

Moderne Bürofläche am Sandtorkai mit Elbblick!

OBJECT ID

H6638/10163/1.OG/162

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€24.50
Net rent per m²	€24.50/m²
Total area	456 m²
Available office space	456 m²
Divisible from	456 m²
Number of floors	1
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2005

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Julia Louise Nikutowski
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-226
E-mail: julia.nikutowski@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das siebengeschossige Objekt an der Promenade "Am Sandtorkai" wird über das Foyer im Sockelgeschoss (EG) von Norden her erschlossen.

Die Fassade des Bürogebäudes wurde mit Rotklinker-Backsteinen versehen und harmonisiert hervorragend mit den modernen Neubauten sowie der Speicherstadt mit ihren klassischen Strukturen.

Die ca. 456 m² große Fläche befindet sich auf einer repräsentativen Etage und überzeugt durch einen hohen Ausbaustandard. Bodentiefe Fenster sorgen für eine ausgezeichnete Tageslichtversorgung und bieten einen Blick auf die Elbe. Der Parkettboden unterstreicht den gehobenen Charakter der Räume. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Fußbodenheizung sowie Unterflur Konvektoren an den Fensterfronten, die auch an kälteren Tagen für ausreichende Wärme und Luftzirkulation sorgen. Die Grundrissgestaltung ist flexibel: Trennwände können nach Bedarf positioniert werden, sodass die Fläche sowohl für Arztpraxen, Büros als auch für andere Nutzungen individuell angepasst werden kann. Das Objekt kombiniert lichtdurchflutete Arbeitsbereiche, hochwertige Oberflächen und einen Elb Ausblick – ideal für Unternehmen, die Wert auf Qualität und Professionalität legen.

LOCATION

"Am Sandtorkai" befindet sich vis-à-vis der "Speicherstadt" in der HafenCity. Es stellt zum Einen die Verbindung zu der "Kehrwiederspitze", zum Anderen die Verlängerung von "Brooktorkai/ Oberbaumbrücke" dar. Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente. Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/ Klosterwall/ Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße".

EQUIPMENT

- Personenaufzug
- Teeküche
- Glastrennwände
- Fußbodentanks
- Holzboden

ADDITIONAL INFORMATION

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.