



## Renoviertes Rampenlager | ca. 3.000 m<sup>2</sup> (EG/UG) | inkl. Meisterbüro

### OBJECT ID

356 (1/356)

### MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,000 m <sup>2</sup>
Available storage space	3,000 m <sup>2</sup>

### COSTS

Deposit	Kautions erforderlich
Brokerage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

## CONTACT

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

## DESCRIPTION

Flächenaufstellung:  
Lagerfläche gesamt: ca. 3.000 m<sup>2</sup> davon:

-----  
Lagerfläche im EG ca. 1.500 m<sup>2</sup> (auf Rampenniveau)  
Lagerfläche im UG ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- Renovierte Hallen- und Bürofläche
- das UG ist über einen innenliegende Abfahrt sehr gut erreichbar (siehe Fotos)
- UKB Hallenfläche ca. 5,50 m (UG ca. 3,50 m)
- 2 Tore vorgelagerte Rampe (überdacht) hofseitig
- 2 Tore vorgelagerte Rampe (überdacht) straßenseitig (inaktiv)
- Beheizung möglich
- Gute natürliche Belichtung durch seitliche Lichtbänder
- Meisterbüro, sowie Sanitäreinheiten vorhanden
- Das Gelände ist vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- Auf dem Gelände stehen bei Bedarf weitere Büro- und Sozialflächen zur Verfügung
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,2 km  
Autobahn A7 11,6 km  
Autobahn A25 6,2 km  
Autobahn A24 4,9 km  
Elbbrücken Hamburg 2,7 km  
Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km  
Flughafen Hamburg 12,8 km

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon: 040 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg  
Website: www.procurator.hamburg

## 2. Hinweis zu Objektanfragen:

Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

## 3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

## 4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder im Exposé.

## 5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

IMAGES



Hallenansicht



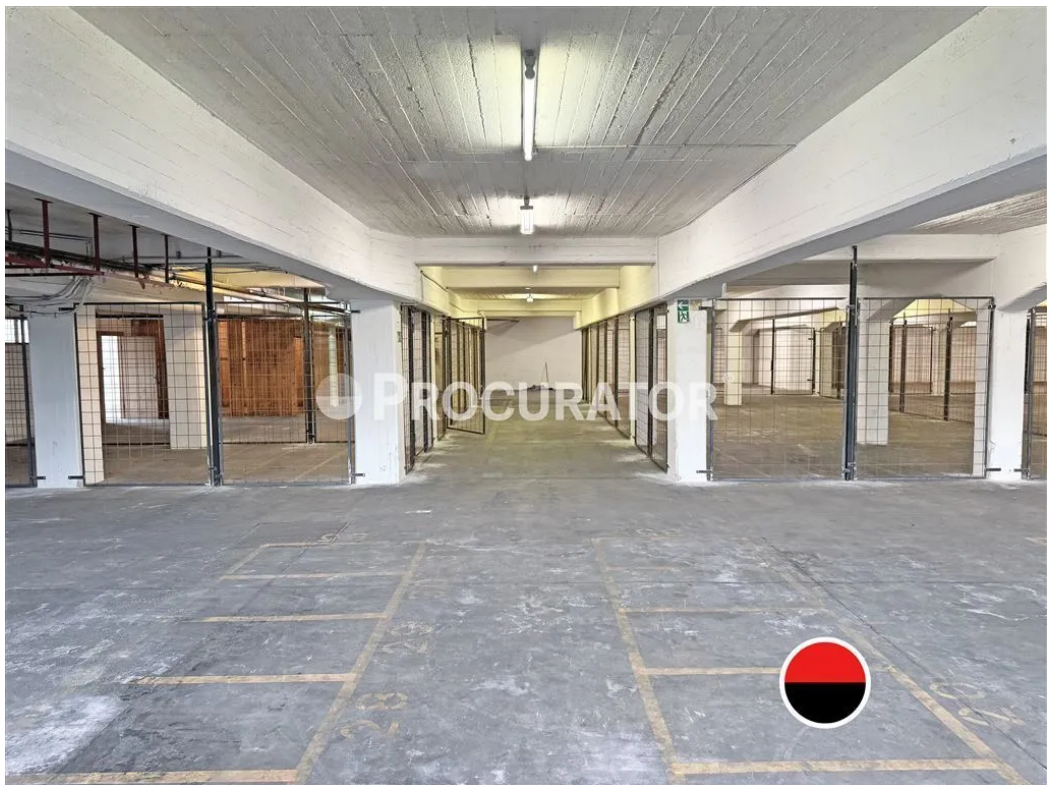
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



5



Hallenansicht