



Bürofläche mit Altbaucharme und Balkon direkt am Gänsemarkt!

OBJECT ID

516@13@0@87817

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€24.90/m ²
Ancillary costs	€4.60/m ²
Available land	349 m ²
Available office space	235 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1908
Primary energy source	District heating

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 204
 E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

LOCATION

Das Bürohaus präsentiert sich in absolut erstklassiger und zentraler Innenstadtlage in der ABC-Straße. Geprägt durch restaurierte, historische Fassaden haben sich an diesem Standort Geschäfte des exquisiten Genres angesiedelt.

Nur wenige Schritte entfernt, bieten Hamburgs elegante Einkaufspassagen rund um den "Gänsemarkt" und den "Jungfernstieg" Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Hotels. Ferner befindet sich die Binnenalster als nahegelegener Erholungsort in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist durch die lediglich 2 Gehminuten entfernte U-Bahnhaltestelle "Gänsemarkt" (U2) sowie die Buslinien 4, 5, 34, 35 und 109 gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahn A1/A7 erreichen Sie in ca. 15-20 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht

An advertisement for bürosuche.de. The background is a photograph of a modern glass-fronted building. Overlaid on the image is a large, semi-transparent white circle with a blue 'b' inside. The text is in white and green. At the bottom, there are four icons representing different features: three houses, a handshake, a checkmark, and a computer monitor with a person icon.

**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

- Hunderte Off-Market Angebote
- Partner des Mittelstandes
- 100 % Marktabdeckung
- Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit

www.bürosuche.de