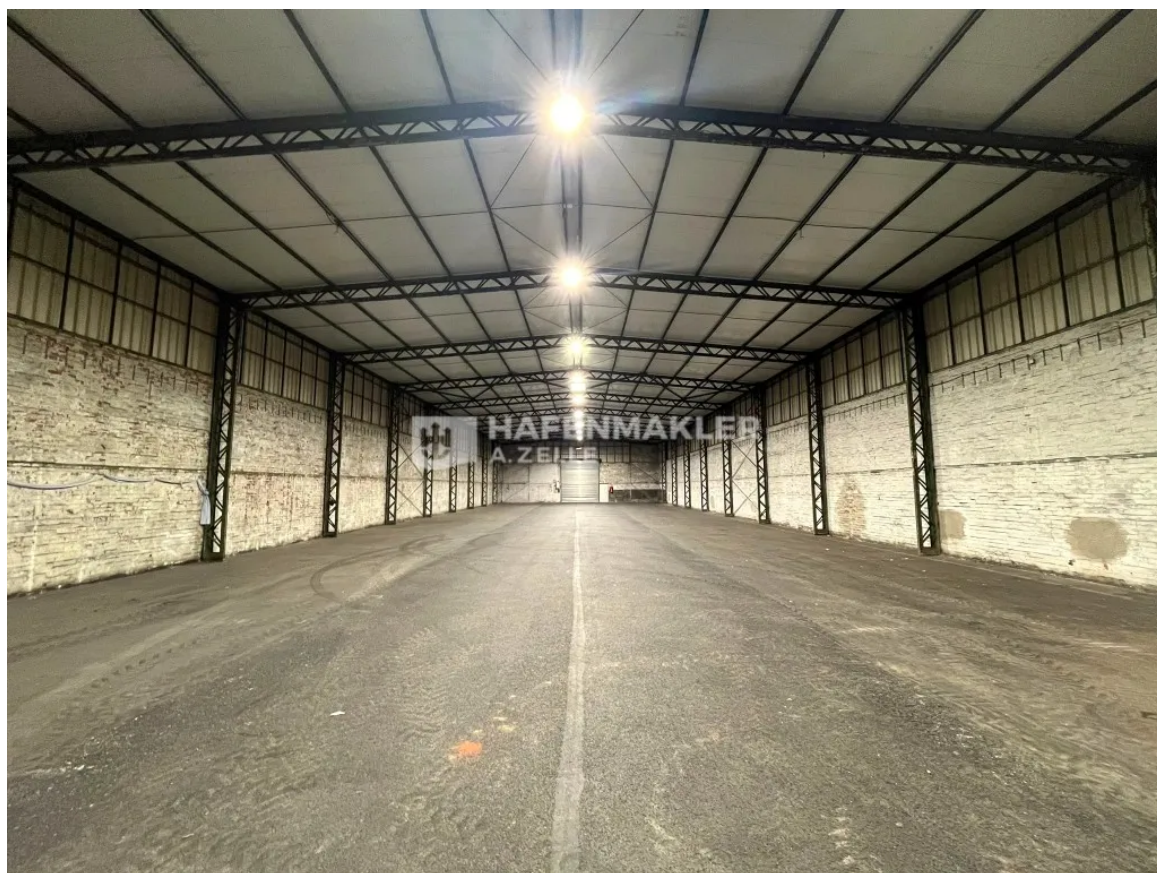




PROVISIONSFREI | Logistikanlage mit Wasser- und Gleisanbindung!

OBJECT ID

K2008

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Available land	33,000 m ²
Available storage space	6,827 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 4031 12-27
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Hallenflächen verteilt auf vier Hallen ca. 6.827 m²

Freifläche ca. 13.105 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen bebaut. Eine rund 300 Meter lange Kaimauer mit Hochwasserschutzwand ermöglicht das Be- und Entladen von Schiffen bei einer Wassertiefe von ca. 5,00 m NN. Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss. Die Freifläche bietet mit bis zu 10t Traglast je m² die Möglichkeit des Containerumschlags mit schwerem Gerät (Reachstacker). Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

- Lager-/Umschlaghallen: 4 ebenerdige Hallen
- Deckenhöhe: zwischen ca. 5,55 m und 7,50 m UKB
- Freiflächen: Befestigte, schwerlastgeeignete Flächen angrenzend an die Hallen

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Autobahn A255 2,9 km [5 min]

Autobahn A1 5,7 km [6 min]

Bundesstraße B4 4,1 km [6 min]

Hamburg Hauptbahnhof 6,5 km [8 min]

Flughafen Hamburg 15,7 km [20 min]

Die Hauptbuslinie der Veddel ist mit mehreren Bushaltestellen nach 50 m schnell erreicht.
Die S-Bahnstation-Elbbrücken wird durch diese bedient.

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Hallenflächen verteilt auf vier Hallen ca. 6.827 m²

Freifläche ca. 13.105 m²

Das zur Vermietung stehende Objekt ist mit Lager- und Umschlaghallen bebaut. Eine rund 300 Meter lange Kaimauer mit Hochwasserschutzwand ermöglicht das Be- und Entladen von Schiffen bei einer Wassertiefe von ca. 5,00 m NN. Zusätzlich ist das Gelände hochwassersicher eingepoldert und verfügt über einen etwa 300 Meter langen Gleisanschluss. Die Freifläche bietet mit bis zu 10t Traglast je m² die Möglichkeit des Containerumschlags mit schwerem Gerät (Reachstacker). Die verkehrsgünstige Lage im Hamburger Hafen bietet ideale Voraussetzungen für Logistik- und Umschlagbetriebe mit direktem Zugang zu Wasser, Schiene und Straße.

- Lager-/Umschlaghallen: 4 ebenerdige Hallen
- Deckenhöhe: zwischen ca. 5,55 m und 7,50 m UKB
- Freiflächen: Befestigte, schwerlastgeeignete Flächen angrenzend an die Hallen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

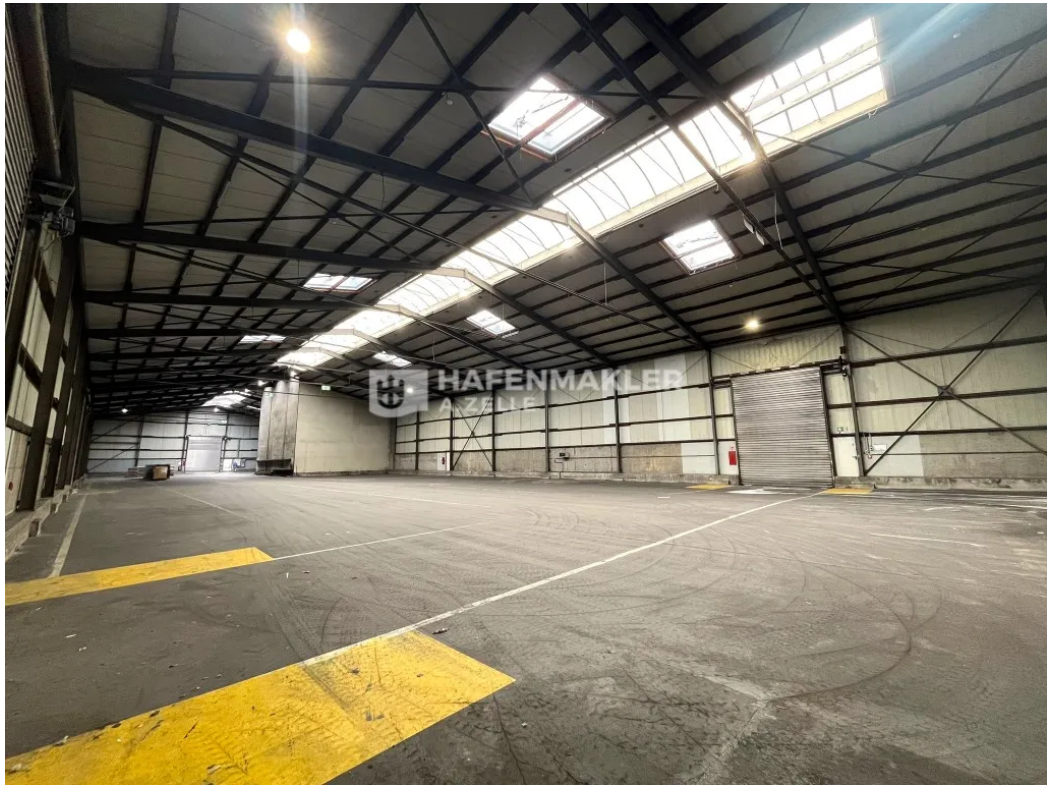
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe

von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2



Luftbild



Aansicht 4



Ansicht 5