



## Top Ladenfläche im Überseequartier HafenCity

### OBJECT ID

VC-13718

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€8.35/m <sup>2</sup>
Available retail space	846 m <sup>2</sup>

Available office space	846 m <sup>2</sup>
Divisible from	254.92 m <sup>2</sup>
Elevator	People

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360360-0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das "Haus Virginia" - direkt am Überseeboulevard gelegen - wurde 2009 gebaut und besticht durch moderne Architektur. Die Ladenflächen befindet sich im "Überseequartier" der Hafency. Hotels, Gastronomie und zahlreiche Einzelhändler befinden sich in der Nachbarschaft

**LOCATION**

Das Objekt liegt in der HafenCity, dem derzeit größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt Europas. In wenigen Gehminuten laden kulinarisch vielfältige Restaurants, wie zum Beispiel das "Vlet" oder "Lee's Sushi Bar", ein. Im Erdgeschoss befindet sich ein Edeka, wodurch die Möglichkeit besteht, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu tätigen. In der Mittagspause lassen sich am Wasser die Kreuzfahrtschiffe im Hafen beobachten, da sich das Terminal direkt vor dem Objekt befindet. In 300 m Entfernung liegt als weiteres Highlight die Speicherstadt.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben. Unsere Bildbearbeitung erfolgt teilweise KI-gestützt. Dabei werden Bilder ausschließlich optimiert und visuell verschönert.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>