



Günstige Praxis- oder Bürofläche in zentraler Lage von Hamburg (Hohenfelde)

OBJECT ID

vm-p-us68_3

MAIN CRITERIA

Address	22087 Hamburg
Net rent	€6,300.00
Net rent per m²	€9.68/m²
Ancillary costs	€1,000.00
Total area	651 m²
Available office space	651 m²
Floor	3
Number of floors	5
Available from	Nach Vereinbarung
Year of construction	1993

Condition	Well maintained
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Deposit	3 Monatsgesamtmieten
---------	----------------------

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Frau Jeanette Kuhnert
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: 004940238307286
 E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Die angebotene Bürofläche umfasst ca. 651 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Bürogebäudes in Hamburg-Hohenfelde. Die Fläche überzeugt durch eine moderne Raumstruktur mit Glastrennwänden und eignet sich ideal für flexible Arbeitskonzepte wie Coworking oder Open-Space-Lösungen. Die gute Verkehrsanbindung sowie Stellplätze in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

LOCATION

Die Bürofläche befindet sich in der Uhlandstraße im gefragten Hamburger Stadtteil Hohenfelde. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Büro- und Wohnnutzung sowie einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut (U-Bahn Wartenau & Uhlandstraße), sodass die Hamburger Innenstadt sowie weitere Stadtteile schnell erreicht werden können. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist vorteilhaft, wodurch der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden bequem erreichbar ist.

EQUIPMENT

- Gesamte Büroetage
- Glastrennwände entlang der Flurbereiche
- Großzügige Flächen für Coworking und Gemeinschaftsbereiche
- Flexible Raumaufteilung
- Tiefgaragenstellplätze
- Gute Verkehrsanbindung

ADDITIONAL INFORMATION

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280

moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

IMAGES



Flur



Renovierungsbeispiel KI-generiert



Einzelbüro



Renovierungsbeispiel KI-generiert



Büro oder Konferenzraum



Renovierungsbeispiel KI-generiert



Büro oder Konferenzraum



Renovierungsbeispiel KI-generiert

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale