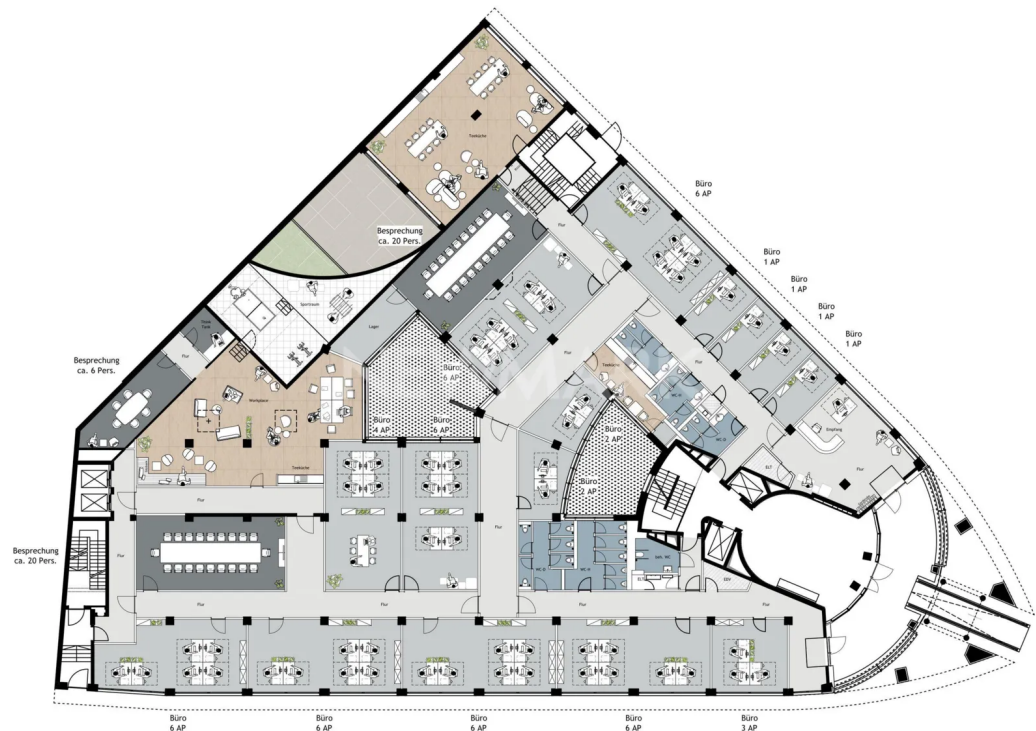
02_Foto außen



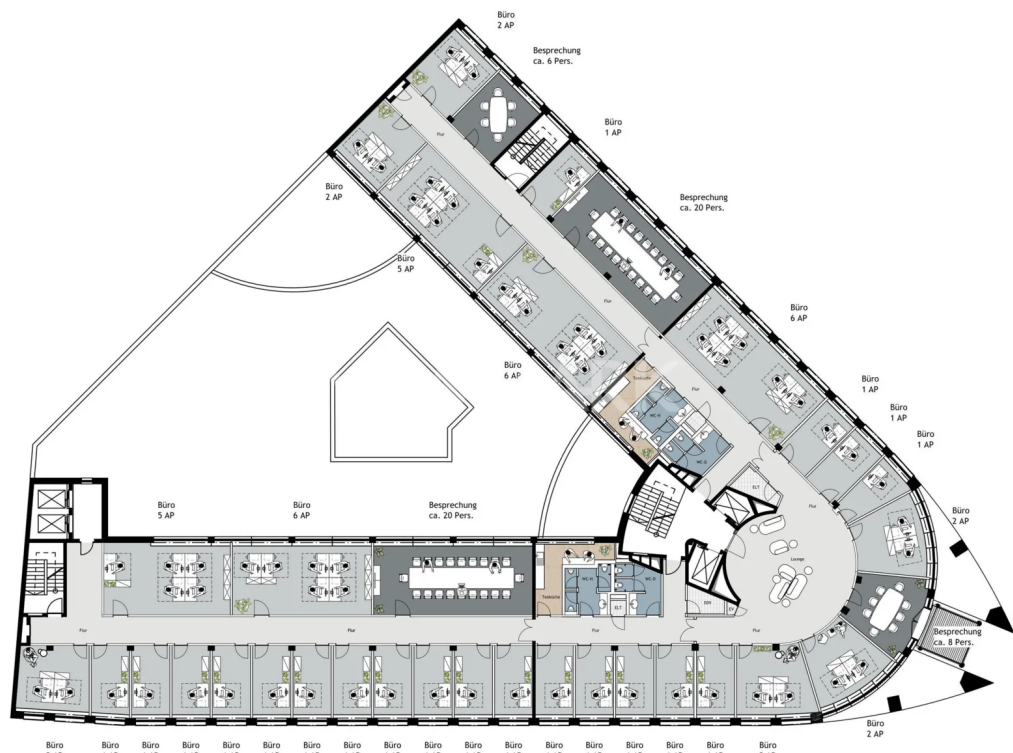
01_Foto außen



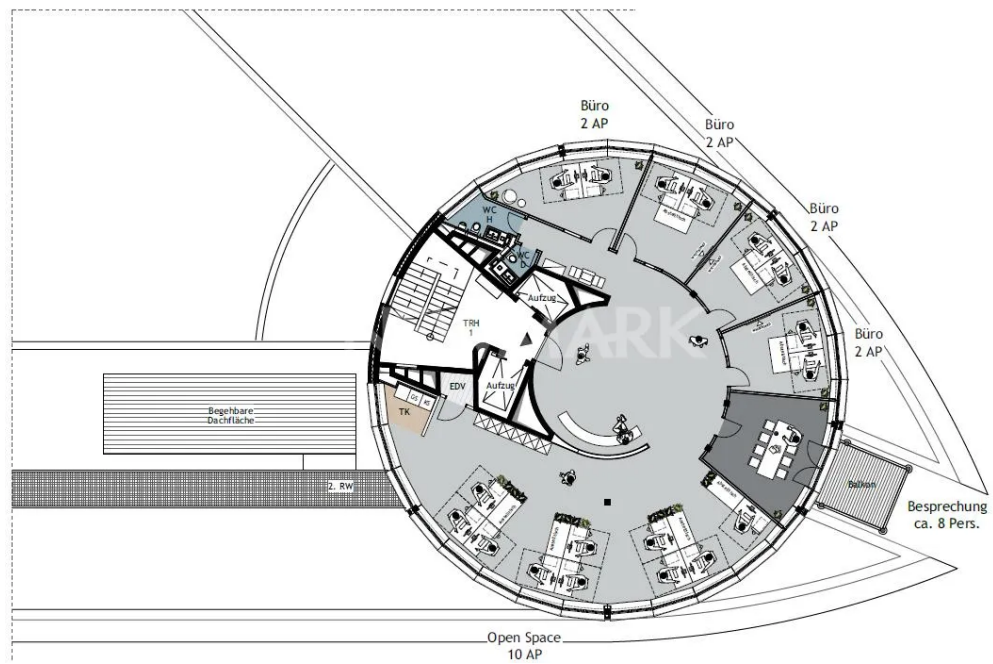
04_Foto außen



Erdgeschoss, ca. 1.513 m²



2. Obergeschoss, ca. 1.197 m²



7. Obergeschoss, ca. 354 m²