



Alsterblick | Hochwertig | Adresslage

OBJECT ID

1274@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m ²	€29.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	350 m ²

Divisible from	165 m ²
Floor	6
Year of construction	1830
Condition	Well maintained

CONTACT

Newmark
Janina Kronbuegel
Phone: +49 (30) 7262188
E-mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

DESCRIPTION

Das exklusive Büroobjekt am Neuer Jungfernstieg 15 überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung und die gelungene Verbindung aus klassischer Architektur und modernem Bürokomfort. Hinter der stilvollen, denkmalgeschützten Fassade erwarten Sie helle, großzügig geschnittene Räume mit hochwertigem Innenausbau. Die Immobilie bietet ein repräsentatives Umfeld für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Stil und ein anspruchsvolles Arbeitsumfeld legen.

LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich in absoluter Toplage am Neuer Jungfernstieg, direkt an der Binnenalster im Herzen Hamburgs. Diese prominente Adresse zählt zu den fragtesten Bürostandorten der Stadt und bietet ein exklusives Umfeld mit Banken, Kanzleien und renommierten Unternehmen. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof, die Binnenalster-Promenade sowie mehrere U- und S-Bahn-Stationen sind bequem fußläufig erreichbar, wodurch eine hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet ist.

EQUIPMENT**KLIMATISIERUNG**

vorhanden

SONNENSCHUTZ

Elektrisch

EDV-VERKABELUNG

Bodentanks

BELEUCHTUNG

Deckenbeleuchtung/Stehleuchten

BODENBELAG

Parkett

AUFZUG

vorhanden

TEEKÜCHE

vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

IMAGES



Impression 1



Impression 2



Impression 3



Impressionen_04



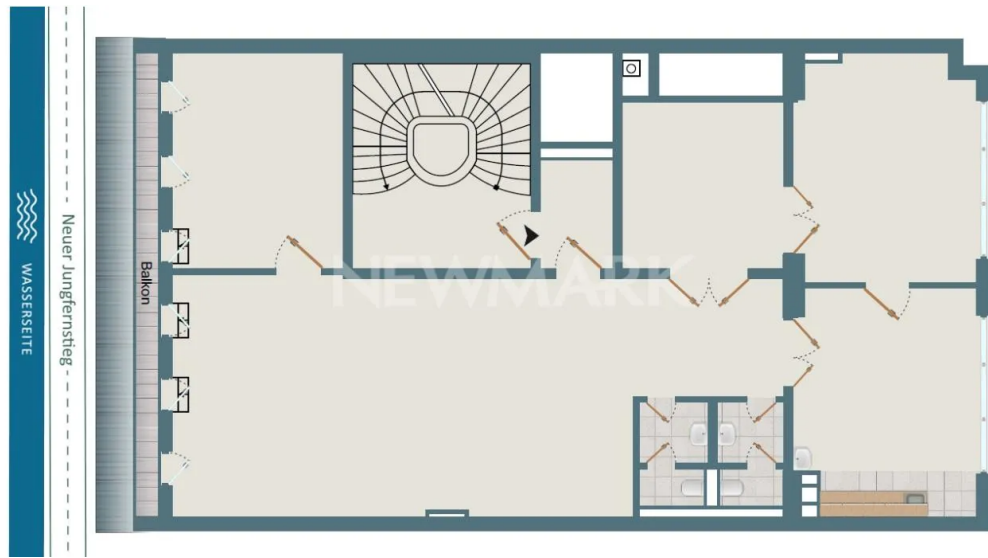
Impressionen_05



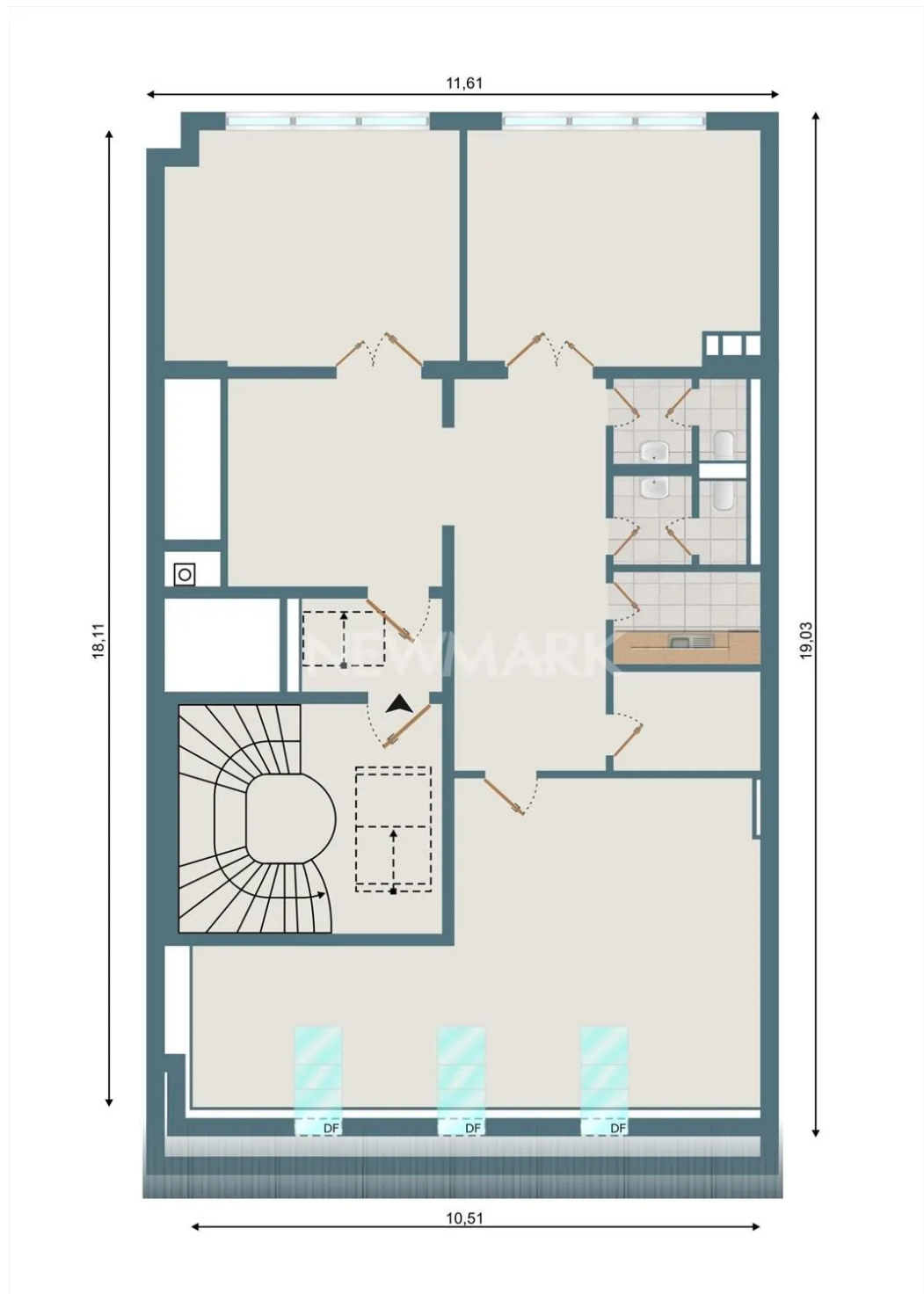
Impressionen_06



Impressionen_07



5. Obergeschoss, ca. 185 m²



6. Obergeschoss, ca. 165 m²