



MULTIFUNKTIONALE TEILBARE HALLENFLÄCHEN! | ab ca. 480 m² | inkl. Büro

OBJECT ID

367 (1/367)

MAIN CRITERIA

Address	21465 Reinbek
Object type	Rental property
Total area	6,303 m ²
Available land	5,150 m ²
Available storage space	4,703 m ²
Divisible from	480 m ²
Floor	Tiles, Carpet, Plastic, Screed
Kitchen	Purchasing kitchen, Pantry
Condition	Partially/fully renovated

COSTS

Deposit Kaution erforderlich

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

CONTACT

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Phone: +49 40 18200256
E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

Gesamtflächenaufstellung (teilbar):

Hallenfläche ca. 4.703 m²
Bürofläche ca. 1.600 m²
Freifläche ca. 3.250 m²

Teilbar in unterschiedliche Hallengrößen von ca. 480 m² bis ca. 3.120 m² sowie mit Außenflächen von ca. 700 m² bis zu zusammenhängend ca. 1.300 m².

In Reinbek steht ein ca. 14.309 m² großes, komplett umzäuntes Gewerbegrundstück zur Verfügung. Das Areal bietet umfangreiche Hallen- und Büroflächen sowie großzügige Außenflächen. Drei Zufahrten ermöglichen eine reibungslose Erschließung, und die befestigten Rangierflächen bieten ausreichend Platz für LKW-Manöver. Eine eigene Trafostation und ein Ölabscheider sind ebenfalls vorhanden.

Teilweise sind die Hallen mit voll funktionsfähigen Krananlagen und Gruben ausgestattet, wodurch sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – ob als einzelne abgeschlossene Teilbereiche oder als zusammenhängende Gesamtlösung.

- Andienung ebenerdig
- Hallenhöhe ca. 4 m bis ca. 6 m UKB
- Größtenteils beheizt (Gas, Öl)
- 9 ebenerdige Tore
- Kranbahnen 2,5 t – 5 t Traglast
- Hell durch ausreichend natürliche Belichtung
- LED-Beleuchtung

Zusätzlich stehen flexible Büroflächen sowie PKW-Stellplätze zur Verfügung.

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,9 km
Autobahn A7 33,2 km
Autobahn A25 7,6 km
Autobahn A24 4,6 km

Bundesstraße 5 5,9 km

Elbbrücken Hamburg 21,4 km
Hauptbahnhof Hamburg 20,1 km
Flughafen Hamburg 26,8 km

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren

Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht