



## Mieten Sie im ASTOR Gewerbepark

### OBJECT ID

03266/G10/E2/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	22045 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.10/m <sup>2</sup>
Available office space	381 m <sup>2</sup>
Divisible from	190 m <sup>2</sup>
Elevator	People

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das Gebäude hat eine ansprechende Fassade, die durch geschmackvolle grüne Fensterelemente abgerundet wird. Eine Anlieferung größerer Lagerbestände, mittels LKW, ist durch die Hauseigene Sektionaltore sichergestellt. Durch den großzügigen Eingang gelangt man bequem mit dem Personenaufzug zu den hellen Büroflächen. Diese können in Abstimmung mit dem Vermieter individuell ausgebaut und unterteilt werden.

## LOCATION

Das Objekt ist zentral in Hamburg-Wandsbek lokalisiert und optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In direkter Umgebung sind fußläufig erreichbare Restaurants vorhanden, wie zum Beispiel das "Cafe Del Sol". Für den täglichen Einkauf findet sich, in kurzer Entfernung zum Objekt, ein "REWE" Supermarkt. Durch die günstige Lage erreicht man die Autobahn A1 und A24 in nur fünf Autominuten.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Eingangsbereich



Innenansicht Beispiel.



Innenansicht Beispiel..



Innenansicht Beispie



Pantry Beispiel



Parkmöglichkeiten



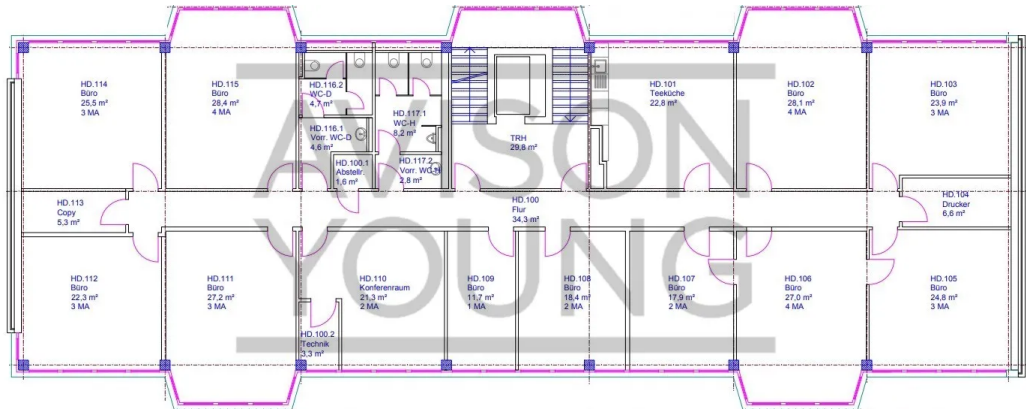
Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Kühnstraße 71d | 1. OG