



Gute Sichtbarkeit | Gute Anbindung | Preiswert

OBJECT ID

378@13@0@1703

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€11.50/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Total area	13,500 m ²

Available office space	664 m²
Divisible from	271 m²
Available from	Kurzfristig
Year of construction	1899
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Phone: +49 (30) 7262188
 E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das Gewerbeobjekt Kontor 218 in der Spaldingstraße 218 in Hamburg bietet moderne und flexibel nutzbare Flächen in zentraler Lage. Das Gebäude verbindet zeitgemäße Architektur mit funktionaler Ausstattung und eignet sich ideal für Büros, Agenturen oder kreative Nutzungen. Dank der Nähe zur Innenstadt und HafenCity sowie der guten ÖPNV-Anbindung ist der Standort hervorragend erreichbar und attraktiv für Mitarbeitende und Geschäftspartner.

LOCATION

Das Kontor 218 liegt in der Spaldingstraße im zentralen Hamburger Stadtteil Hammerbrook, nahe der Innenstadt und der HafenCity. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie schnelle Wege zu Hauptbahnhof, Elbbrücken und Autobahn. In der Umgebung befinden sich vielfältige Dienstleister, Gastronomieangebote und moderne Arbeitswelten.

EQUIPMENT

SONNENSCHUTZ
 Vorhanden / Innenliegend

EDV-VERKABELUNG
 Kabelkanal

BODENBELAG
 Teppichboden / Vinyl

BELEUCHTUNG
 Stehleuchten / Deckenbeleuchtung

AUFZUG
 Vorhanden

TEEKÜCHE
 Vorhanden

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impressionen_04



Impressionen_05



Impressionen_06



Impressionen_07



Impressionen_08



Impressionen_09



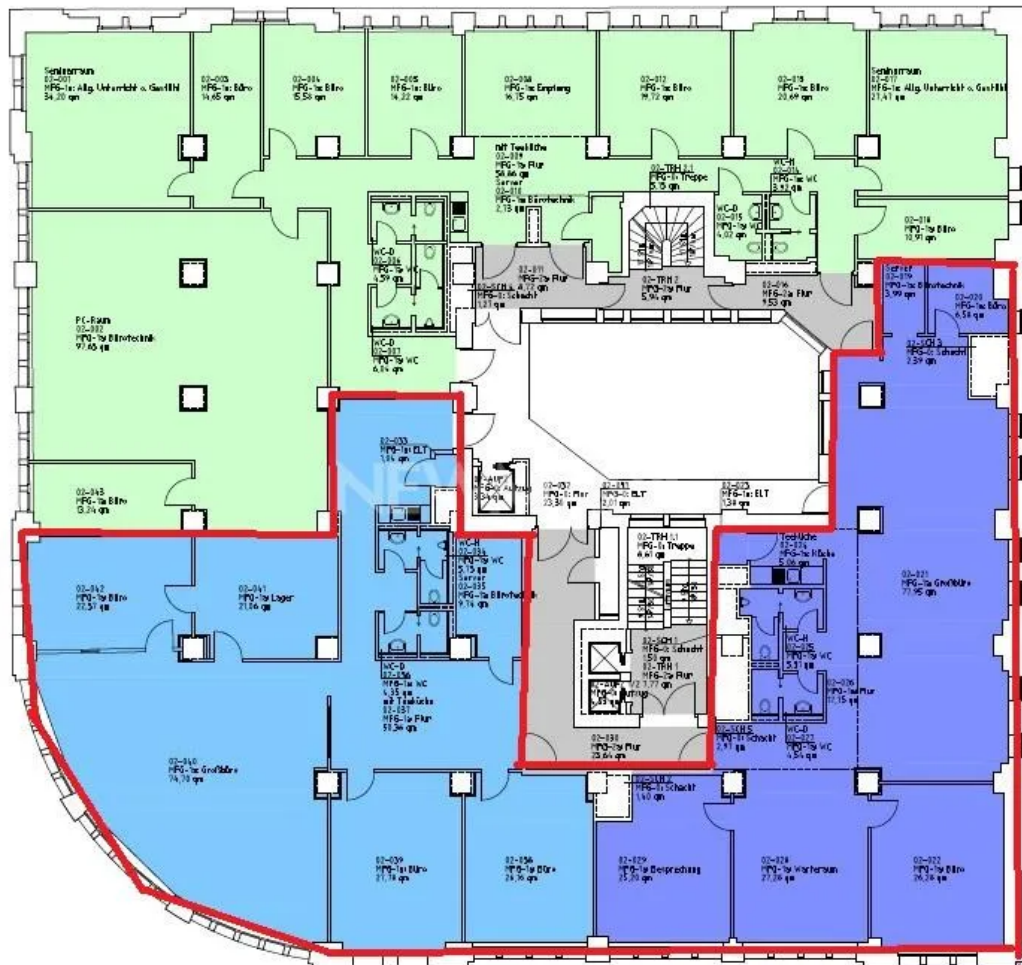
Impressionen_10



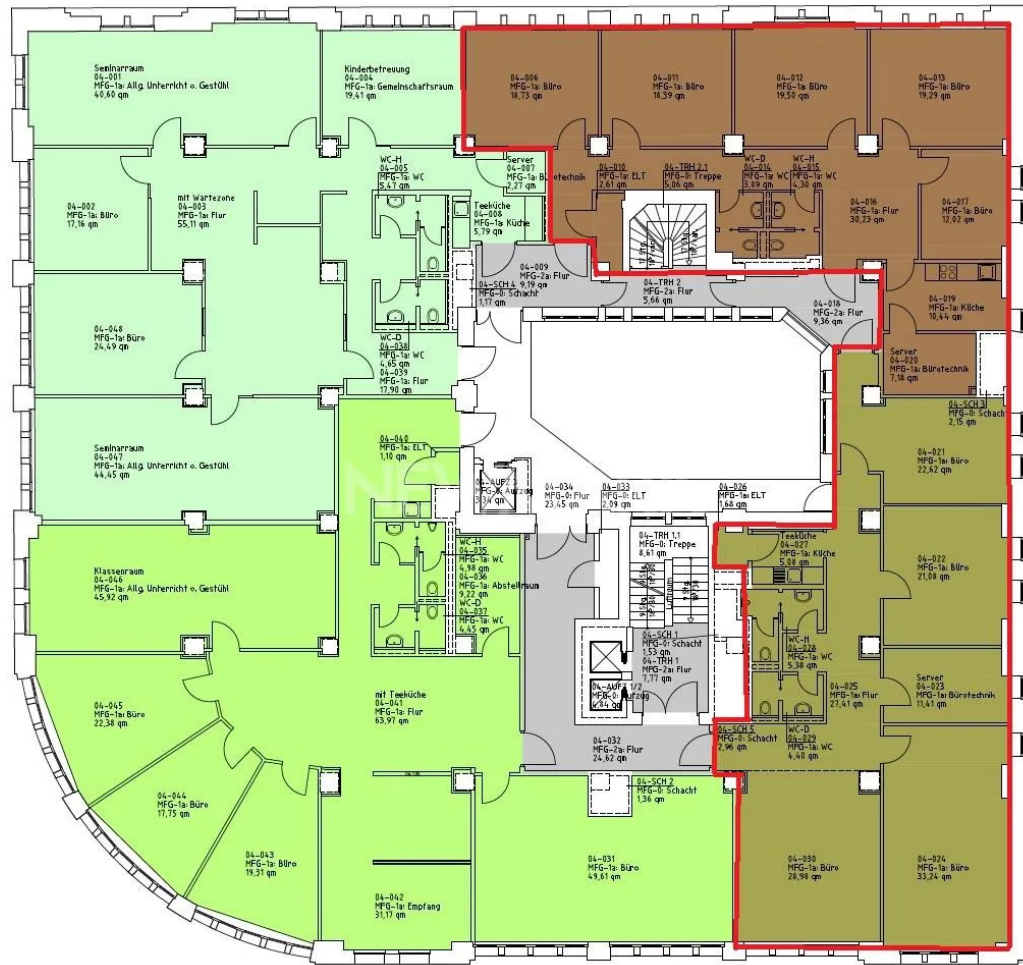
Impressionen_11



1. Obergeschoss, ca. 515 m²



2. Obergeschoss, ca. 502 m²



4. Obergeschoss, ca. 557 m²