



Ehemaliger Kindergarten - Fläche für Dienstleistung und Gewerbe

OBJECT ID

922235

MAIN CRITERIA

Address	23701 Süsel
Object type	Rental property
Available lettable space	158.8 m ²
Available office space	121.49 m ²
Available from	sofort nach Umbau
Year of construction	1975

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Kindergarten, der derzeit für eine neue Nutzung umgestaltet wird. Künftig wird das Gebäude von drei Nutzern belegt: Die Diakonie Ostholstein gGmbH wird hier eine Tagespflegeeinrichtung betreiben, der Dorftreff Süsel e.V. wird ebenfalls Räumlichkeiten nutzen. Für die dritte Nutzungseinheit wird derzeit ein geeigneter Mieter gesucht.

Das eingeschossige Gebäude mit seinem großzügigen Garten präsentiert sich als attraktiver Blickfang. Die zur Vermietung stehenden Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen.

Der Mietpreis ist direkt mit dem Anbieter abzusprechen.

LOCATION

Die zentrale Lage des Objekts sowie die Nähe zum Rathaus und der Kirchengemeinde sind besonders hervorzuheben. Die zur Miete angebotenen Räume verfügen über einen eigenen Ein-/Ausgang in Richtung Bischof-Kieckbusch-Straße. Dort befindet sich ein Parkstreifen.

EQUIPMENT

- Ölheizung - neue Heizungsanlage in Planung
- Deckenhöhe: 2,60 m
- flexible Raumgestaltung

Eine energetische Ertüchtigung des gesamten Gebäudes ist geplant.

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Diakonie Ostholstein gGmbH
Hannes Wendroth
Janusallee 1
23714 Bad Malente-Gremsmühlen
Tel. +49 4523 886 86 94
Mobil: 0160 938 902 75
E-Mail: hannes.wendroth@diakonie-ostholstein.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 2



Innenansicht