



## Lager- und Produktionshallen | ca. 1.200 m<sup>2</sup> | Rampenandienung

### OBJECT ID

361 (1/361)

### MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,330 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,330 m <sup>2</sup>
Condition	Partially/fully renovated

### COSTS

Deposit	Kaution erforderlich.
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Zur Vermietung stehende Flächen:

Rampenandienung:  
ca. 1.330 m<sup>2</sup> Hallenfläche

Bürohaus:  
ca. 125 m<sup>2</sup> Bürofläche  
ca. 110 m<sup>2</sup> Bürofläche

Ausstattung:  
- Rampentore, ebenerdige Tore  
- Hallenhöhe ca. 3,80m - ca. 5,40 m  
- beheizbar  
- mit Meisterbüro

Weitere Büroflächen und PKW-Stellplätze stehen auf dem Industrieareal zur Verfügung und können ebenfalls optional angemietet werden.

## LOCATION

Das Industrieareal liegt in im Gewerbe- und Industriegebiet Hamburg-Billbrook.

Aufgrund der Gebietsausweisung ist eine 24/7 Nutzung des Objektes möglich (uneingeschränkt).

Da das Industrieareal nur 800 m von der B5 entfernt liegt, ist für eine optimale Verkehrsanbindung gesorgt.

- Autobahn A1 - 4,3 km
- Autobahn A7 - 13,5 km
- Autobahn A24 - 3,2 km
- Hauptbahnhof Hamburg - 7,0 km

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:  
Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Hallenfläche



Bürofläche



Bürofläche

