



Zeitlose Eleganz trifft auf modernen Ausbau

OBJECT ID

00287/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	450 m ²
Divisible from	450 m ²
Number of floors	9
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses Bürogebäude wurde durch das Architekturbüro "Florian Fischötter Architekt" geplant und 2009 fertiggestellt. Von außen präsentiert sich das Objekt mit einer modernen Rasterfassade mit bodentiefen Fenstern. Erschlossen wird es durch ein großzügiges Entree mit einer Deckenhöhe von 4,80 m. Hier können Kunden repräsentativ empfangen werden. Die Mietflächen überzeugen durch ein helles Arbeitsklima, modernes Ambiente und eine hochwertige Haustechnik. Des Weiteren erfolgt der individuelle Ausbau für den Mieter in Abstimmung mit dem Vermieter. Zusätzlich können Stellplätze angemietet werden.

Der Mietpreis versteht sich als Ab-Preis.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in markanter Ecklage und direkt zwischen der Binnenalster und der Mönckebergstraße, welche ein breitgefächertes Angebot an Shoppingmöglichkeiten bietet. Im näheren, fußläufigen Umfeld stehen Restaurants, wie zum Beispiel das "Gasthaus an der Alster" oder das "Friends ALSTER", zur Verfügung. Auch laden nach Feierabend Bars, wie das "CIU", zum Verweilen ein. Des Weiteren ist das Rathaus nur 450 m entfernt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



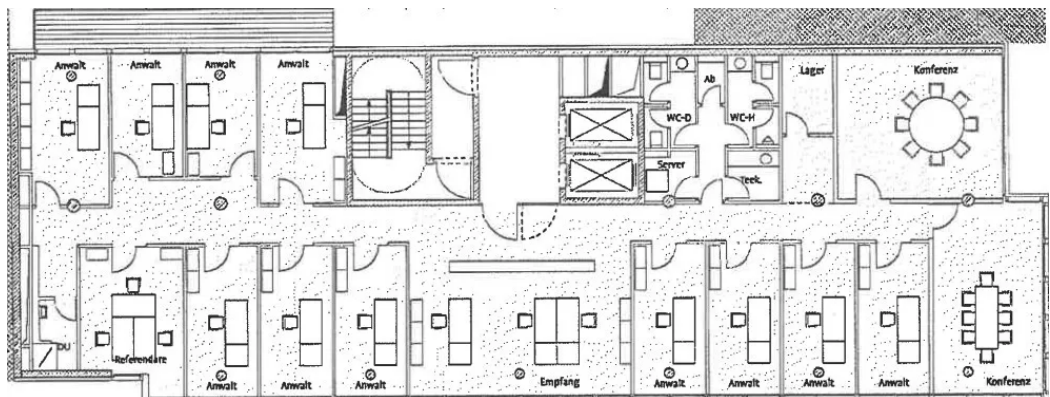
Innenansicht



Balkon



Eingangsbereich



6. Obergeschoss mit ca. 450 m²