



4-stöckige geräumige Büroeinheit im Sirius Business Park Norderstedt

OBJECT ID 922233

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.75/m ²
Ancillary costs	€3.45/m ²
Divisible from	300 m ²
Heating	Central heating

CONTACT

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Phone: +49 152 566 582 04
 E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

DESCRIPTION

Für kleine und mittelständische Unternehmen ist es oft nicht wirtschaftlich, Büros in den großen Metropolen Deutschlands anzumieten. Eine ausgezeichnete Alternative bietet sich an, wenn Sie einen Blick ins Umland werfen: Der Sirius Business Park Norderstedt bietet moderne Büroflächen zu äußerst attraktiven Preisen an – und das nur wenige Kilometer vom Flughafen Hamburg entfernt. Die großzügigen Büros in Norderstedt sind aufgrund ihrer günstigen Lage im Gewerbegebiet nicht nur aus logistischen Gründen sehr beliebt, sondern bieten zudem ein helles und freundliches Arbeitsumfeld für Ihr Team.

Folgende Bürofläche steht zur Vermietung frei:

Gebäude 2:

1. - 4. OG:

1.510,04 m² (1197,32 m² HNF (zzgl. 312,72 m² NNF)

teilbar ab 300 m²

LOCATION

Über die A7 sind Sie mit dem Auto im Handumdrehen im Sirius Business Park, eine Bushaltestelle befindet sich fast direkt von dem Eingang und ausreichend Stellplätze für Autos und Fahrräder stehen natürlich für Sie bereit. Besonders hervorzuheben ist auch die Nähe zum Flughafen Hamburg: In rund 10 Minuten können Sie diesen mit dem Auto erreichen.

Entfernungen:

- 4,5 km zum Flughafen Hamburg
- 2,3 km zum U-Bahnhof Ochsenzoll
- 100 m zur Bushaltestelle Garstedt
- 5 km zur Autobahn A7

EQUIPMENT

- Treppenhaus / Fahrstuhl
- CAT 7
- Laminat/Teppich
- Zentralheizung
- Teeküchen
- getrennte Sanitärräume auf jeder Etage
- grosse Terrasse in der 4. Etage

Services vor Ort:

- Center Management
- persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Parkplätze vorhanden

IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3

10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89

Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

IMAGES



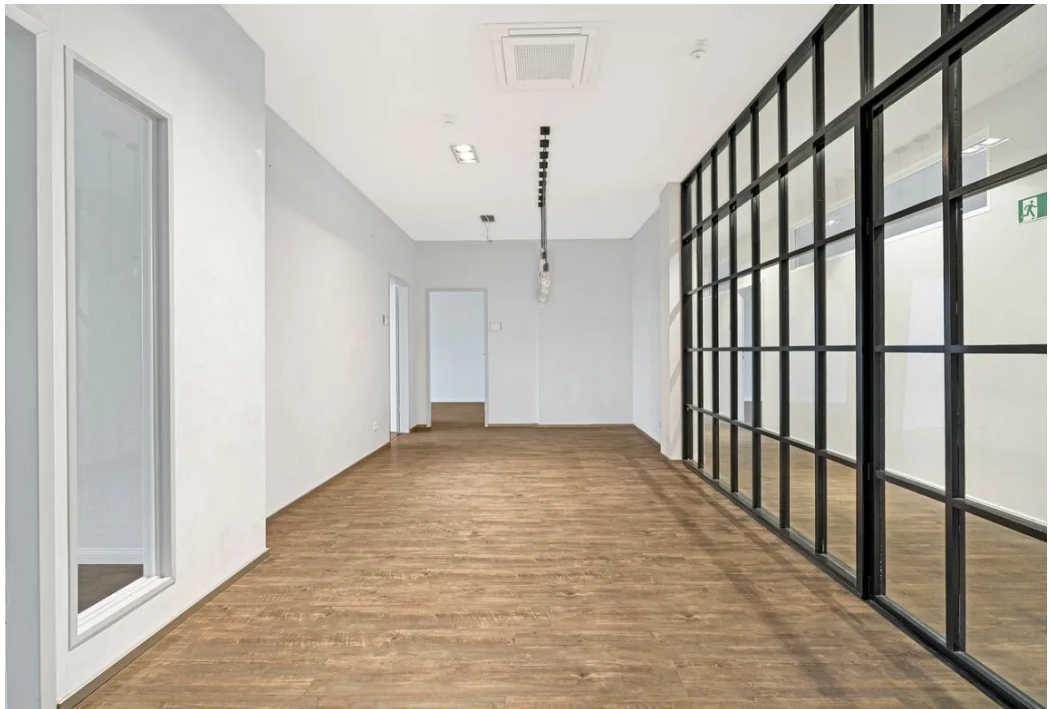
Sirius Business Park Norderstedt Luftbild



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4