



## Einzelhandelsflächen in der Hafencity

### OBJECT ID

16760

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€8.35/m <sup>2</sup>
Available retail space	294 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360360-0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

An der exponierten Adresse Haus Ceylon in der Osakaallee 2-8 bieten wir Ihnen moderne Einzelhandelsflächen, die durch ihre Vielseitigkeit und Lage überzeugen. Die großzügigen Schaufensterfronten sorgen für maximale Sichtbarkeit und eine einladende Atmosphäre für Ihre Kunden. Die Flächen zeichnen sich durch flexible Grundrisse aus und lassen sich optimal an Ihr individuelles Ladenkonzept anpassen – ob als klassischer Retail-Store, repräsentativer Showroom oder für kundennahe Dienstleistungen. Dank der exzellenten Erreichbarkeit und dem attraktiven Umfeld profitiert Ihr Standort von einer beständigen Passantenfrequenz. Die Ausstattungsdetails sowie der Übergabezustand können in enger Abstimmung auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden, um einen reibungslosen Start an diesem Standort zu ermöglichen.

**LOCATION**

Das Objekt liegt in der HafenCity, dem derzeit größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt Europas. In wenigen Gehminuten laden kulinarisch vielfältige Restaurants, wie zum Beispiel das "Vlet" oder "Lee's Sushi Bar", ein. Im Erdgeschoss befindet sich ein Edeka, wodurch die Möglichkeit besteht, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu tätigen. In der Mittagspause lassen sich am Wasser die Kreuzfahrtschiffe im Hafen beobachten, da sich das Terminal direkt vor dem Objekt befindet. In 300 m Entfernung liegt als weiteres Highlight die Speicherstadt

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben. Unsere Bildbearbeitung erfolgt teilweise KI-gestützt. Dabei werden Bilder ausschließlich optimiert und visuell verschönert.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>