



Vielseitige Studiofläche in Hamburg – ideal für Filmproduktionen

OBJECT ID

890-M-Büro-392qm

MAIN CRITERIA

Address	22179 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	392 m ²
Available office space	392 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig
-----------	---------------------

CONTACT

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Phone: 040 55004449
E-mail: anfrage@jk-realestate.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 392 m² große Atelier-/Bürofläche in Hamburg, aktuell als Filmstudio nutzbar. Die Fläche verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 2,80 m bis 4,00 m sowie 3 PKW-Stellplätze. Verfügbar ist das Objekt ab dem 01.08.2026.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in Hamburg:

Entfernungen:

- Autobahn: 15 Minuten
- Nächster Flughafen: 29 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 9 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

EQUIPMENT

Eckdaten

- ca. 392 m² Gesamtfläche
- Deckenhöhe ca. 2,80 m – 4,00 m
- 3 PKW-Stellplätze
- Ideal als Filmstudio nutzbar

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Abstandszahlung nach Absprache.

IMPRINT

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

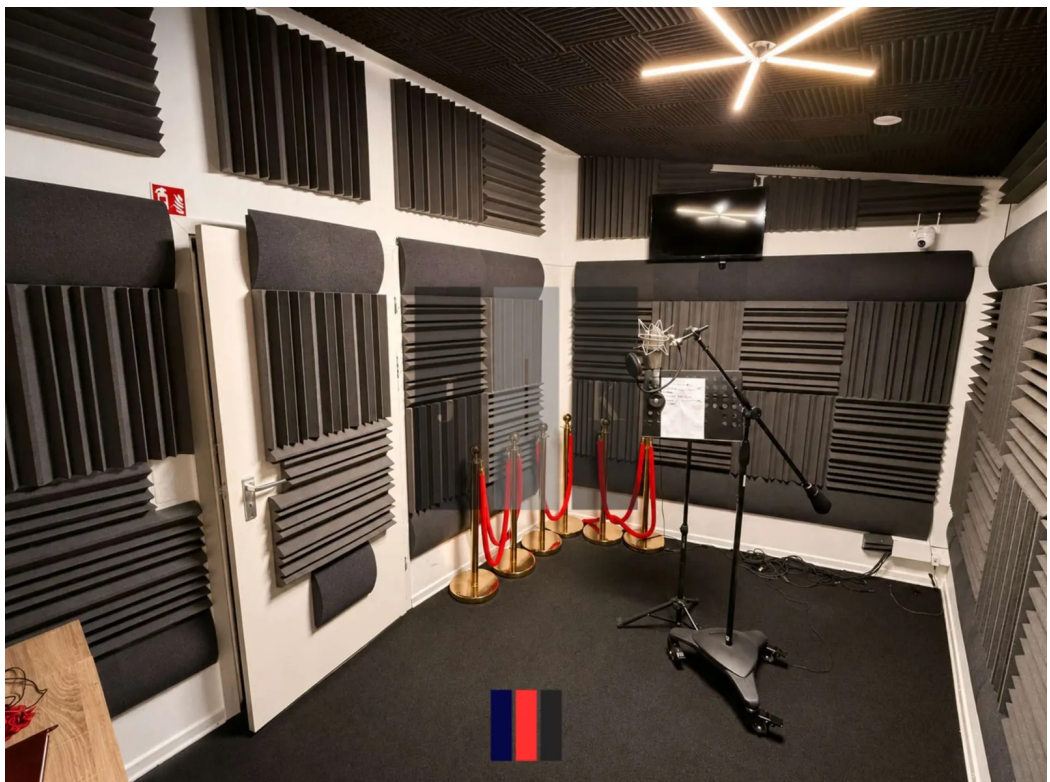
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

IMAGES



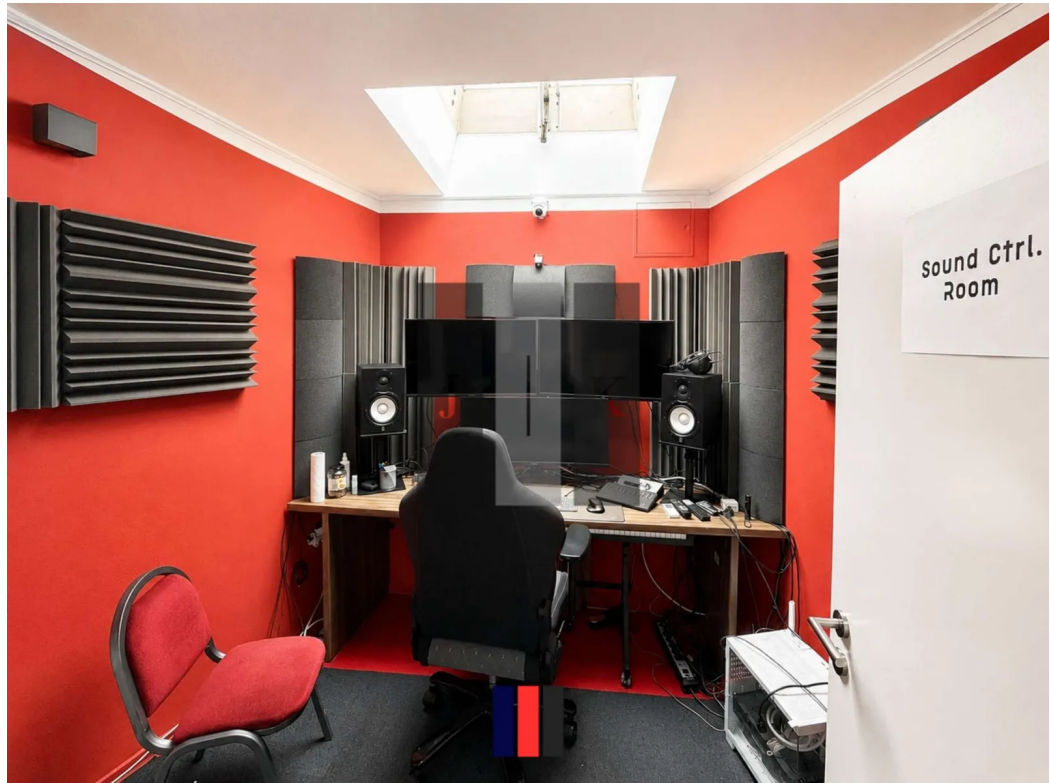
Studio Ansicht 2



Studio Ansicht 3



Studio Ansicht 4



Sound Control Room



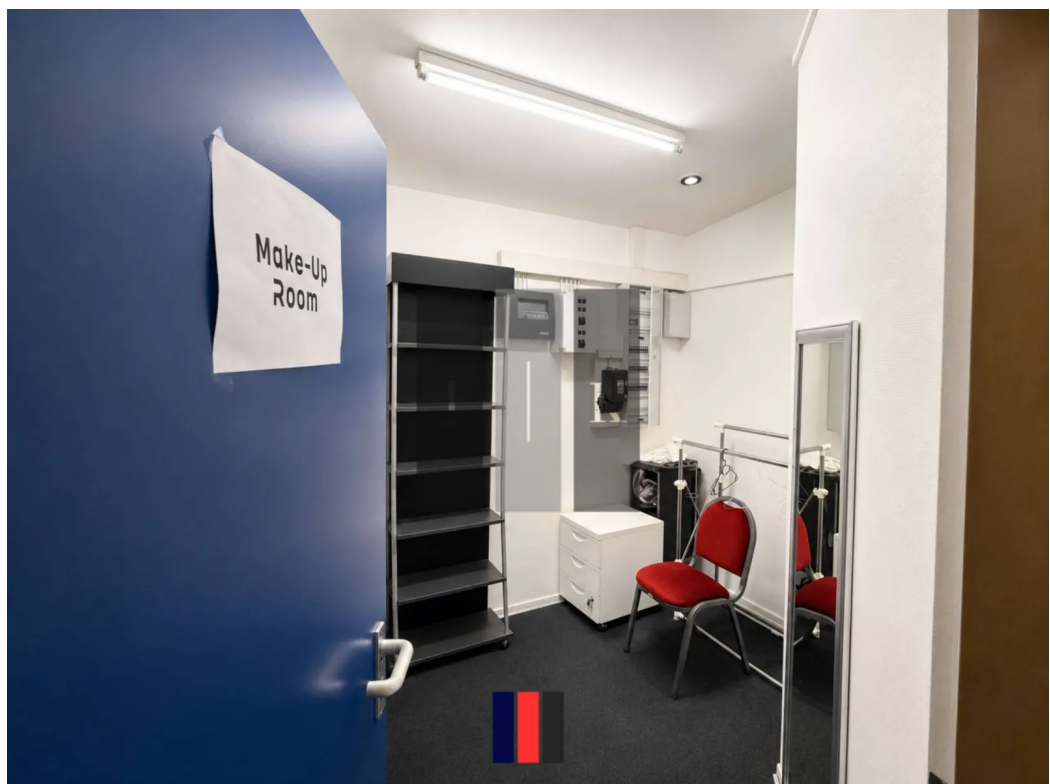
Besprechungsraum Ansicht 1



Besprechungsraum Ansicht 2



Bu?ro



Make-up Raum



Aufenthaltsraum



Pausenraum



Equipment Lager



Vorflur