



Effiziente Büroflächen zu vermieten!

OBJECT ID

16755/G1/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.23/m ²
Available office space	222 m ²
Divisible from	222 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das sechsgeschossige Bürogebäude überzeugt mit einer zeitlosen Rotklinkerfassade und bietet moderne, funktionale Büroflächen mit hoher Flexibilität. Ein Personenaufzug erschließt sämtliche Etagen komfortabel und gewährleistet einen barrierearmen Zugang. Die Büroflächen verfügen über eine effiziente Raumaufteilung, die in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter individuell an die jeweiligen Nutzungsanforderungen angepasst werden kann. Außenliegender Sonnenschutz sorgt für ein angenehmes Raumklima und unterstützt ein komfortables Arbeitsumfeld. Die Kombination aus flexiblen Flächenkonzepten, einer hochwertigen Gebäudeausstattung und der repräsentativen Architektur macht den Standort zu einer attraktiven Adresse für unterschiedlichste Unternehmensgrößen.

LOCATION

Die Liegenschaft befindet sich im Hamburger Stadtteil Eidelstedt und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage. Über die in unmittelbarer Nähe gelegenen Anschlussstellen "Stellingen" und "Volkspark" der Bundesautobahn A7 besteht eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Sowohl die Hamburger Innenstadt als auch der Flughafen Hamburg sind in kurzer Zeit erreichbar. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleisten die fußläufig erreichbare S-Bahn-Station "Eidelstedt" sowie mehrere Buslinien, die eine schnelle Erreichbarkeit des Standorts sicherstellen.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben. Unsere Bildbearbeitung erfolgt teilweise KI-gestützt. Dabei werden Bilder ausschließlich optimiert und visuell verschönert.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

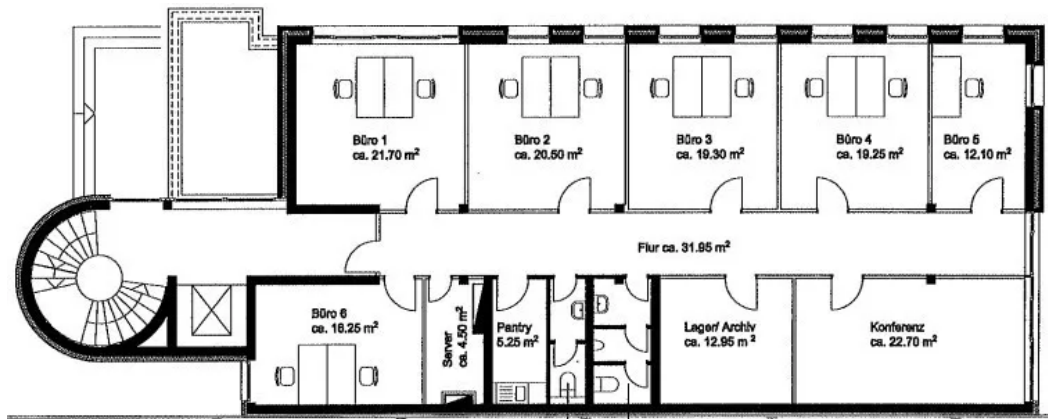
IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



1. Obergeschoss