



## BARGTEHEIDE | LAGER | BÜRO | FREIFLÄCHE

### OBJECT ID

EV1627071

### MAIN CRITERIA

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Address                 | 22941 Bargtheide   |
| Object type             | Rental property    |
| Total area              | 402 m <sup>2</sup> |
| Available storage space | 117 m <sup>2</sup> |
| Available office space  | 285 m <sup>2</sup> |

### COSTS

|           |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brokerage | 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Herr Gräske Wright  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810200  
E-mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Flächenaufstellung  
Lagerfläche ca. 117 m<sup>2</sup>  
Bürofläche EG + 1. OG ca. 285 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. 700 m<sup>2</sup>

Monatskaltmiete  
EUR 6.315,00 + NK + MwSt.

**LOCATION**

Bargteheide ist eine Stadt im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein. Sie gehört zur Metropolregion Hamburg.

Mit direkten Anbindungen an die A1 Hamburg – Lübeck und die A21 Kiel – Schwarzenbek verfügt das Gewerbegebiet Bargteheide über zahlreiche gute Anschlüsse an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die ausgezeichnete Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Hansestädte Hamburg und Lübeck mit ihren Seehäfen sowie des Flughafens Hamburg.

**EQUIPMENT**

repräsentative Gewerbeliegenschaft  
ebenerdige Andienung  
Hallenhöhe ca. 3 m  
beheizt  
hochwertige Büroflächen mit Außenterrasse  
gepflasterte Freifläche  
Grundstück ist gesichert durch einen Zaun

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

IMAGES



Aufenthaltsraum



Lagerfläche



Bürofläche