



Hallen-/Lagerfläche mit ca. 1.000 m² in Hamburg-Harburg | Wohnbüro & Werkstatt | ebenerdig

OBJECT ID

906-M-Halle-1.000qm

MAIN CRITERIA

Address	21149 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€5.00/m ²
Total area	940 m ²
Available storage space	940 m ²
Divisible from	940 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig
-----------	---------------------

CONTACT

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Phone: 040 55004449
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

DESCRIPTION

Vielseitige Gewerbehalle zur Miete: Auf ca. 910 m² Hallenfläche mit beeindruckender Höhe von bis zu 10,00 m stehen zusätzlich ca. 30 m² Werkstatt und ca. 60 m² Wohnbüro mit eigener Küche zur Verfügung. Zwei ebenerdige Rolltore sorgen für unkomplizierte Andienung. Getrennte Sanitärräume, Wasseranschlüsse und Starkstrom sind vorhanden. Optional erweitert eine ca. 3.000 m² große Freifläche das Nutzungspotenzial – ideal für Lagerung, Produktion oder Fahrzeugstellplätze.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in Harburg:

Entfernungen:

- Autobahn: 10 Minuten
- Nächster Flughafen: 36 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 30 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

EQUIPMENT

Eckdaten

- ca. 910 m² Hallenfläche
- ca. 30 m² Werkstattfläche
- ca. 60 m² Wohnbüro
- Optional ca. 3.000 m² Freifläche
- 2x ebenerdige Rolltor (BxH: ca. 3,70 m x ca. 3,70 m)
- Hallenhöhe ca. 10,00 (Lichte Höhe), 7,30 m (UKB)
- Unbeheizt
- getrennte sanitäre Einrichtungen
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Starkstrom vorhanden
- Küche im Wohnbüro vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Bei einigen der verwendeten Abbildungen handelt es sich um Visualisierungen. Diese dienen ausschließlich der optischen Veranschaulichung und können in Details vom tatsächlichen Zustand des Objekts abweichen.

IMPRINT

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen

Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich

rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

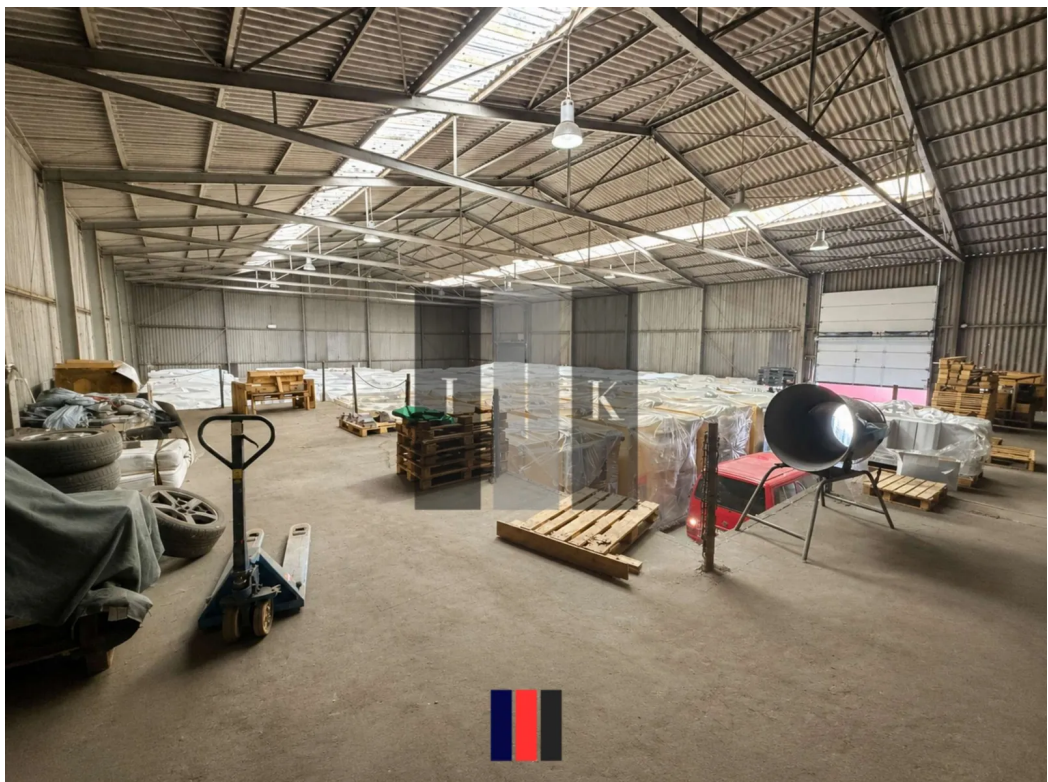
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



Halle Innenansicht 2 (Visual.)



Halle Innenansicht 3 (Visual.)



Halle Innenansicht 4 (Visual.)



Halle Innenansicht 5 (Visual.)



Werkstatt Innenansicht (Visual.)



Sanitär Ansicht



Wohnbu?ro Innenansicht 1 (Visual.)



Wohnbu?ro Innenansicht 2 (Visual.)



Wohnbu?ro Innenansicht 3 (Visual.)



Wohnbu?ro Sitzecke (Visual.)