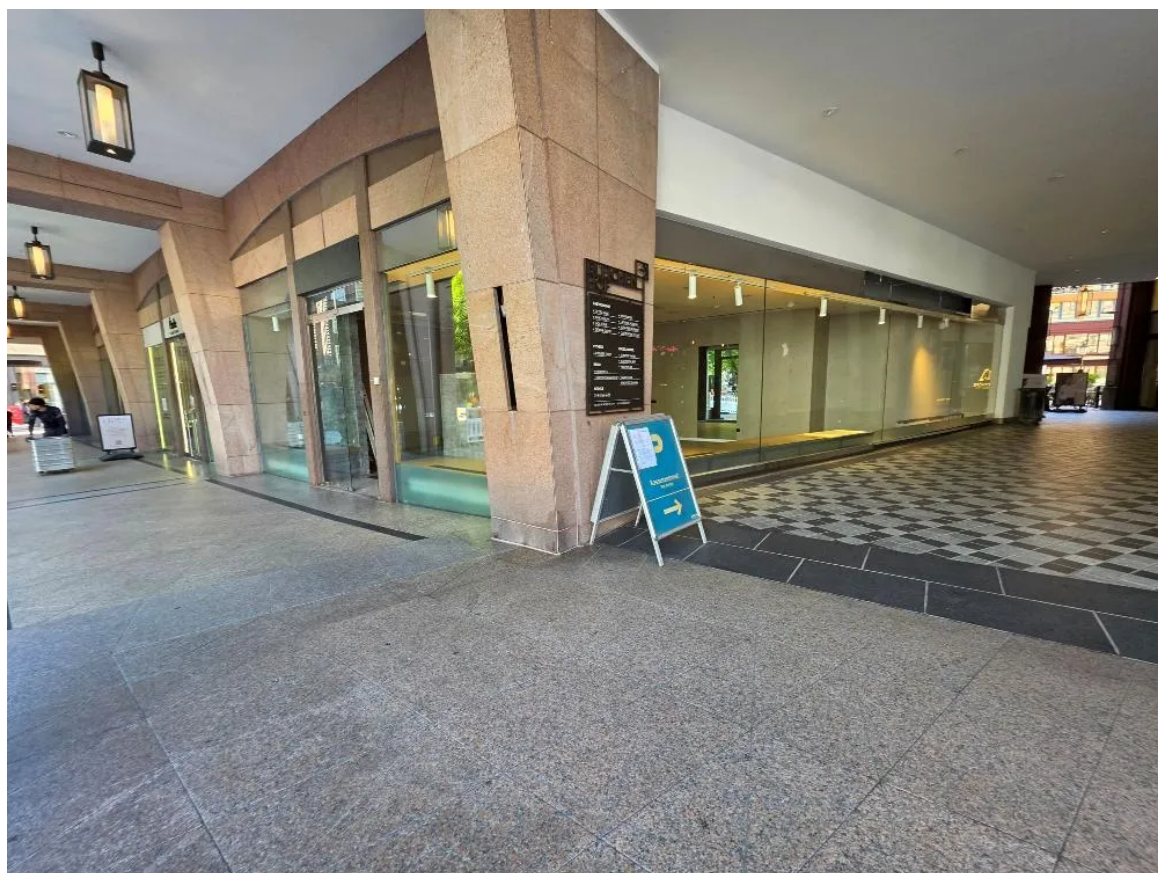




Provisionsfreie Ladenfläche in exklusiver Innenstadtlage

OBJECT ID

22207

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€5,052.39
Total area	103.11 m²
Available retail space	103.11 m²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Pickhuben 5
20457 Hamburg
Phone: 04032901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine leere Ladenfläche im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 103,11 m² in bester Innenstadtlage. Die Fläche verfügt über eine lange zweiseitige Eckschaufensterfront. Neben der Verkaufsfläche besteht die Möglichkeit eine Lagerfläche nach Rücksprache mit anzumieten. Ein Aufenthaltsraum und separate Sanitäreinheiten befinden sich ebenfalls in der Ladenfläche. Das Anmieten dieser Ladenfläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei! Eine Nutzung als Gastronomie ist nicht möglich.

LOCATION

Die Ladenfläche befindet sich in der Hamburger Innenstadt und zählt zu den exklusivsten und frequenzstärksten Adressen der City. In unmittelbarer Nähe zum Jungfernstieg, zur Binnenalster und zum Neuen Wall gelegen, profitiert der Standort von einer erstklassigen Sichtbarkeit sowie einer hervorragenden Erreichbarkeit. Das hochwertige Umfeld mit renommierten Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen macht die Lage zu einer der begehrtesten Geschäftsadressen Hamburgs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen Stationen Jungfernstieg, Rathaus und dem Gänsemarkt optimal gewährleistet.

EQUIPMENT

- Bezugsfertige Ladenfläche ca. 103,11 m² im Erdgeschoss
- Miete 5.052,39 € + 464,- € für Nebenkosten zzgl. MwSt. (Mietzins 49,- €/m²)
- Eckverkaufsfläche, lange Schaufensterfront, beidseitig einsehbar
- Hauseigenes, öffentliches Parkhaus, Stellplätze verfügbar, Lagerfläche möglich
- Energiebedarf: 179 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Verfügbarkeit ab sofort
- Provisionsfrei für Sie als Mieter
- Keine Gastronomie !

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Pickhuben 5
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

