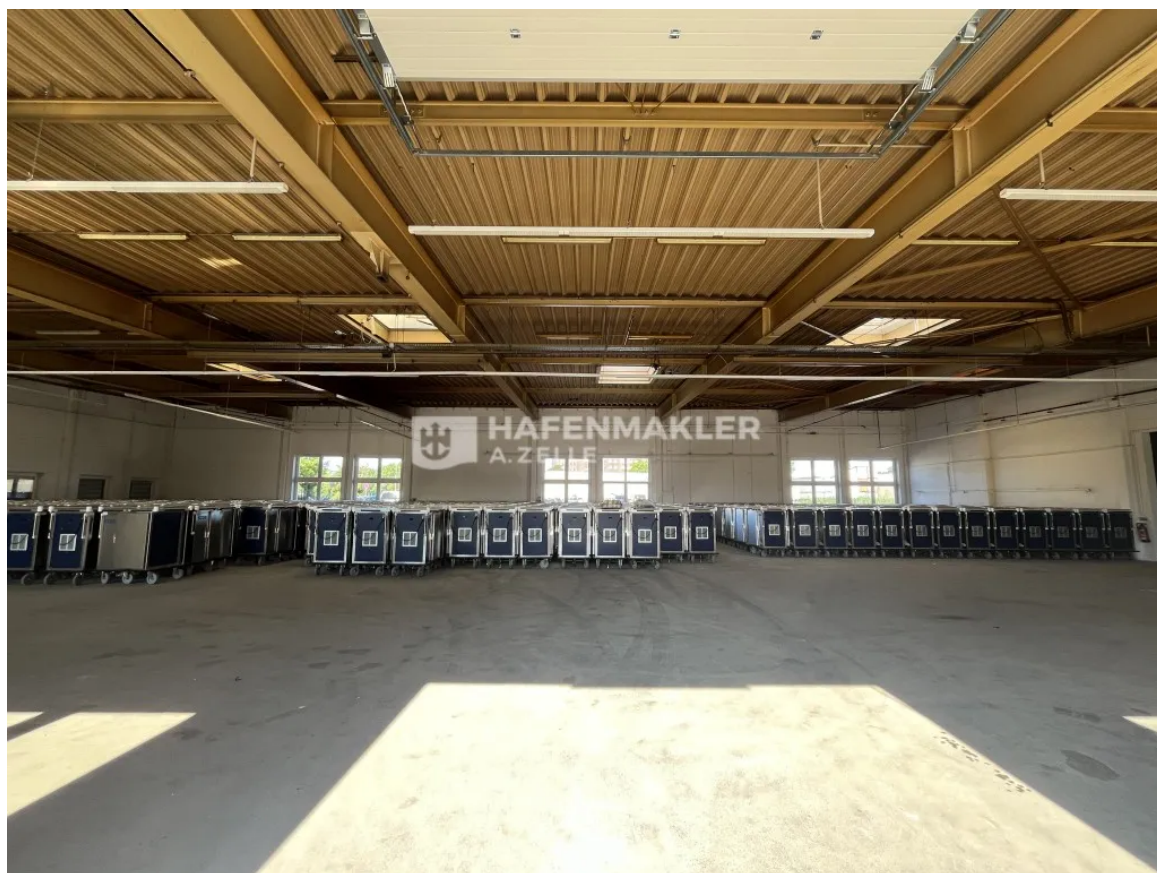




Vielseitig nutzbare Hallenfläche – beheizt, stützenfrei und mit Außenfläche!

OBJECT ID

P2002

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7.90
Net rent per m ²	€7.90/m ²
Available storage space	805 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lager, Produktion (Erdgeschoss) ca. 805 m²
Freifläche ca. 250 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet im Hamburger Stadtteil Billbrook. Die ebenerdige, stützenfreie und beheizte Hallenfläche eignet sich hervorragend für Lager- und Logistikzwecke sowie für Produktions- und Montagebetriebe oder andere gewerbliche Nutzungen. Ergänzt wird das Angebot durch integrierte Büro- und Sanitärflächen, die sich direkt in der Halle befinden. Großzügige Rangier- und Bewegungsflächen ermöglichen eine komfortable Anlieferung und Nutzung durch LKW und PKW.

- Büro- und Sanitärflächen vorhanden; individueller Ausbau nach Absprache möglich
- Stützenfreie Hallenfläche für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Starkstromanschluss vorhanden
- Zusätzliche Büroflächen sowie Hofflächen bei Bedarf verfügbar

Verfügbar: Ab 01.01.2027

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 3,6 km [5 min]
Autobahn A24 4,5 km [10 min]
Bundesstraße B5 1,1 km [3 min]
Hamburg Hauptbahnhof 6,7 km [8 min]
Flughafen Hamburg 13,1 km [28 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lager, Produktion (Erdgeschoss) ca. 805 m²
Freifläche ca. 250 m²

Die zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet im Hamburger Stadtteil Billbrook. Die ebenerdige, stützenfreie und beheizte Hallenfläche eignet sich hervorragend für Lager- und Logistikzwecke sowie für Produktions- und Montagebetriebe oder andere gewerbliche Nutzungen. Ergänzt wird das Angebot durch integrierte Büro- und Sanitärflächen, die sich direkt in der Halle befinden. Großzügige Rangier- und Bewegungsflächen ermöglichen eine komfortable Anlieferung und Nutzung durch LKW und PKW.

- Büro- und Sanitärflächen vorhanden; individueller Ausbau nach Absprache möglich
- Stützenfreie Hallenfläche für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Starkstromanschluss vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Zusätzliche Büroflächen sowie Hofflächen bei Bedarf verfügbar

Verfügbar: Ab 01.01.2027

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3

Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2