ca. 200 m² flexibel nutzbare Büro-/Gewerbefläche

OBJECT ID

1537

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	200 m²
Available office space	200 m²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem Grundstück im nordwestlich in Hamburg gelegenen Stadtteil "Bahrenfeld" wurden Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büroflächen errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestalten sich wie folgt:

ca. 200 m² Büro-/Gewerbefläche
- im Erdgeschoss gelegen
- barrierefreier Zugang
- Zugang über eine doppelflügelige Glastür
- Zurzeit aufgeteilt in drei Räume
- Teppichboden
- WC-Anlagen befinden sich derzeit im Ausbau
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Die Lage besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden wirtschaftlichen Zentren der Hansestadt. Die A 7, Anschlussstelle ,,HH-Volkspark", ist nur wenige Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und

ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg