



So nah waren Sie dem Michel noch nie!

OBJECT ID

00761/G1/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.00/m²
Available office space	397 m²
Divisible from	397 m²
Number of floors	7
Elevator	People
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das attraktive 7-geschossige Bürogebäude besticht durch seinen modern gestalteten Eingangsbereich sowie das verglaste Treppenhaus an der Stirnseite. Die einzelnen Geschosse werden durch gläserne Personenaufzüge erschlossen. Von den oberen Geschossen aus bietet sich ein herrlicher Blick auf die Hamburger Skyline.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus liegt verkehrsgünstig nur wenige Gehminuten von der S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und der U-Bahnstation "Rödingsmarkt" entfernt. Die Innenstadt, die Binnenalster sowie der Hamburger Hafen sind fußläufig zu erreichen. Der nahe gelegene Großneumarkt lädt zum Verweilen ein und bietet ein reichhaltiges Angebot an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben. Unsere Bildbearbeitung erfolgt teilweise KI-gestützt. Dabei werden Bilder ausschließlich optimiert und visuell verschönert.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

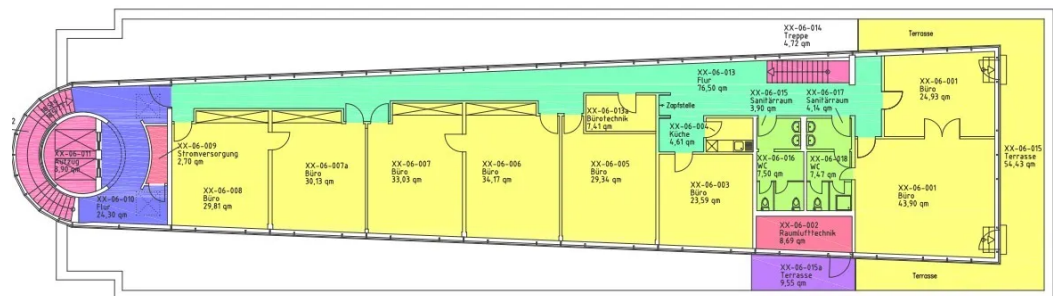
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Eingang



6. OG | 397 m²