



## Bürofläche in Uhlenhorst

### OBJECT ID

VC-10530/17474/2.OG/40192

### MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	404 m <sup>2</sup>
Divisible from	404 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Floor	Carpet, Plastic
Primary energy source	KWK fossil
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Dieser im Jahr 2000 fertiggestellte Neubau präsentiert sich mit einer markanten und ansprechenden Architektur. Ein großzügiger Eingangsbereich und eine hochwertige Ausstattung machen dieses Bürogebäude zu einer optimalen Unternehmensrepräsentanz. Viel Glas und hohe Fensterfronten sorgen für eine hervorragende natürliche Belichtung und weite Blicke in die Umgebung. PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

## LOCATION

Im beliebten Stadtteil Uhlenhorst in herrlicher Lage inmitten einer etablierten Wohn- und Bürolage befindet sich dieses attraktive Objekt. Das Gebäude ist direkt am Osterbekkanal gelegen und bietet alle Vorzüge dieses Stadtteils. Ferner zeichnet sich dieser Standort durch seine Nähe zur Außenalster, zum Flughafen und zur Innenstadt aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten über den täglichen Bedarf hinaus und eine breite Auswahl an gastronomischen Angeboten prägen das Flair dieses Stadtviertels.

## ADDITIONAL INFORMATION

Das Objekt wird für den Mieter PROVISIONSFREI angeboten (gilt bei Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrages gemäß unserer Geschäftsbedingungen).

Weitere Angebote finden Sie unter [www.voelckers.de](http://www.voelckers.de).

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

### Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Konferenzraum



Aufenthaltsbereich



Aussicht



Wartebereich