



## Dies könnte Ihr Arbeitsplatz sein!

### OBJECT ID

VC-10243/33357/1.OG/54035

### MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.60/m <sup>2</sup>
Available office space	931 m <sup>2</sup>
Divisible from	931 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Floor	Carpet

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das markante Büro- und Einzelhandels-Neubauprojekt entstand in direkter Nachbarschaft zum Bürokontor Holzhafen West und schloss die letzte Baulücke auf der nördlichen Seite der Großen Elbstraße. Die "Holzhafen Terrassen" bestechen durch klare Formen, edle Materialien und modernste Technik. Großzüge Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und erlauben einen traumhaften Blick auf die Elbe und den Hafen. Die Fläche verfügt über eine großzügige Dachterrasse zur exklusiven Nutzung. Pkw-Stellplätze können im "Holzhafen West" angemietet werden.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Kreuzfahrt-Centers mit optimalen Verkehrswegen in die City und zur BAB, Nord-Süd-Tangente. Eine Buslinie verbindet den Fischereihafen mit dem S- und Fernbahnhof "Altona". Die S-Bahnstation "Königstraße" liegt direkt oberhalb des Elbhanges und ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Eingangsbereich - Gastro



Terrasse - Bestand



Terrasse - Visualisierung



Fluchtweg



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht - Bestand



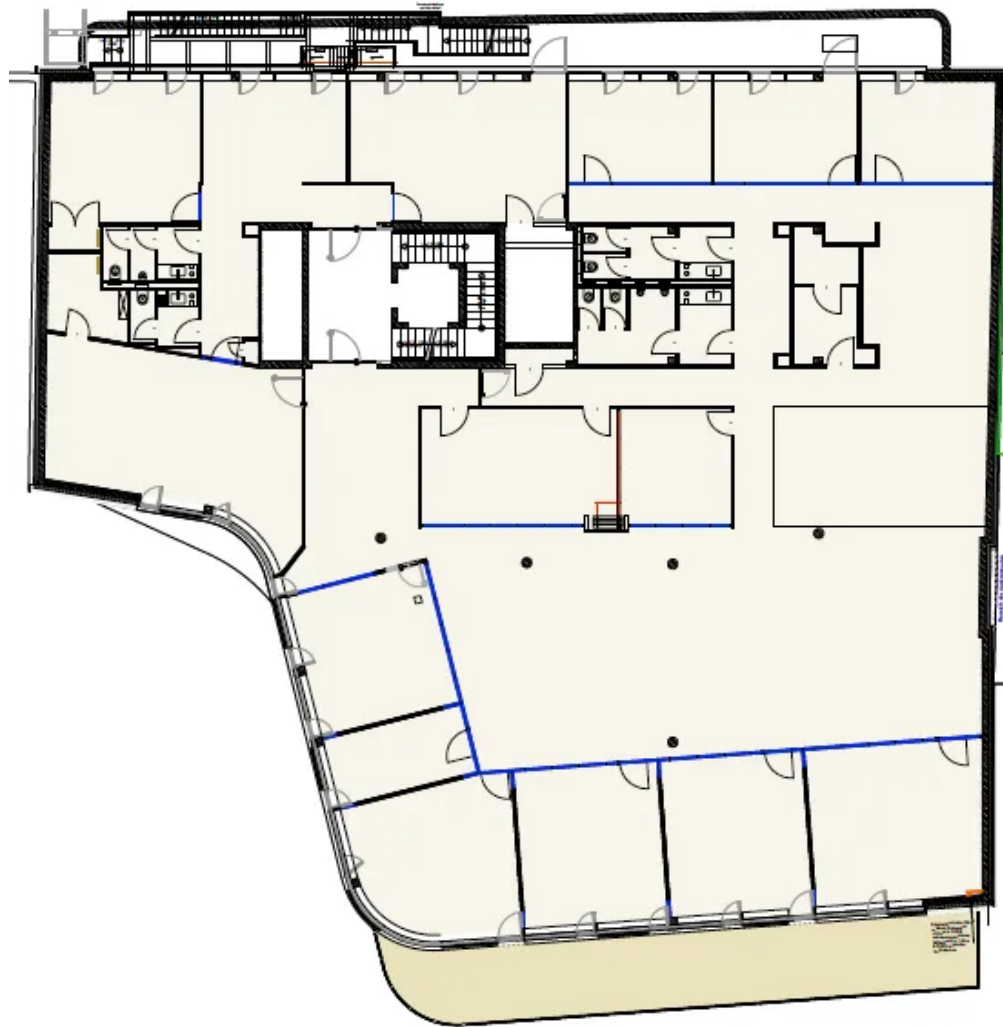
Innenansicht - Bestand



Innenansicht - Visualisierung



Innenansicht - Visualisierung



1. OG mit ca. 931 m<sup>2</sup>