

Charmante Bürofläche direkt am Wasser mieten!

OBJECT ID

104@13@0@87879

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m²	€26.50/m²
Ancillary costs	€3.75/m²
Available office space	200 m²
Available from	nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

LOCATION

Diese exklusive Villa befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Generalkonsulates der Vereinigten Staaten von Amerika und bietet einen einmaligen Blick über die Außenalster.

Mit dem Pkw erreicht man den Gänsemarkt in ca. 3 Minuten, die S-Bahn-Station „Dammtor“ (S11, S21, S31) sowie die U-Bahn-Station „Stephansplatz“ (U1) sind in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Der Mittelweg und die Rothenbaumchaussee befinden sich in fußläufiger Umgebung. Das hier breit gefächerte gastronomische Angebot, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und das einmalige maritime Flair an der Außenalster machen diesen Standort so besonders.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche mit ca. 200 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.12.2029 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35

20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg