



## Ihr neues Büro im Herzen von Winterhude!

### OBJECT ID

09972/G1/E1/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.60/m <sup>2</sup>
Available office space	400 m <sup>2</sup>
Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

### CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das angebotene Bürogebäude präsentiert sich äußerlich mit einer hellen und ansprechenden Rotklinkerfassade. Das Foyer stellt einen repräsentativen Empfang von Kunden und Mitarbeitern sicher. Nahezu bodentiefe Fensterfronten sorgen für eine natürliche Belichtung und schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Eine moderne Pantry, eine EDV Verkabelung über Bodentanks, getrennte Sanitäranlagen, ein Teppichfußboden und ein Lagerraum gehören zur Grundausstattung. Ein innenliegender Sonnenschutz ist vorhanden. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite den persönlichen Anforderungen nach angepasst werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die Tiefgarage gegeben. Bei Bedarf können Ladestationen für Elektrofahrzeuge eingerichtet werden.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



2. OG | Eingangsbereich



2. OG | Empfang



2. OG | Innenansicht



2. OG | Küche



2.OG ca. 400 m<sup>2</sup>