



ab ca. 176 m² bis ca. 560 m² Bürofläche in zentraler Lage

OBJECT ID

1000

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	560 m ²
Available office space	560 m ²
Divisible from	176 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Elevator	People, Freight
Year of construction	1993
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In den Jahren 1993 sowie 1997 wurde die Immobilie in zwei Bauabschnitten auf einem Gewerbegrundstück errichtet und verfügt über insgesamt ca. 6.370 m² Büro-, Service- und Hallenflächen. Zurzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 560 m² Bürofläche (teilbar ab ca. 176 m²)

- Flächen verteilen sich auf das 2. und 3. Obergeschoss
- flexible Raumgestaltung möglich
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- außen liegender Sonnenschutz
- Alarmanlage vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Personen-/Lastenaufzug vorhanden

Bei Bedarf können Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LOCATION

Das angebotene Objekt liegt im Gewerbegebiet Allermöhe. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die BAB 25, Anschlussstelle Hamburg-Allermöhe und über das Autobahndreieck Hamburg-Südost an die A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Bremen und Hannover verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 10 - 15 Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, die S-Bahnstation "Mittlerer Landweg" ist ca. 12 - 15 Gehminuten entfernt.

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Lastenaufzug, Personenaufzug, Sonnenschutz

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg